

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ–ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

НА

ОБЩИНА КОТЕЛ

за 2025 година

Приета на основание чл.8, ал.9 от ЗОС

с Решение № 230 от 31.01.2025 година на Общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 266 от 31.03.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с Решения № 295 от 29.05.2025 г. и № 297 от 29.05.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с решение № 347 от 31.07.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с решение № 350 от 31.07.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 375 от 28.08.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 408 от 29.10.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 412 от 29.10.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 417 от 27.11.2025 г. на Общински съвет - Котел, допълнена с Решение № 418 от 27.11.2025 г. на общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 420 от 27.11.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 439 от 23.12.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 440 от 23.12.2025 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 441 от 23.12.2025 г. на Общински съвет – Котел

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на ограничени вещни права, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, или за възлагане чрез концесия.

II. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

V. Общински обекти от първостепенно значение.

VI. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост.

VII. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

VIII. Публичен достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

I. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на ограничени вещни права, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества или за възлагане чрез концесия.

1. ОБЩИНСКИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ :

№	местонахождение	описание на имота	дейност, за която може да се отдава под наем
1	гр.Котел, кв.39, 39030.501.598.1	свободните помещения от сграда бивша „Община”	за административни дейности; за офиси; за организации с нестопанска цел или други съвместими дейности
2	гр.Котел 39030.501.1006.1	обособена част от сграда „Общезитие СМК” /складовите помещения /	за складова и/или производствена дейност
3	гр.Котел, сграда 39030.502.447.5.4	кабинети в сграда „Поликлиника”, II етаж	за извършване на извънболнична медицинска помощ; за извършване на здравни грижи
4	гр.Котел, сграда 39030.501.1207.1	Помещения в сграда бивше училище УПК	за социални, културни, образователни дейности; за организации с нестопанска цел; за складова и/или производствена дейност
5	гр.Котел, сграда 39030.501.601.2	Сграда до радиовъзела	За офис, за административни услуги
6	с.Тича 72480.501.188	помещения сграда „Кметство“	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
7	с.Седларево, кв.10, УПИ III	помещения сграда „Кметство“	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
8	с.Ябланово ПИ 87031.502.475	обособени части от сградите на кметството	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел и други съвместими д-ти
9	с.Филаретово ПИ 76073.501.27	помещения в сградата на кметството	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за телеком.услуги
10	с.Филаретово кв.17 , УПИ X	Помещения в сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
11	с.Топузево ПИ пл.№ 19	помещения сградата „Училище”	Съгласно чл.305 от ЗПУО
12	с.Орлово, ПИ пл.№ 63	помещения от сграда ”Училище”	съгласно чл.305 от ЗПУО

13	с.Нейково кв.15, УПИ I	помещения от сграда бивше „Училище”	съгласно чл.305 от ЗПУО
14	с.Нейково център	обособени части от сградата на кметството	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
15	с.Нейково кв.24, УПИ I	Помещения в сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
16	с.Нейково кв.24, УПИ I	павилион - Автоспирка	за търговия с хранителни и/или промишлени стоки
17	с.Нейково ПИ 51398.701.652	сграда за битови услуги б.“Баня-пералня“	За извършване на битови услуги, за пералня, за склад и други съвместими дейности
18	с.Пъдарево кв.26, УПИ I	Помещения в сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
19	с.Пъдарево център	част от сграда „Автоспирка“	за търговия с хранителни или промишлени стоки
20	с.Кипилово кв.26, УПИ X	Помещения в сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
21	с.Остра могила ПИ пл.№ 52	помещения от сграда „Училище”	съгласно чл.305 от ЗПУО
22	с.Мокрен кв.28, УПИ IV ₇₈	Свободни помещения в сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
23	с.Жеравна ПИ 29283.501.383	Дворно място и училищни сгради	съгласно чл.305 от ЗПУО
24	с.Жеравна ПИ 29283.501.236	Дворно място и сгради „Детска градина“	съгласно чл.305 от ЗПУО
25	с.Медвен кв.32, УПИ II	свободно помещение в сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи
26	с.Медвен кв.31, УПИ I - „за социален дом“	земя и сгради, бивш ДДУИ „Св.Марина“	за предоставяне на социални услуги по реда на ЗСП и ППЗСП
27	с. Ябланово ПИ 87031.501.176	свободни помещение в сграда „Здравна служба” 87031.501.176.5	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи
28	с.Ябланово ПИ 87031.501.176	част от сграда с идентификатор 87031.501.176.3	за предоставяне на пощенски услуги
29	с.Малко село извън регулация	сграда „Казан за варене на ракия“	за извършване на услуги по дестилиране
30	с.Малко село кв.12, УПИ XVIII	Помещения в сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни

