ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-13-520.....

гр. Котел, 29.09.....2026г.

на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ. Решение №469/26.02.2026г. на Общински съвет – Котел във връзка с чл.56а, ал.6, т.6 от НРПУРОИ.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището на с. Малко село, подробно описани по местонахождение, категория, вид, площ и при първоначална тръжна цена съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

II. Тръжни условия:

1.Кандидатите могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

а) са регистрирани като земеделски производители;

б) не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

в) не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

г) не се намират в ликвидация;

д) нямат данъчни задължения, както и задължения към общината, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

е) нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

ж) нямат качеството на „свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по „б, е")

з) в търговете могат да участват само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Котел или в съседна община.

2.Кандидатите да са внесли депозит в полза на Община Котел в размер на 10% от н.т.ц. за всеки имот, посочен в заявлението за участие до 15,00 часа на 22.10.2026г., съответно в касата на Община Котел. Депозитът на спечелилия търга се задържа до прекратяване на наемните отношения. Депозитът на втория класирал се участник се задържа до сключване на договор със спечелилия търга, а на останалите участници се възстановява след изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата. Депозитът не се възстановява в случай, че спечелилият търга не сключи договор за наем в определения срок.

3. Срока за извършване оглед на обекта на търга е до деня предхождащ датата на провеждането му. Огледът се извършва със съдействието на кмета на населеното място.

4.Изброените имоти се отдават под наем за срок от 1 календарна година.

5.Плащането на достигната наемна цена да се извърши еднократно, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил търга.

Заплащането на наемната цена е условие за сключване на договор.

6.Не се допускат до участие лица, които са неизправни по правоотношение с Община Котел или системно нарушават актовете на Общината.

7.Имотите или части от тях да не се преотдават на трети лица.

8.Наемателят е длъжен да ползва земеделската земя, съгласно предназначението й, като я предпазва от ерозия, заблатяване и замърсяване, както и да не използва неразрешени препарати и торове.

III. Търгът да се проведе на 26.10.2026г. от 09:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити за участие ще се приемат до 15,00 часа на 22.10.2026г. съответно в деловодството и касата на Община Котел. При не провеждане на търга повторен търг ще се проведе на 30.10.2026г. от 09:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити ще се приемат до 15,00 часа на 28.10.2026г. съответно в деловодството и касата на Община Котел.

Необходимата тръжна документация за участие кандидатите закупуват от Община Котел, стая № 8 за сумата от 9,82 евро с ДДС. Краен срок на закупуване до 15,00 часа на 22.10.2026г. В случай на повторен търг тръжна документация може да се закупи до 15,00 часа на 28.10.2026г.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината и се оповестява по местния радиовъзел, най-малко 20 /двадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие, както и се обявява на видно място в сградата на общинска администрация и кметството на с. Малко село.

Препис от настоящата ми заповед да се връчи на Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризъм" за сведение и изпълнение.

КМЕТ: ……
/Коста Каранашев/

ОБЩИНА КМЕТ КОТЕЛ

За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.

Съгласувал:
Гл. юрисконсулт:……
Добри Николов

землище с. Малко село приложение 1

№ по ред	Имот №	Имот №	Местност	Екатте	НТП	Категория	Площ	НТЦ	Депозит 10%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	020032	20.32	ЗАЛАТАН ХАРМАН	46646	Ливада	VIII	0.862	8.18	0.71
2	012063	12.63	СЪРТ ТАРЛА	46646	Пасище	VIII	0.656	8.18	0.54
3	017066	17.66	КОДЖА ЕКИНЧИК	46646	Пасище	VIII	0.987	8.18	0.81
4	022025	22.25	КОРУ АЛТЪ	46646	Пасище	VIII	2.709	8.18	2.22
5	024029	24.29	ИРЕКЛИК	46646	Пасище	VIII	6.590	8.18	5.39
6	027059	27.59	ДАА ТЪРЛА	46646	Пасище	VIII	0.415	8.18	0.34
7	027065	27.65	ДАА ТЪРЛА	46646	Пасище	VIII	0.440	8.18	0.36
8	027070	27.70	ДАА ТЪРЛА	46646	Пасище	VIII	1.276	8.18	1.04
9	021011	21.11	КИЛСЕЛИК	46646	Пасище с храсти	VIII	0.286	8.18	0.23
10		27.75	ДАА ТЪРЛА	46646	Пасище	VIII	0.520	8.18	0.43
11	024031	24.31	БААЛЪК	46646	Пасище	VIII	59.469	8.18	48.65

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ОБЩИНА КМЕТ КОТЕЛ

За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.