ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАПОВЕД

№ РД- 13 - 537

гр. Котел, 30.09.2026г.

на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ. Решение № 469/26.02.2026г. на Общински съвет – Котел във връзка с чл.56а, ал.6, т.6 от НРПУРОИ.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището на с. Седларево, подробно описани по местонахождение, категория, вид, площ и при първоначална тръжна цена съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

II. Тръжни условия:

1.Кандидатите могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

а) са регистрирани като земеделски производители;

б) не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

в) не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

г) не се намират в ликвидация;

д)нямат данъчни задължения, както и задължения към общината, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

е)нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

ж)нямат качеството на „свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по „б, е")

з)в търговете могат да участват само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Котел или в съседна община.

2.Кандидатите да са внесли депозит в полза на Община Котел в размер на 10% от н.т.ц. за всеки имот, посочен в заявлението за участие до 15,00 часа на 19.10.2026г., съответно в касата на Община Котел. Депозитът на спечелилия търга се задържа до прекратяване на наемните отношения. Депозитът на втория класирал се участник се задържа до сключване на договор със спечелилия търга, а на останалите участници се възстановява след изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата. Депозитът не се възстановява в случай, че спечелилият търга не сключи договор за наем в определения срок.

3. Срока за извършване оглед на обекта на търга е до деня предхождащ датата на провеждането му. Огледът се извършва със съдействието на кмета на населеното място.

4.Изброените имоти се отдават под наем за срок от 1 календарна година.

5.Плащането на достигната наемна цена да се извърши еднократно, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил търга.

Заплащането на наемната цена е условие за сключване на договор.

6.Не се допускат до участие лица, които са неизправни по правоотношение с Община Котел или системно нарушават актовете на Общината.

7.Имотите или части от тях да не се преотдават на трети лица.

8.Наемателят е длъжен да ползва земеделската земя, съгласно предназначението й, като я предпазва от ерозия, заблатяване и замърсяване, както и да не използва неразрешени препарати и торове.

III. Търгът да се проведе на 21.10.2026г. от 09:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити за участие ще се приемат до 15,00 часа на 19.10.2026г. съответно в деловодството и касата на Община Котел. При не провеждане на търга повторен търг ще се проведе на 27.10.2026г. от 09:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити ще се приемат до 15,00 часа на 23.10.2026г. съответно в деловодството и касата на Община Котел.

Необходимата тръжна документация за участие кандидатите закупуват от Община Котел, стая № 8 за сумата от 9,82 евро с ДДС. Краен срок на закупуване до 15,00 часа на 19.10.2026г. В случай на повторен търг тръжна документация може да се закупи до 15,00 часа на 23.10.2026г.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината и се оповестява по местния радиовъзел, най-малко 20 /двадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие, както и се обявява на видно място в сградата на общинска администрация и кметството на с. Седларево.

Препис от настоящата ми заповед да се връчи на Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризъм" за сведение и изпълнение.

КМЕТ: .....
/Коста Каранашев/

ОБЩИНА КМЕТ КОТЕЛ

За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.

Съгласувал:
Гл. юрисконсулт:.....

землище с. Седларево **приложение 1**

№ по ред		Имот №	Местност	Екатте	НТП	Катего	Площ	НТЦ	Депозит 10 %
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	38.15	000015	МАРАШ	65958	Пасище	V	6,622	7,67	5,08
2	38.22	000022	АЛЧАКА	65958	Пасище	IX	6,547	7,67	5,02
3	38.30	000030	ЗАД ЛОЗЯТА	65958	Пасище	IX	2,014	7,67	1,54
4	38.61	000061	МАРАШ	65958	Пасище	IX	36,765	7,67	28,20
5	38.66	000066	МАРАШ	65958	Пасище	IX	0,515	7,67	0,40
6	38.67	000067	МАРАШ	65958	Пасище	IX	0,682	7,67	0,52
7	38.68	000068	МАРАШ	65958	Пасище	IX	9,634	7,67	7,39
8	38.91	000091	ДО РАДЕВ БРЯСТ	65958	Пасище	V	0,749	7,67	0,57
9	3.95	000095	КОСТЕЛЯ	65958	Пасище	V	1,787	7,67	1,37
10	3.99	000099	КОРНИЩАТА	65958	Пасище	IX	0,118	7,67	0,09
11	7.112	000112	ГОЛЯМА ПОЛЯНА	65958	Пасище	IX	3,047	7,67	2,34
12	8.117	000117	---------	65958	Пасище	IV	4,871	7,67	3,74
13	19.148	000148	БЕЛЕНИЦА-СЕВЕР	65958	Пасище	IX	1,167	7,67	0,90
14	14.185	000185	ЧАЛАМАРЕ	65958	Пасище	IV	0,405	7,67	0,31
15	15.198	000198	НА БРЯСТА	65958	Пасище	IV	2,166	7,67	1,66
16	17.224	000224	ЧАЛАМАРЕ	65958	Пасище	IX	2,910	7,67	2,23
17	39.227	000227	---------	65958	Пасище	IX	11,760	7,67	9,02
18	39.235	000235	РАШКОВА КЕЛЕМЯ	65958	Пасище	IX	7,570	7,67	5,81
19	39.240	000240	РАШКОВА КЕЛЕМЯ	65958	Пасище	IX	3,906	7,67	3,00
20	39.241	000241	РАШКОВА КЕЛЕМЯ	65958	Пасище	IX	10,309	7,67	7,91
21	33.246	000246	РАШКОВА КЕЛЕМЯ	65958	Пасище	V	5,917	7,67	4,54
22	28.248	000248	ДО РАДЕВ БРЯСТ	65958	Пасище	V	2,095	7,67	1,61
23	25.264	000264	ДОЛНИЯ ПЪТ	65958	Пасище	V	2,969	7,67	2,28
24	17.330	000330	ЧАЛАМАРЕ	65958	Пасище	IV	0,137	7,67	0,11
25	16.336	000336	НА БРЯСТА	65958	Пасище	IV	1,130	7,67	0,87
26	16.338	000338	НА БРЯСТА	65958	Пасище	IV	11,169	7,67	8,57
27	33.347	000347	КОРДОНА	65958	Пасище	V	4,252	7,67	3,26
28	16.348	000348	---------	65958	Пасище	IX	10,749	7,67	8,24
29	39.361	000361	МАРАШ	65958	Пасище	IX	0,554	7,67	0,42
30	39.362	000362	МАРАШ	65958	Пасище	IX	5,560	7,67	4,26
31	39.363	000363	МАРАШ	65958	Пасище	IX	1,262	7,67	0,97
32	39.364	000364	МАРАШ	65958	Пасище	IX	3,365	7,67	2,58
33	39.367	000367	ЯЗЛАТА	65958	Пасище	IX	2,719	7,67	2,09
34	39.368	000368	---------	65958	Пасище	IX	16,687	7,67	12,80
35	39.369	000369	---------	65958	Пасище	IX	0,075	7,67	0,06
36	39.370	000370	---------	65958	Пасище	IX	0,241	7,67	0,18