		грижи
31	Терени в населените места на общината, за поставяне на преместваеми обекти, по схема одобрена от гл.архитект и съгласувана с общински съвет	за търговски, за производствени и други дейности
32	Земеделски земи – ниви, ливади, пасища, мери и други	за селскостопански дейности
33	гр.Варна, ул. "Преслав" № 51, обособени части от сграда с идентификатор 10135.1506.633.1 по КККР	за офиси; за административни услуги

При прекратяване на сключени договори за наем на общински обекти и при заявен интерес за предоставяне под наем на други общински имоти от страна на физически или юридически лица, ще се процедира по реда на чл.14 от Закона за общинската собственост.

При постъпване на предложение за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена на общинска бюджетна издръжка от директора (ръководителя) на съответното учебно заведение или обслужващо звено, ще се процедира по реда на чл.8, ал.3 от ЗОС и НРПУРОИ, с конкретни решения на Общински съвет - Котел.

2. ОБЩИНСКИ ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ЩЕ СЕ УЧРЕДЯВАТ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА:

№	местонахождение	описание на имота	вид на ограниченото вещно право
1	гр.Котел ПИ 39030.501.2820 кв.105а, УПИ VII	Незастроен поземлен имот с площ 667.00 кв.м., за комплексно обслужване	Право на строеж за търговски обекти
2	гр.Котел ПИ 39030.43.15	Поземлен имот с площ 3000 кв.м., нти: пасище	Право на ползване по реда на ЗЕСМФИ, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ
3	гр.Котел ПИ 39030.502.510 кв.120 / УПИ III	Незастроен поземлен имот, отреден за „жилищно строителство и електроенергийно производство“	Право на строеж по реда на чл.62, ал.2 от ЗЕ, за ФЕЦ
4	с.Орлово кв.1, УПИ I	Незастроен поземлен имот, отреден за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
5	с.Тича кв.50	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
6	с.Пъдарево, кв.29, УПИ XIV	Незастроен поземлен имот	Право на строеж за църква или параклис
7	с.Градец кв.52; кв.27	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
8	с.Соколарци, кв.5; кв.3	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
9	с.Соколарци ПИ 67859.26.155	Поземлен имот с площ 400 кв.м., нти: за друг вид производствен, складов обект	Право на ползване по реда на ЗЕСМФИ, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ
10	с.Мокрен кв.48; кв.60	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди

11	с.Ябланово, кв. 5, 13, 14, 84, 24, 76, 106, 107, 110, 17, 124 и други	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
12	с.Ябланово ПИ 87031.502.826	Част от поземлен имот, нтп: гробищен парк	Право на ползване по реда на ЗЕСМФИ
13	с.Медвен ПИ 47528.79.11	Земеделска земя – пасище, с площ 11 614 кв.м.	Право на ползване за постоянен пчелин по ЗПч
14	Населени места в Община Котел	подходящи общински поземлени имоти	Учредяване право на ползване за устройване на постоянни пчелини
15	Населени места в Община Котел	Общински поземлени имоти, съгласно предвижданията на ПУП и визата на гл. архитект	Право на строеж за допълващо застрояване, право на надстрояване и/или пристрояване
16	с.Медвен, м.“Черния извор“, ПИ47528.13.30	Земеделска земя с площ 828 кв.м., с нтп: нива, VIII к	Право на ползване за устройване на постоянен пчелин
17	с. Филаретово ПИ 76073.501.274 кв.18 , УПИ XI	Незастроен поземлен имот с площ 851 кв.м.	Право на строеж за жилищни нужди

При постъпване на мотивирани искания до кмета на общината относно учредяване на вещни права от страна на физически или юридически лица върху други имоти, ще се процедира по реда на чл.37, чл.38, чл.39 и чл.49а от Закона за общинската собственост, с конкретни Решения на Общински съвет - Котел.

3. ОБЩИНСКИ ИМОТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОБЕКТ НА ПРОДАЖБА:

№	местонахождение	описание на имота
1	гр. Котел СОС 39030.501.1146.3.4	Обособена част от сграда „Автогара“- самостоятелен обект в сграда, нтп: за търговска дейност.
2	гр. Котел ПИ 39030.502.516	Сграда „Бензиностанция“, бивш двор на ТКЗС, /прилежащия терен е държавна собственост/
3	гр. Котел ПИ 39030.501.7	Поземлен имот с площ 441.00 кв.м., в едно с построената жилищна сграда със ЗП 42 кв.м., на 2 ет.
4	гр. Котел, ПИ 39030.504.100 кв.8, УПИ I	Поземлен имот с площ 1 479.00 кв.м.,находящ се във в.з. ”Чукарите” /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
5	гр. Котел, ПИ 39030.504.44 кв.5, УПИ VI	Поземлен имот с площ 1 535 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
6	гр. Котел, ПИ 39030.504.47 кв.5, УПИ IX	Поземлен имот с площ 3 453 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
7	гр. Котел, ПИ 39030.504.50 кв.5, УПИ XII	Поземлен имот с площ 936 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
8	гр. Котел, ПИ 39030.504.51 кв.5, УПИ XIII	Поземлен имот с площ 916 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
9	гр. Котел, ПИ 39030.504.52 кв.5, УПИ XIV	Поземлен имот с площ 599 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
10	гр. Котел, ПИ 39030.504.53 кв.5, УПИ XV	Поземлен имот с площ 1 080 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”

11	гр. Котел, ПИ 39030.504.54 кв.5, УПИ XVI-,за КОО“	Поземлен имот с площ 870 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
12	гр. Котел, ПИ 39030.504.108 кв.10, УПИ VII	Поземлен имот с площ 1 754 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
13	гр. Котел, ПИ 39030.504.45 кв.13, УПИ I	Поземлен имот с площ 599 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
14	гр. Котел, ПИ 39030.504.86 кв.6, УПИ VII	Поземлен имот с площ 2000 кв.м.,находящ се във в.з.”Чукарите” /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/	във
15	гр. Котел, ПИ 39030.504.125 кв.11, УПИ X	Поземлен имот с площ 600 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
16	гр. Котел, ПИ 39030.504.127 кв.11, УПИ XII	Поземлен имот с площ 688 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
17	гр. Котел, ПИ 39030.504.80 кв.6, УПИ I	Поземлен имот с площ 614 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
18	гр. Котел, ПИ 39030.504.81 кв.6, УПИ II	Поземлен имот с площ 814 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
19	гр. Котел, ПИ 39030.504.82 кв.6, УПИ III	Поземлен имот с площ 777 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
20	гр. Котел, ПИ 39030.504.84 кв.6, УПИ V	Поземлен имот с площ 1063 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
21	гр. Котел, ПИ 39030.504.85 кв.6, УПИ VI	Поземлен имот с площ 800 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
22	гр. Котел, ПИ 39030.504.87 кв.7, УПИ I-за КОО	Поземлен имот с площ 823 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
23	гр. Котел, ПИ 39030.504.88 кв.7, УПИ II	Поземлен имот с площ 652 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
24	гр. Котел, ПИ 39030.504.89 кв.7, УПИ III	Поземлен имот с площ 809 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
25	гр. Котел, ПИ 39030.504.94 кв.9, УПИ I	Поземлен имот с площ 1750 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
26	гр. Котел, ПИ 39030.504.99 кв.8, УПИ IV	Поземлен имот с площ 1193 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
27	гр. Котел, ПИ 39030.504.111 кв.10, УПИ X	Поземлен имот с площ 1151 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
28	гр. Котел, ПИ 39030.504.112 кв.10, УПИ XI	Поземлен имот с площ 896 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
29	гр. Котел, ПИ 39030.504.113 кв.10, УПИ XII	Поземлен имот с площ 994 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”	
30	гр. Котел, м.”Чутурка” ПИ 39030.69.4	поземлен имот с площ 1 230 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ	
31	гр. Котел, м.”Чутурка” ПИ 39030.69.57	поземлен имот с площ 500 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ	
32	гр. Котел, м.”Чутурка” ПИ 39030.69.58	поземлен имот с площ 320 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ	
33	гр. Котел, м.”Чутурка” ПИ 39030.69.135	поземлен имот с площ 377 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ	
34	гр. Котел, м.”Чутурка” ПИ 39030.69.140	поземлен имот с площ 280 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ	

