ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-13-527

гр. Котел, 29.09**.2026г.**

на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ. Решение №469/26.02.2026г. на Общински съвет – Котел във връзка с чл.56а, ал.6, т.6 от НРПУРОИ.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището на с. Топузево, подробно описани по местонахождение, категория, вид, площ и при първоначална тръжна цена съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

II. Тръжни условия:

1.Кандидатите могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

а) са регистрирани като земеделски производители;

б) не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

в) не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

г) не се намират в ликвидация;

д) нямат данъчни задължения, както и задължения към общината, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

е) нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

ж) нямат качеството на „свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по „б, е")

з) в търговете могат да участват само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Котел или в съседна община.

2.Кандидатите да са внесли депозит в полза на Община Котел в размер на 10% от н.т.ц. за всеки имот, посочен в заявлението за участие до 15,00 часа на 20.10.2026г., съответно в касата на Община Котел. Депозитът на спечелилия търга се задържа до прекратяване на наемните отношения. Депозитът на втория класирал се участник се задържа до сключване на договор със спечелилия търга, а на останалите участници се възстановява след изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата. Депозитът не се възстановява в случай, че спечелилият търга не сключи договор за наем в определения срок.

3. Срока за извършване оглед на обекта на търга е до деня предхождащ датата на провеждането му. Огледът се извършва със съдействието на кмета на населеното място.

4.Изброените имоти се отдават под наем за срок от 1 календарна година.

5.Плащането на достигната наемна цена да се извърши еднократно, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил търга.

Заплащането на наемната цена е условие за сключване на договор.

6.Не се допускат до участие лица, които са неизправни по правоотношение с Община Котел или системно нарушават актовете на Общината.

7.Имотите или части от тях да не се преотдават на трети лица.

8.Наемателят е длъжен да ползва земеделската земя, съгласно предназначението й, като я предпазва от ерозия, заблатяване и замърсяване, както и да не използва неразрешени препарати и торове.

III. Търгът да се проведе на 22.10.2026г. от 11:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити за участие ще се приемат до 15,00 часа на 20.10.2026г. съответно в деловодството и касата на Община Котел. При не провеждане на търга повторен търг ще се проведе на 28.10.2026г. от 11:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити ще се приемат до 15,00 часа на 26.10.2026г. съответно в деловодството и касата на Община Котел.

Необходимата тръжна документация за участие кандидатите закупуват от Община Котел, стая № 8 за сумата от 9,82 евро с ДДС. Краен срок на закупуване до 15,00 часа на 20.10.2026г. В случай на повторен търг тръжна документация може да се закупи до 15,00 часа на 26.10.2026г.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината и се оповестява по местния радиовъзел, най-малко 20 /двадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие, както и се обявява на видно място в сградата на общинска администрация и кметството на с. Топузево.

Препис от настоящата ми заповед да се връчи на Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризъм" за сведение и изпълнение.

КМЕТ: .....
/Коста Каранашев/

ОБЩИНА КОТЕЛ

За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.

Съгласувал:
Гл. юрисконсулт:.....
Богдан Николов

землище с.Топузево

приложение 1

№ по ред		Имот №	Местност	Екатте	НТП	Категория	Площ	НТЦ	Депозит 10 %
1		2	3	4	6	5	7	8	9
1	010017	10.17	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище	VIII	8,444	8,06	6,81
2	013014	13.14	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище	V	2,01	8,06	1,62
3	014017	14.17	ХАКИМЕ	72833	Пасище	X	14,338	8,06	11,56
4	014026	14.26	ХАКИМЕ	72833	Пасище	VI	0,789	8,06	0,64
5	014040	14.40	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище	X	1,254	8,06	1,01
6	014068	14.68	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище	VI	0,196	8,06	0,16
7	14072	14.72	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище	VI	1,193	8,06	0,96
8	14076	14.76	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище	VI	0,571	8,06	0,46
9	14077	14.77	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище	VI	0,189	8,06	0,15
10	14082	14.82	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище	VI	0,846	8,06	0,68
11	15002	15.2	МЕЧИТ ЯНЪ	72833	Пасище	VI	0,125	8,06	0,10
12	15006	15.6	МЕЧИТ ЯНЪ	72833	Пасище	X	0,153	8,06	0,12
13	15007	15.7	МЕЧИТ ЯНЪ	72833	Пасище	VI	0,533	8,06	0,43
14	15015	15.15	МЕЧИТ ЯНЪ	72833	Пасище	X	1,844	8,06	1,49
15	16010	16.10	АРПАЛЪК	72833	Пасище	VI	0,804	8,06	0,65
16	17002	17.2	БЕНТ ЯНЪ	72833	Пасище	VI	0,47	8,06	0,38
17	18006	18.6	БЕНТ ЯНЪ	72833	Пасище	V	0,251	8,06	0,20
18	20004	20.4	КАМБЕРТЪРЛА	72833	Пасище	V	2,96	8,06	2,39
19	20006	20.6	КАМБЕРТЪРЛА	72833	Пасище	V	8,859	8,06	7,14
20	20050	20.50	КАМБЕРТЪРЛА	72833	Пасище	V	0,63	8,06	0,51
21	18011	18.11	БЕНТ ЯНЪ	72833	Пасище с храсти	V	2,265	8,06	1,83
22	20034	20.34	КАМБЕРТЪРЛА	72833	Пасище с храсти	V	3,925	8,06	3,16
23	10042	10.142	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище с храсти	VIII	1,856	8,06	1,50
24	10031	10.47	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище с храсти	VIII	46,762	8,06	37,69
25	10033	10.65	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище с храсти	VIII	3,011	8,06	2,43
26	10022	10.71	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище с храсти	VIII	1,636	8,06	1,32
27	10030	10.73	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище с храсти	VIII	15,481	8,06	12,48
28	10030	10.74	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище с храсти	VIII	0,635	8,06	0,51
29	10019	10.80	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище с храсти	X	0,839	8,06	0,68
30	10037	10.135	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище	X	7,518	8,06	6,06
31	10037	10.138	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище	X	1,691	8,06	1,36
32	10037	10.139	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище	X	29,399	8,06	23,70
33	14018	14.132	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище	X	1,469	8,06	1,18
34	012004	12.4	СОУКПУНАР	72833	Пасище, мера	VI	5,79	8,06	4,67
35	012007	12.7	СОУКПУНАР	72833	Пасище, мера	VI	7,014	8,06	5,65
36	012015	12.15	СОУКПУНАР	72833	Пасище, мера	V	3,239	8,06	2,61
37	014060	14.60	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище, мера	VI	6,562	8,06	5,29

38	014064	14.64	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище, мера	VI	2,779	8,06	2,24
39	014065	14.65	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище, мера	VI	4,064	8,06	3,28
40	014080	14.80	БЕЯНЕАВУЛУ	72833	Пасище, мера	VI	5,813	8,06	4,69
41	018001	18.1	БЕНТ ЯНЪ	72833	Пасище, мера	X	5,438	8,06	4,38
42	018002	18.2	БЕНТ ЯНЪ	72833	Пасище, мера	X	3,658	8,06	2,95
43	015013	15.13	МЕЧИТ ЯНЪ	72833	Пасище с храсти	VI	11,929	8,06	9,61
44	017012	17.12	БЕНТ ЯНЪ	72833	Пасище с храсти	V	3,381	8,06	2,73
45	010033	10.63	КАЯГЬОЛДЖУК	72833	Пасище с храсти	VIII	4,691	8,06	3,78

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ОБЩИНА КМЕТ КОТЕЛ

За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.