

ЗАПОВЕД

№ РД - 13 - 458

гр. Котел / 27. 08. 2026 година

на основание чл.44, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.83, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Протокол на комисията провела публичния търг от 26.08.2026 година

ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам **Х. Х. Х.**, с ЕГН *******, притежаващ лична карта с № *******, издадена на *****г.** от МВР - *******, с постоянен адрес: *******, за спечелил публичния търг с явно наддаване за учредяване на вещно право на строеж за жилищни нужди в общински поземлен имот с идентификатор **72480.501.85** (седемдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет точка петстотин и едно точка осемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Тича, одобрени със Заповед № РД-18-488 / 22.07.2019 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с площ 631 (шестстотин тридесет и един) кв.м., при граници на имота: 72480. 501.274-улица, 72480.501.84, 72480.501.83, 72480. 501.82-парк и 72480.501.469-улица, за който е отреден **УПИ II-85** (римско втори за осемдесет и пети) **в кв.9** (квартал девети) по действащия ПУП на с.Тича, одобрен със Заповед № 380 / 09.06.1966 г., изменен със Заповед № РД-27-6 / 03.11.2009 г., посл. изменен със Заповед № РД-23-42 / 14.04.2016 г. на кмета, с приложена регулация, актуван с АОС № 4936 / 10.09.2019 г., вписан в Службата по вписванията - Котел под вх.№ 709 / 12.09.2019 г., акт № 95, том III, дв.вх. № 709 / 2019 г., съгласно дадената от гл. архитект на общината виза за проектиране, при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 40%, Кинт. до 0.6, max.Н до 10 м., max. РЗП 377 (триста седемдесет и седем) кв.м.,

при следните условия:

1. Правото на строеж се учредява за сумата от **2 816.00** (две хиляди осемстотин и шестнадесет) EUR, без ДДС (освободена доставка на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС). Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 256.00 (двеста петдесет и шест) EUR, да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445900, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Приобретателят следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 3 % върху цената на правото на строеж или **84.48** (осемдесет и четири евро и 48 евроцента) EUR по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, Приобретателят следва да заплати сумата от **46.02** (четиридесет и шест евро и 2 евроцента) EUR, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на правото на строеж, по сметка на общината при „Общинска Банка” АД, финансов център-Котел, IBAN: BG 91 SOMB 9130 31 15510000, BIC: SOMBBGSF.

4. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето да заплати посочените по-горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация, стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор. Ако лицето не плати и не сключи договор в посочения по-горе срок се счита, че се е отказало от сделката, внесения депозит се задържа в полза на общината.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК). За издадената заповед да се уведомят всички останали участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Настоящата ми заповед да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“ / „Заповеди“ / „Заповеди за спечелил търга - общински имоти и терени“).

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на АПК, пред Административен съд –Сливен, чрез кмета на общината.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
Кмет на Община Котел*