37	39.371	000371	---------	65958	Пасище	IX	2,142	7,67	1,64
38	39.372	000372	---------	65958	Пасище	IX	1,174	7,67	0,90
39	39.373	000373	---------	65958	Пасище	IX	10,765	7,67	8,26
40	39.374	000374	---------	65958	Пасище	IX	2,143	7,67	1,64
41	39.378	000378	ЯЗЛАТА	65958	Пасище	IX	2,553	7,67	1,96
42	39.382	000382	ЯЗЛАТА	65958	Пасище	IX	6,194	7,67	4,75
43	13.419	000419	ГАБАРА	65958	Пасище	V	0,939	7,67	0,72
44	2.20	002020	СТОП.ДВОР	65958	Пасище	V	0,538	7,67	0,41
45	4.54	004054	КАЙРЯКА	65958	Пасище	IX	6,530	7,67	5,01
46	4.168	004168	КАЙРЯКА	65958	Пасище	IX	1,915	7,67	1,47
47	4.170	004170	КАЙРЯКА	65958	Пасище	IX	0,116	7,67	0,09
48	4.171	004171	КАЙРЯКА	65958	Пасище	IX	0,429	7,67	0,33
49	5.42	005042	КОРДОНА	65958	Пасище	V	0,320	7,67	0,25
50	5.47	005047	КОРДОНА	65958	Пасище	V	0,531	7,67	0,41
51	8.58	008058	ЕНЕВА ЧЕШМА	65958	Пасище	V	2,172	7,67	1,67
52	9.26	009026	РУСЕНСКИ ГРОБИЩА	65958	Пасище	IX	10,321	7,67	7,92
53	9.33	009033	РУСЕНСКИ ГРОБИЩА	65958	Пасище	IX	1,274	7,67	0,98
54	10.1	010001	КАШЛИТЕ	65958	Пасище	IX	3,663	7,67	2,81
55	11.22	011022	ДАЕМАТА	65958	Пасище	IX	10,842	7,67	8,32
56	11.23	011023	ДАЕМАТА	65958	Пасище	IX	2,877	7,67	2,21
57	14.20	014020	СКОКА	65958	Пасище	IX	2,023	7,67	1,55
58	17.8	017008	БЕЛЕНИЦА-ЮГ	65958	Пасище	IV	1,476	7,67	1,13
59	22.7	022007	КАШЛИТЕ	65958	Пасище	IX	8,829	7,67	6,77
60	33.6	033006	ХАСАНКА	65958	Пасище	V	2,199	7,67	1,69
61	33.12	033012	ХАСАНКА	65958	Пасище	V	0,955	7,67	0,73
62	36.56	036056	СКОМНЕТО	65958	Пасище	IX	4,398	7,67	3,37
63	35.118	000118	БЯЛАТА ВОДА	65958	Пасище	IX	4,137	7,67	3,17
64	35.119	000119	БЯЛАТА ВОДА	65958	Пасище	IX	3,296	7,67	2,53
65	35.120	000120	БЯЛАТА ВОДА	65958	Пасище	IX	6,940	7,67	5,32
66	14.29	014029	СКОКА	65958	Пасище	IX	0,954	7,67	0,73
67	14.31	014031	СКОКА	65958	Пасище	IX	2,780	7,67	2,13

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ОБЩИНА КМЕТ КОТЕЛ

За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.