З А П О В Е Д

№ ОС – 06 - 11

гр. Котел / 20. 05. 2026 година

на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Протокол на комисията, провела публичния търг на 20.05.2026 година,

З А П О В Я Д В А М :

I. Определям **Н. Д. К.**, с ЕГН ***, притежаващ лична карта с № ***, издадена на *** г. от МВР -***, с постоянен адрес: ***, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлени имоти, находящи се в землището на гр. КОТЕЛ, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **39030.31.42** по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 186 (сто осемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: IX (девета), при граници на имота: 39030.31.45, 39030.31.518-р.път и 39030.31.11, актуван с АОС № 5884 / 26.01.2026 г., вписан в СВ-Котел под вх.рег. № 120 / 27.01.2026 г., дв.вх. № 120 / 2026 г., акт № 89, том I, за предложената от лицето покупна цена в размер на **110.00** (сто и десет) EUR или 215.14 (двеста и петнадесет лв. и 14 ст.) лева, без ДДС;

2. Поземлен имот с идентификатор **39030.31.45** по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 3 081 (три хиляди осемдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 0 (нула), при граници на имота: 39030.31.987, 39030.508.1, 39030.31.41-м.път, 39030.31.518-р.път, 39030.31.42 и 39030.31.11, актуван с АОС № 5885 / 26.01.2026 г., вписан в СВ-Котел под вх.рег. № 121 / 27.01.2026 г., дв.вх. № 121 / 2026 г., акт № 90, том I, за предложената от лицето покупна цена в размер на **5 500.00** (пет хиляди и петстотин) EUR или 10 757.07 (десет хиляди седемстотин петдесет и седем лв. и 7 ст.) лева, без ДДС.

II. Н. Д. К. *е определен за спечелил публичният търг при следните условия:*

1. Цената на имотите, описани в т.I на настоящата ми заповед, на обща стойност **5 610.00** (пет хиляди шестстотин и десет) EUR или 10 972.21 (десет хиляди деветстотин седемдесет и два лв. и 21 ст.) лева без ДДС (освободена доставка на осн. чл.45, ал.1 от ЗДДС), да се заплати еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесените от лицето депозити с ПКО № 3 и № 4 от 19.05.2026 г., на обща стойност 510.00 (петстотин и десет) EUR, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, лицето следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 3 % върху цената на имотите – **168.30** (сто шестдесет и осем евро и 30 евроцента) EUR или 329.17 (триста двадесет и девет лв. и 17 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **71.58** (седемдесет и едно евро и 58 евроцента) EUR или 140.00 (сто и четиридесет) лева без ДДС, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарни оценки

на имотите, по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 91 SOMB 9130 31 15510000, BIC: SOMBBGSF.

4. При сключване на договора за покупко-продажба на имотите, спечелилият търга трябва да представи попълнена и подписана декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

III. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, спечелилият търга да заплати посочените по – горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба.

Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесените от него депозити на обща стойност 510.00 (петстотин и десет) EUR се задържат в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК). За издадената заповед да се уведомят останалите участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Настоящата ми заповед да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове“ / „Заповеди за спечелил търга - общински имоти и терени“).

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на АПК, пред Административен съд – Сливен, чрез кмета на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ /препис/