З А П О В Е Д

№ РД – 13 - 275
гр. Котел / 17.06.2026 година

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 83, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Котел и Протокол на комисията за проведен публичен търг от 10.02.2026 година

З А П О В Я Д В А М:

Обявявам Е*** Х****** Ибрямов, ЕГН **********, притежаващ л.к.№ *********, издадена на **.**.**** г. от МВР - ***** с постоянен адрес: ******, за спечелил търга с явно наддаване, за учредяване на възмездно вещно право на строеж, за жилищни нужди върху незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор **53919.501.230** по КККР на с. Орлово, одобрени със Заповед № РД-18-200/16.12.2025 г., с площ 748.00 (*седемстотин четиридесет и осем*) кв.м., урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 53919.501.1 – улица; 53919.501.231 и 53919.501.3, актуван с АОС № 5968 / 23.03.2026 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - Котел под вх.рег.№ 365/24.03.2026 г., Акт № 76, том II, дв.вх.рег. № 365/2026 г., за който е отреден **УПИ I** (*римско първи*) в **кв.1** (*квартал първи*) по регулационния план на с. Орлово, одобрен със Заповед № 424/27.08.1981 г., за построяване на жилищна сграда, съгласно дадената от гл. архитект на общината виза за проектиране с линии на застрояване при следните показатели: плътност на застрояване до 40%; коефициент интензивност на застрояване до 0.6; максимална височина до 10 м., максимална РЗП 448.80 кв.м.,

при следните условия:

1. Правото на строеж се учредява за сумата от **4 004.00** (*четири хиляди и четири*) **EUR** или 7 831.14 (*седем хиляди осемстотин тридесет и един лв. и 14 ст.*) лева, без ДДС (*освободена доставка на осн. чл.45, ал.1 от ЗДДС*). Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 154.00 (*сто петдесет и четири*) EUR или 301.20 (*триста и един лв. и 20 ст.*) лева, да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445900, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл. 6, ал. 3 от НОРМД, лицето следва да заплати 3 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху продажната цена или **120.12** (*сто и двадесет евро и 12 евроцента*) **EUR** или 234.93 (*двеста тридесет и четири лв. и 93 ст.*) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл. 54 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **46.02** (*четиридесет и шест евро и 02 евроцента*) **EUR** или 90.00 (*деветдесет*) лева без ДДС, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на правото на строеж, по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 91 SOMB 91303115510000, BIC: SOMBBGSF.

4. В 30 (*тридесет*) дневен срок считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето следва да заплати посочените по-горе суми и да се яви (лично или чрез пълномощник) в сградата на общинската администрация, стая № 20, за сключване на договор.

Ако лицето не плати посочените по-горе суми и не се яви за сключване на договор в посочения срок се счита, че се е отказало от сделката, преписката се прекратява и внесеният от лицето депозит се задържа в полза на общината.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

За издадената заповед да се уведомят всички останали участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Настоящата ми заповед да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg , „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“, „Заповеди за спечелил търга“).

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на АПК, пред Административен съд –Сливен, чрез кмета на общината.

/препис/
КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел