

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06- 23

гр. Котел / 31. 07. 2026 година

на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост , чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и

Протокол на комисията, провела публичния търг на 30.07.2026 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам **А. Х. Й.**, с ЕГН***, притежаваща лична карта с № ***, издадена на ***г. от МВР -***, с постоянен адрес:***, за спечелила публичния търг с явно наддаване за продажба на незастроен общински поземлен имот с идентификатор **87031.501.2309** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди триста и девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 935 (деветстотин тридесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2353-улица и 87031.501.2308, за който е отреден **УПИ XIII-₈₃₃** (римско тринадесети за осемстотин тридесет и трети) **в кв.59** (квартал петдесет и девети) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1264 / 11.09.2009 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег. № 1119 / 23.09.2009 г., акт № 60, том IV, партида: 3537,

при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата **7 458.00** (седем хиляди четиристотин петдесет и осем) **EUR** или 14 586.58 (четиринадесет хиляди петстотин осемдесет и шест лв. и 58 ст.) лева с ДДС, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 565.00 (петстотин шестдесет и пет) **EUR**, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 3 % върху продажната цена на имота или **223.74** (двеста двадесет и три евро и 74 евроцента) **EUR** или 437.60 (четиристотин тридесет и седем лв. и 60 ст.) лева по сметка на

Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от **28.45** (двадесет и осем евро и 45 евроцента) **EUR** или 55.64 (петдесет и пет лв. и 64 ст.) лева без ДДС, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота, по сметка на общината при „Общинска Банка” АД, финансов център-Котел, IBAN: BG 91 SOMB 9130 31 15510000, BIC: SOMBBGSF.

4. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето да заплати посочените по-горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор. Ако лицето не плати и не сключи договор в посочения по-горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесения депозит от него се задържа в полза на общината.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

За издадената заповед да се уведомят всички останали участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Настоящата ми заповед да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, / „Заповеди“ / „Заповеди за спечелил публичният търг – общински имоти и терени“).

Изпълнението на заповедта възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост”.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на АПК, пред Административен съд –Сливен, чрез кмета на общината.

Коста Каранашев
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

/препис/