



## ЗАПОВЕД

№ РД - 13 - 71

гр. Котел / 20. 02. 2026 година

на основание чл.44, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.83, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Протокол на комисията провела публичния търг от 19.02.2026 година

### ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам **Б\*\*\*\*\* Х\*\*\*\*\* Б\*\*\*\*\***, с ЕГН **\*\*\*\*\***, притежаващ лична карта с № **\*\*\*\***, издадена на **\*\*\*\***г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес:**\*\*\***, за спечелил публичния търг с явно наддаване за учредяване на вещно право на строеж за жилищни нужди върху общински поземлен имот с идентификатор **87031.501.2211** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди двеста и единадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-104 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 657 (шестстотин петдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2072-улица, 87031.501.2212, 87031. 501.515 и 87031.501.2104-улица, актуван с АОС № 1098 / 08.04.2009 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - Котел под дв.вх.рег. № 349 / 15.04.2009 г., акт № 75, том II, партида: 1505, за който е отреден **УПИ I-873** (римско първи за осемстотин седемдесет и трети) **в кв.14** (квартал четиринадесети) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, съгласно дадената от гл. архитект на общината виза за проектиране, при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 40%, Кинт. до 0.6, max.H до 10 м., max. РЗП 394 (триста деветдесет и четири) кв.м.,

*при следните условия:*

1. Правото на строеж се учредява за сумата от **1 900.00** (хиляда и деветстотин) EUR или 3 716.08 (три хиляди седемстотин и шестнадесет лв. и 8 ст.) лева, без ДДС (освободена доставка на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС). Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 177.42 (сто седемдесет и седем евро и 42 евроцента) EUR или 347 (триста четиридесет и седем) лева, да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445900, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, приобретателят следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 3 % върху цената на правото на строеж – **57.00** (петдесет и седем евро) EUR или 111.48 (сто и единадесет лв. и 48 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, приобретателят следва да заплати сумата от **46.02** (четиридесет и шест евро и 2 евроцента) EUR или 90.00 (деветдесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на правото на строеж, по сметка на общината при „Общинска Банка” АД, финансов център-Котел, IBAN: BG 91 SOMB 9130 31 15510000, BIC: SOMBBGSF.

4. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето да заплати посочените по-горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор.

Ако лицето, спечелило търга, не плати и не сключи договор в посочения по-горе срок се счита, че се е отказало от сделката, внесеня депозит се задържа в полза на общината.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Настоящата ми заповед да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове“ / „Заповеди за спечелил търга - общински имоти и терени“).

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел.

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на АПК, пред Административен съд –Сливен, чрез кмета на общината.*

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/  
Кмет на Община Котел*