35	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.29	поземлен имот с площ 251 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
36	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.97	поземлен имот с площ 522 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
37	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.51	поземлен имот с площ 600 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
38	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.9	поземлен имот с площ 451 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
39	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.38	поземлен имот с площ 1001 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих,
40	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.102	поземлен имот с площ 376 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих,
41	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.1	поземлен имот с площ 356 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
42	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.17	поземлен имот с площ 1160 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
43	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.13	поземлен имот с площ 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
44	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.68	поземлен имот с площ 620 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
45	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.111	поземлен имот с площ 1 056 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
46	гр. Котел, м. "Чутурка" ПИ 39030.69.8	поземлен имот с площ 781 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
47	гр. Котел, кв.8 ПИ 39030.501.46	Поземлен имот с площ 337 кв.м., за жилищно строителство
48	гр. Котел, кв.8 ПИ 39030.501.48	Поземлен имот с площ 309 кв.м., за жилищно строителство
49	гр. Котел, кв.8 ПИ 39030.501.1643	Поземлен имот с площ 451 кв.м., за жилищно строителство
50	гр. Котел, индустриална зона ПИ 39030.503.106	Поземлен имот с площ 25 842 кв.м., Урбанизирана територия, кв.3, УПИ II
51	гр. Котел, индустриална зона ПИ 39030.503.54	Поземлен имот с площ 15887 кв.м., Урбанизирана територията, кв.7, УПИ I
52	гр. Котел, кв.105а ПИ 39030.501.2818	Поземлен имот с площ 993 кв.м., с отреждане за комплексно жилищно строителство
53	с. Тича, кв.15, ПИ 72480.501.465	Поземлен имот с площ 61 кв.м., ведно със сграда „Авто ЗП 19 кв.м., 1 ет.
54	с. Тича, б.стоп.двор	Сграда „Графопост”, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
55	с. Филаретово,б.стоп.двор	Сграда „Графопост ”, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ

56	с. Градец, б.стоп.двор	Поземлен имот с площ 50.00 кв.м. и сграда”, „Графопос продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
57	с. Градец, кв.59, УПИ I-145	поземлен имот с площ 390 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
58	с. Градец, кв.59, УПИ II-145	поземлен имот с площ 343 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
59	с. Градец, кв.35, УПИ V	поземлен имот с площ 437 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
60	с. Градец, кв.35, УПИ VI	поземлен имот с площ 453 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
61	с. Градец, кв.35, УПИ VII	поземлен имот с площ 365 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
62	с. Градец, кв.35, УПИ VIII	поземлен имот с площ 330 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
63	с. Стрелци ПИ 69821.501.126	Поземлен имот с площ 1 216.00 кв.м. /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
64	с. Стрелци ПИ 69821.501.37	Поземлен имот с площ 887.00 кв.м. /продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС/
65	с. Стрелци ПИ 69821.501.10	поземлен имот с площ 922 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
66	с. Стрелци ПИ 69821.501.317	поземлен имот с площ 935 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
67	с. Стрелци ПИ 69821.501.316	поземлен имот с площ 928 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
68	с. Топузево ПИ с пл.№ 30	Поземлен имот с площ 1548 кв.м., за жилищно строителство (продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС)
69	с. Нейково ПИ 51398.701.186	Поземлен имот с площ 1068 кв.м., ниско застрояване, с неприложена регулация
70	с. Ябланово, кв.49, ПИ 87031.501.956	Поземлен имот с площ 483.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство (продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС)
71	с. Ябланово, кв.81, ПИ 87031.502.199	поземлен имот с площ 1051.00 кв.м., за индивидуално жилищно строителство (продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС).
72	с. Ябланово, кв.98, ПИ 87031.502.58	Поземлен имот с площ 1119 кв.м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС).
73	с. Ябланово, кв.46, ПИ 87031.501.2252	Поземлен имот с площ 924 кв.м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС).
74	с. Ябланово, кв.106, ПИ 87031.502.2192	Поземлен имот с площ 434 кв.м., отреден за жилищно строителство
75	с. Ябланово, кв.106, ПИ 87031.502.2193	Поземлен имот с площ 360 кв.м., отреден за жилищно строителство
76	с. Ябланово, кв.106, ПИ 87031.502.2194	Поземлен имот с площ 333 кв.м., отреден за жилищно строителство
77	с. Ябланово, кв.92, ПИ 87031.502.2172	Поземлен имот с площ 483 кв.м., отреден за жилищно строителство
78	с. Ябланово, кв.92, ПИ 87031.502.2173	Поземлен имот с площ 481 кв.м., отреден за жилищно строителство
79	с. Ябланово, кв.92, ПИ 87031.502.2174	Поземлен имот с площ 524 кв.м., отреден за жилищно строителство
80	с. Ябланово, кв.92, ПИ 87031.502.2175	Поземлен имот с площ 567 кв.м., отреден за жилищно строителство
81	с. Ябланово, кв.92, ПИ 87031.502.2176	Поземлен имот с площ 519 кв.м., отреден за жилищно строителство

