ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-13-525

гр. Котел, ..29.09**.....2026г.**

на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ. Решение №469/26.02.2026г. на Общински съвет – Котел във връзка с чл.56а, ал.6, т.6 от НРПУРОИ.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището на с. Градец, подробно описани по местонахождение, категория, вид, площ и при първоначална тръжна цена съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

II. Тръжни условия:

1.Кандидатите могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

а) са регистрирани като земеделски производители;

б) не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

в) не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

г) не се намират в ликвидация;

д) нямат данъчни задължения, както и задължения към общината, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

е) нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

ж) нямат качеството на „свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по „б, е")

з) в търговете могат да участват само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Котел или в съседна община.

2.Кандидатите да са внесли депозит в полза на Община Котел в размер на 10% от н.т.ц. за всеки имот, посочен в заявлението за участие до 15,00 часа на 21.10.2026г., съответно в касата на Община Котел. Депозитът на спечелилия търга се задържа до прекратяване на наемните отношения. Депозитът на втория класирал се участник се задържа до сключване на договор със спечелилия търга, а на останалите участници се възстановява след изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата. Депозитът не се възстановява в случай, че спечелилият търга не сключи договор за наем в определения срок.

3. Срока за извършване оглед на обекта на търга е до деня предхождащ датата на провеждането му. Огледът се извършва със съдействието на кмета на населеното място.

4.Изброените имоти се отдават под наем за срок от 1 календарна година.

5.Плащането на достигната наемна цена да се извърши еднократно, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил търга.

Заплащането на наемната цена е условие за сключване на договор.

6.Не се допускат до участие лица, които са неизправни по правоотношение с Община Котел или системно нарушават актовете на Общината.

7.Имотите или части от тях да не се преотдават на трети лица.

8.Наемателят е длъжен да ползва земеделската земя, съгласно предназначението й, като я предпазва от ерозия, заблатяване и замърсяване, както и да не използва неразрешени препарати и торове.

III. Търгът да се проведе на 23.10.2026г. от 09:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити за участие ще се приемат до 15,00 часа на 21.10.2026г. съответно в деловодството и касата на Община Котел. При не провеждане на търга повторен търг ще се проведе на 29.10.2026г. от 09:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити ще се приемат до 15,00 часа на 27.10.2026г. съответно в деловодството и касата на Община Котел.

Необходимата тръжна документация за участие кандидатите закупуват от Община Котел, стая № 8 за сумата от 9,82 евро с ДДС. Краен срок на закупуване до 15,00 часа на 21.10.2026г. В случай на повторен търг тръжна документация може да се закупи до 15,00 часа на 27.10.2026г.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината и се оповестява по местния радиовъзел, най-малко 20 /двадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие, както и се обявява на видно място в сградата на общинска администрация и кметството на с. Градец.

Препис от настоящата ми заповед да се връчи на Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризъм" за сведение и изпълнение.

КМЕТ: .....
/Коста Каранашев/

ОБЩИНА КМЕТ КОТЕЛ

За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.

Съгласувал:
Гл. юрисконсулт:.....

