

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06- 33

гр. Котел / 06. 10. 2026 година

на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост , чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Протокол на комисията, провела публичния търг на 02.10.2026 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам **А***** А***** САШЕВ**, с ЕГН *****, притежаващ лична карта с №*****, издадена на *****г. от МВР -*****, с постоянен адрес:*****, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **39030.69.9** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка шестдесет и девет точка девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, находящ се в местността “Чутурка“, с площ 451 (четиристотин петдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР към ЗСПЗЗ), при граници на имота: 39030.69.218 и 39030.69.214, актуван с АОС № 1507 / 28.03.2011 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.рег. № 149 / 31.03.2011 г., акт № 106, том I, дв.вх.№ 149 / 2011 г.,

при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата **2 570.00** (две хиляди петстотин и седемдесет) EUR без ДДС (освободена доставка на осн. чл.45, ал.1 от ЗДДС, във връзка с ал.5, т.1 от същия), платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 233.70 (двеста тридесет и три евро и 70 евроцента) EUR, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 3 % върху продажната цена на имота или **77.10** (седемдесет и седем евро и 10 евроцента) EUR по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от **22.15** (двадесет и две евро и 15 евроцента) EUR без ДДС, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота, по сметка на общината при „Общинска Банка“ АД, финансов център-Котел, IBAN: BG 91 SOMB 9130 31 15510000, BIC: SOMBBGSF.

4. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето да заплати посочените по-горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор. Ако лицето не плати и не сключи договор в посочения по-горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесения от него депозит се задържа в полза на общината.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

За издадената заповед да се уведомят всички останали участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Настоящата ми заповед да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, / „Спечелени търгове - заповеди“ / „Заповеди за спечелил публичният търг – общински имоти и терени“).

Изпълнението на заповедта възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост”.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на АПК, пред Административен съд –Сливен, чрез кмета на общината.

*Коста Каранашев /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*