землище с. Градец приложение 1

№ по ред		Имот №	Местност	Екатте	НТП	Категория	Площ	НТП	Депозит 10%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	000029	18.241	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	17436	Пасище	IX	1.441	8.18	1.18
2	000032	18.242	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	17436	Пасище	IX	1.514	8.18	1.24
3	000054	34.54	СМРЪДИЩЕЦ	17436	Пасище	IX	1.766	8.18	1.44
4	000070	94.70	ДВЕТЕ КРУШИ	17436	Пасище	IX	1.990	8.18	1.63
5	000071	94.71	ДВЕТЕ КРУШИ	17436	Пасище	IX	2.403	8.18	1.97
6	000072	94.72	ДВЕТЕ КРУШИ	17436	Пасище	IX	0.554	8.18	0.45
7	000074	94.74	ДВЕТЕ КРУШИ	17436	Пасище	IX	1.028	8.18	0.84
8	000097	54.97	МАРИНСКИ ДОЛ	17436	Пасище	IX	4.567	8.18	3.74
9	000104	20.104	КЛЕНОВЕЦ	17436	Пасище	IX	2.157	8.18	1.76
10	000107	54.107	МОГИЛАТА	17436	Пасище	IX	1.742	8.18	1.42
11	000110	54.110	МАРИНСКИ ДОЛ	17436	Пасище	IX	0.930	8.18	0.76
12	000111	54.111	МАРИНСКИ ДОЛ	17436	Пасище	IX	1.038	8.18	0.85
13	000139	41.139	СМРЪДИЩЕЦ	17436	Пасище	IX	1.080	8.18	0.88
14	000140	41.140	СМРЪДИЩЕЦ	17436	Пасище	IX	0.887	8.18	0.73
15	000141	41.141	СМРЪДИЩЕЦ	17436	Пасище	IX	0.516	8.18	0.42
16	000147	41.147	КОБИЛИШНИЦА	17436	Пасище	VI	4.450	8.18	3.64
17	000153	41.153	РАДИН ДОЛ	17436	Пасище	IX	4.304	8.18	3.52
18	000162	31.162	КУЦАРОВА КОРИЯ	17436	Пасище	IX	9.621	8.18	7.87
19	000195	24.195	БУТОВО	17436	Пасище	IX	0.765	8.18	0.63
20	000198	84.198	ДРАГАНЧОВА КОРИЯ	17436	Пасище	IX	0.781	8.18	0.64
21	000223	28.223	СЕЛИЩЕТО	17436	Пасище	IX	3.659	8.18	2.99
22	000224	28.224	СЕЛИЩЕТО	17436	Пасище	IX	1.763	8.18	1.44
23	000225	28.225	СЕЛИЩЕТО	17436	Пасище	IX	0.807	8.18	0.66
24	000248	85.248	КАСЪРСКИ ЮРТ	17436	Пасище	IX	2.481	8.18	2.03
25	000270	81.270	КЪНЧОВА ЛЪКА	17436	Пасище	IX	0.985	8.18	0.81
26	000305	81.305	СТРАЖА	17436	Пасище	IX	2.128	8.18	1.74
27	000313	85.313	СЕЛЯШКИ ДОЛ	17436	Пасище	IX	0.687	8.18	0.56
28	000321	81.321	НАД МОСТА	17436	Пасище	IX	1.257	8.18	1.03
29	000326	260.326	----------	17436	Пасище	IV	2.891	8.18	2.36
30	000327	260.327	ЦОНОВА КАНАРА	17436	Пасище	IV	3.636	8.18	2.97
31	000330	30.330	КАСЪРСКИ ЮРТ	17436	Пасище	IX	0.142	8.18	0.12
32	000337	260.337	ЦОНОВА КАНАРА	17436	Пасище	IX	1.469	8.18	1.20
33	000366	42.366	ПАТЕВА КОРИЯ	17436	Пасище	IX	2.193	8.18	1.79
34	000387	49.387	ЛЕДЕНИКА	17436	Пасище	IV	3.919	8.18	3.21
35	000404	64.404	СВИНАРНИКОВА КУРИЯ	17436	Пасище	IX	1.190	8.18	0.97
36	000408	64.408	ГРОБИЩАТА	17436	Пасище	IX	12.353	8.18	10.10

37	000419	64.419	ГРОБИЩАТА	17436	Пасище	IX	10.702	8.18	8.75
38	000422	64.422	ГРОБИЩАТА	17436	Пасище	IX	1.818	8.18	1.49
39	000432	43.432	БОНЧЕВ ЧЕИР	17436	Пасище	IV	0.274	8.18	0.22
40	000437	43.437	СТАЙКОВ ДОЛАТА	17436	Пасище	IV	1.371	8.18	1.12
41	000439	85.439	ФАНТОВА КОРИЯ	17436	Пасище	IV	1.377	8.18	1.13
42	000464	25.464	ГЪЗИ МОЧУР	17436	Пасище	IX	1.317	8.18	1.08
43	000467	25.467	БРЯСТА	17436	Пасище	IX	0.632	8.18	0.52
44	000474	25.474	БРЯСТА	17436	Пасище	IX	3.779	8.18	3.09
45	000482	92.482	ЛЕДЕНИКА	17436	Пасище	IV	2.593	8.18	2.12
46	000503	56.503	ПАШОВА ЛЪКА	17436	Пасище	IX	4.222	8.18	3.45
47	000553	77.553	ДЪЛГИ ВИР	17436	Пасище	IV	2.241	8.18	1.83
48	000562	43.562	СУХО ДЪРВО	17436	Пасище	IV	10.624	8.18	8.69
49	000572	60.572	КИШЕРСКИ ЛОЗЯ	17436	Пасище	IX	1.505	8.18	1.23
50	000576	14.576	ФАНТОВА КОРИЯ	17436	Пасище	IX	0.855	8.18	0.70
51	000580	82.580	СТРАЖА	17436	Пасище	IX	6.060	8.18	4.96
52	000585	81.585	ЦОНОВА КАНАРА	17436	Пасище	IX	0.571	8.18	0.47
53	000593	27.593	ГУНДОВА ЛЪКА	17436	Пасище	IX	4.739	8.18	3.88
54	000625	1.625	ПОПОВА ЧЕШМА	17436	Пасище	IV	4.816	8.18	3.94
55	000628	54.628	МОГИЛАТА	17436	Пасище	IX	2.195	8.18	1.80
56	000631	40.631	ЦОНОВА КАНАРА	17436	Пасище	IV	2.767	8.18	2.26
57	000656	31.656	КУЦАРОВА КОРИЯ	17436	Пасище	IX	28.847	8.18	23.60
58	000663	42.663	СТРАЖА	17436	Пасище	IX	1.105	8.18	0.90
59	000664	42.664	СТРАЖА	17436	Пасище	IX	0.623	8.18	0.51
60	000667	26.667	ВРЪБОВСКИ ДОЛ	17436	Пасище	IX	4.375	8.18	3.58
61	000671	85.671	СЕЛЯШКИ ДОЛ	17436	Пасище	IX	0.418	8.18	0.34
62	000673	82.673	СТРАЖА	17436	Пасище	IX	2.526	8.18	2.07
63	000674	85.674	СЕЛЯШКИ ДОЛ	17436	Пасище	IX	5.215	8.18	4.27
64	000676	26.676	БОНЧЕВ ЧЕИР	17436	Пасище	IX	4.441	8.18	3.63
65	000688	85.688	СЮЛЕЙМАНОВА ЧЕШМА	17436	Пасище	IX	1.748	8.18	1.43
66	000694	56.694	ПАШОВА ЛЪКА	17436	Пасище	IX	0.972	8.18	0.80
67	000700	54.700	МОГИЛАТА	17436	Пасище	IX	4.195	8.18	3.43
68	000802	16.802	ДВЕТЕ КРУШИ	17436	Пасище	IX	2.627	8.18	2.15
69	000814	48.814	СУКАЛА	17436	Пасище	IV	2.812	8.18	2.30
70	000824	51.824	ЛЕДЕНИКА	17436	Пасище	IV	1.515	8.18	1.24
71	000825	51.825	ЛЕДЕНИКА	17436	Пасище	IV	1.564	8.18	1.28
72	000878	85.878	СЕЛЯШКИ ДОЛ	17436	Пасище	IX	12.508	8.18	10.23
73	000879	85.879	СЕЛЯШКИ ДОЛ	17436	Пасище	IX	2.695	8.18	2.20
74	000880	50.880	ЦОНКОВ БЕНТ	17436	Пасище	VI	1.365	8.18	1.12
75	000902	57.902	КОБИЛИШНИЦА	17436	Пасище	IX	4.529	8.18	3.70
76	000954	69.954	ЛИВАДИТЕ	17436	Пасище	IV	0.427	8.18	0.35
77	000958	69.958	ЛИВАДИТЕ	17436	Пасище	IV	0.427	8.18	0.35

78	000961	69.961	ЛИВАДИТЕ	17436	Пасище	IV	1.126	8.18	0.92
79	000002	41.6	КУЦАРОВА КОРИЯ	17436	Пасище с храсти	IX	16.229	8.18	13.28
80	000048	94.109	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	17436	Пасище с храсти	IX	0.543	8.18	0.44
81	000050	16.50	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	17436	Пасище с храсти	IX	2.918	8.18	2.39
82	000061	16.61	ДИКАНАРЯ	17436	Пасище с храсти	IX	3.283	8.18	2.69
83	000084	54.84	МОГИЛАТА	17436	Пасище с храсти	IX	8.599	8.18	7.03
84	000086	54.86	МОГИЛАТА	17436	Пасище с храсти	IX	7.481	8.18	6.12
85	000155	42.155	ПАТЕВА КОРИЯ	17436	Пасище с храсти	IX	171.343	8.18	140.16
86	000200	92.200	ВОНЕЩО КЛАДЕНЧЕ	17436	Пасище с храсти	IX	2.766	8.18	2.26
87	000201	92.201	ВОНЕЩО КЛАДЕНЧЕ	17436	Пасище с храсти	IX	7.804	8.18	6.38
88	000202	92.202	ВОНЕЩО КЛАДЕНЧЕ	17436	Пасище с храсти	IX	8.156	8.18	6.67
89	000230	14.230	ФАНТОВА КОРИЯ	17436	Пасище с храсти	IX	5.014	8.18	4.10
90	000235	41.235	РАДИН ДОЛ	17436	Пасище с храсти	IX	1.043	8.18	0.85
91	000298	82.298	СЕЛО	17436	Пасище с храсти	VII	12.094	8.18	9.89
92	000309	81.309	СТРАЖА	17436	Пасище с храсти	IX	6.471	8.18	5.29
93	000312	92.312	ВОНЕЩО КЛАДЕНЧЕ	17436	Пасище с храсти	IX	5.110	8.18	4.18
94	000332	81.332	СТРАЖА	17436	Пасище с храсти	IX	3.557	8.18	2.91
95	000333	81.333	СТРАЖА	17436	Пасище с храсти	IX	1.322	8.18	1.08
96	000352	81.352	СТРАЖА	17436	Пасище с храсти	IX	1.970	8.18	1.61
97	000365	70.365	ВАВОВА КОРИЯ	17436	Пасище с храсти	VII	4.363	8.18	3.57
98	000441	56.441	ПАШОВА ЛЪКА	17436	Пасище с храсти	IX	1.214	8.18	0.99
99	000469	25.469	БРЯСТА	17436	Пасище с храсти	IX	7.264	8.18	5.94
100	000472	25.472	ВРЪБОВСКИ ДОЛ	17436	Пасище с храсти	IX	3.316	8.18	2.71
101	000479	92.479	ВРЪБОВСКИ ДОЛ	17436	Пасище с храсти	IX	29.857	8.18	24.42
102	000515	41.515	РАДИН ДОЛ	17436	Пасище с храсти	IX	1.930	8.18	1.58
103	000521	57.521	КАВАКА	17436	Пасище с храсти	IX	5.863	8.18	4.80
104	000590	82.590	АРНАУДОВ ЧЕИР	17436	Пасище с храсти	IX	0.408	8.18	0.33
105	000591	82.591	АРНАУДОВ ЧЕИР	17436	Пасище с храсти	IX	0.352	8.18	0.29
106	000604	82.604	СТРАЖА	17436	Пасище с храсти	IX	0.470	8.18	0.38
107	000643	41.643	ЦОНОВА КАНАРА	17436	Пасище с храсти	IV	7.412	8.18	6.06
108	000669	27.669	ГУНДОВА ЛЪКА	17436	Пасище с храсти	IX	16.305	8.18	13.34
109	000684	85.684	СЕЛЯШКИ ДОЛ	17436	Пасище с храсти	IV	42.188	8.18	34.51
110	000685	85.685	СУХО ДЪРВО	17436	Пасище с храсти	IX	4.167	8.18	3.41
111	000762	82.762	СТРАЖА	17436	Пасище с храсти	IX	0.477	8.18	0.39
112	000763	82.763	СТРАЖА	17436	Пасище с храсти	IX	0.591	8.18	0.48
113	000768	63.768	КИШЕРСКИ ЛОЗЯ	17436	Пасище с храсти	IX	1.185	8.18	0.97
114	000788	41.788	ПЕНЧОВА ЛЪКА	17436	Пасище с храсти	IX	1.031	8.18	0.84
115	000810	4.810	КОТЛЕШНИЦА	17436	Пасище с храсти	IV	5.017	8.18	4.10
116	000827	79.827	ДЪЛГИ ВИР	17436	Пасище с храсти	IX	0.820	8.18	0.67
117	000853	13.853	ЧЕРНИЯ МОСТ	17436	Пасище с храсти	IV	3.718	8.18	3.04
118	000854	10.854	ЧЕРНИЯ МОСТ	17436	Пасище с храсти	IV	1.708	8.18	1.40

119	000906	90.906	ЦОНОВА КАНАРА	17436	Пасище с храсти	IX	1.639	8.18	1.34
120	000903	57.907	КОБИЛИШНИЦА	17436	пасище	IX	5.140	8.18	4.20
121	000545	58.547	КОБИЛИШНИЦА	17436	пасище	IX	1.305	8.18	1.07
122	000094	54.94	Могилата	17436	Пасище с храсти	IX	4.771	8.18	3.90
123	000096	54.96	Могилата	17436	Пасище с храсти	IX	8.642	8.18	7.07
124	000203	92.783	Вонещо кладенче	17436	Пасище с храсти	IX	10.165	8.18	8.31
125	000287	82.287	Село	17436	Пасище с храсти	IX	12.094	8.18	9.89
126	000372	36.372	Иванчова кория	17436	Пасище с храсти	IX	5.171	8.18	4.23
127	000374	36.374	Иванчова кория	17436	Пасище с храсти	VI	4.441	8.18	3.63
128	000445	85.445	Цонова канара	17436	Пасище с храсти	IX	5.437	8.18	4.45
129	000093	85.93	Селяшки дол	17436	Пасище с храсти	IX	18.485	8.18	15.12
130	000658	82.658	Баталица	17436	Пасище,мера	IX	1.322	8.18	1.08
131	000682	85.682	Селяшки дол	17436	Пасище,мера	IX	0.289	8.18	0.24
132	000057	16.67	ДИКАНАРЯ	17436	пасище	IX	10.336	8.18	8.45
133	000552	79.560	ДЪЛГИ ВИР	17436	пасище	IV	0.114	8.18	0.09
134	000552	79.561	Изгорялата воденица	17436	пасище	IX	2.350	8.18	1.92
135	000216	85.219	СЕЛИЩЕТО	17436	пасище	IX	4.527	8.18	3.70
136	260009	260.9	----------	17436	Ливада	IV	0.828	8.69	0.72
137	000131	34.131	СМРЪДИЩЕЦ	17436	Използв. ливада	IX	0.340	8.69	0.30
138	000252	69.252	ВАВОВА КОРИЯ	17436	Използв. ливада	IV	0.803	8.69	0.70
139	000343	82.343	СТРАЖА	17436	Използв. ливада	IX	4.598	8.69	4.00
140	081019	18.19	СТРАЖА	17436	Използв. ливада	IX	0.211	8.69	0.18
141	081041	81.41	СТРАЖА	17436	Използв. ливада	IX	0.753	8.69	0.65

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ОБЩИНА КМЕТ КОТЕЛ

За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.