82	с. Ябланово, кв.120 ПИ 87031.502.2249	поземлен имот с площ 458 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
83	с. Ябланово, кв.63 ПИ 87031.502.2452	поземлен имот с площ 754 кв.м., отреден за обществено обслужване и благоустрояване.
84	с. Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2304	поземлен имот с площ 1222 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
85	с. Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2305	поземлен имот с площ 1085 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
86	с. Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2306	поземлен имот с площ 1052 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
87	с. Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2307	Поземлен имот с площ 1019 кв.м., отреден за жилищно строителство
88	с. Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2308	Поземлен имот с площ 985 кв.м., отреден за жилищно строителство
89	с. Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2309	Поземлен имот с площ 935 кв.м., отреден за жилищно строителство
90	с. Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2316	поземлен имот с площ 720.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
91	с. Ябланово, кв.57 ПИ 87031.501.2272	Поземлен имот с площ 873 кв.м., отреден за жилищно строителство
92	с. Ябланово, кв.57 ПИ 87031.501.2273	Поземлен имот с площ 608 кв.м., отреден за жилищно строителство
93	с. Ябланово, кв. 128 ПИ 87031.502.2449	поземлен имот с площ 257.00 кв.м., отреден за обществено обслужване.
94	с. Остра могила кв. 4 , УПИ I ₆₇	поземлен имот с площ 926 кв.м., отреден за жилищно строителство.
95	с. Остра могила кв. 4 , УПИ II ₆₇	Поземлен имот с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство, ведно с разположените в него: жилищна сграда, общежитие и стопанска постройка.
96	с. Братан кв.1, УПИ I ₁₃	Незастроен поземлен имот с площ 1 204 кв.м., отреден за жилищно строителство.
97	с. Братан кв.1, УПИ III ₁₃	Незастроен поземлен имот с площ 1 202 кв.м., отреден за жилищно строителство.
98	с. Малко село кв.8, УПИ VII	Поземлен имот с площ 1 443 кв.м., отреден за жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/.
99	с.Мокрен поземлени имоти, земеделски земи	поземлени имоти-общинска собственост, засегнати от реализацията на ПУП-ПП за обект „Подходен път към ФОС Ново село, връзка с главен път I-7 и кръстовище”
100	с. Пъдарево, ПИ 58966.4.40	Земеделска земя –нива с площ 12 850 кв.м.
101	с. Пъдарево, ПИ 58966.23.36	Земеделска земя –нива с площ 34 226 кв.м.
102	с. Пъдарево, ПИ 58966.501.387	Земеделска земя – лозе с площ 5 086 кв.м.
103	с. Тича, ПИ 72480.87.16	Земеделска земя – тр.насаждения с площ 107 844 кв.м.
104	с. Тича, ПИ 72480.82.5	Земеделска земя – нива с площ 10 742 кв.м.
105	с. Тича, ПИ 72480.82.6	Земеделска земя – нива с площ 3 342 кв.м.
106	гр. Котел ПИ 39030.502.493 кв. 121, УИ XVIII	Поземлен имот с площ 475 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство
107	гр. Котел ПИ 39030.502.494 кв. 121, УИ XIX	Поземлен имот с площ 392 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство
108	с.Ябланово, ПИ 87031.502.754, УПИ V-754 в кв.77	Поземлен имот с площ 882 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване

нова приета с
Решение №
266 от
31.03.2025 г.
на Общински
съвет - Котел

109 нова приета с Решение № 295 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово ПИ 87031.501.2298 кв.59 , УПИ II-833	Незастроен поземлен имот с площ 993 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
110 нова приета с Решение № 295 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово ПИ 87031.501.2299 кв.59 , УПИ III-833	Незастроен поземлен имот с площ 1001 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
111 нова приета с Решение № 295 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово ПИ 87031.501.2300 кв.59 , УПИ IV-833	Незастроен поземлен имот с площ 1291 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
112 нова приета с Решение № 295 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово ПИ 87031.501.2301 кв.59 , УПИ V-833	Незастроен поземлен имот с площ 956 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
113 нова приета с Решение № 295 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово ПИ 87031.501.2302 кв.59 , УПИ VI-833	Незастроен поземлен имот с площ 1063 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
114 нова приета с Решение № 295 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово ПИ 87031.501.2303 кв.59 , УПИ VII-833	Незастроен поземлен имот с площ 1148 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
115 нова приета с Решение № 295 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово ПИ 87031.501.2310 кв.59 , УПИ XIV-833	Незастроен поземлен имот с площ 1162 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
116 нова приета с Решение № 295 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово ПИ 87031.501.2311 кв.59 , УПИ XV-833	Незастроен поземлен имот с площ 985 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
117 нова приета с Решение № 350 от 31.07.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово, ПИ 87031.502.2204, кв.110, УПИ I-827	Поземлен имот с площ 691 кв.м., нтп: ниско застрояване (продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС)
118 нова приета с Решение № 375 от 28.08.2025 г. на Общински съвет - Котел	с. Малко село, УПИ VII ₁₄ в кв.4	Поземлен имот с площ 1 142 кв.м., отреден за жилищно строителство
119 нова приета с Решение № 417 от 27.11.2025 г. на Общински съвет - Котел	с. Ябланово, ПИ 87031.502.10, кв.101, УПИ I ₁	Поземлен имот с площ 911 кв. м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС)
120 нова приета с Решение № 418 от 27.11.2025 г. на Общински съвет - Коте	с.Ябланово, ПИ 87031.502.2416, кв.80, УПИ X ₇₄₈	Поземлен имот с площ 1089.00 кв. м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС)
121 нова приета с Решение № 439 от 23.12.2025 г. на Общински съвет - Коте	гр. Котел, ПИ 39030.501.143, кв.80, УПИ XXIII ₁₄₃	Поземлен имот с площ 257.00 кв. м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС)

122 нова приета с Решение № 440 от 23.12.2025 г. на Общински съвет - Котел	с. Ябланово, ПИ 87031.501.369, кв.34, УПИ VIII ₃₆₉	Поземлен имот с площ 1 239.00 кв. м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС)
122 нова приета с Решение № 441 от 23.12.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Ябланово, ПИ 87031.501.184, УПИ XIX-184 в кв.52	Поземлен имот с площ 1068 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.)

4. ОБЩНСКИ ИМОТИ, В РЕЖИМ НА СЪСОБСТВЕНОСТ С ФЛ ИЛИ ЮЛ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРИСТЪПИ КЪМ РАЗВАЛЯНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ:

№	местонахождение	Метод за разваляне на съсобствеността
1	с.Тича, кв.10 ПИ 72480.501.107	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
2	с.Тича, кв.10 ПИ 72480.501.109	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
3	с.Тича, кв.7 ПИ 72480.501.31	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
4	с.Тича, ПИ 72480.501.122	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
5	с.Тича, кв.8 ПИ 72480.501.78	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
6	с.Тича, кв.48 ПИ 72480.502.55	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
7	с.Тича, кв.48 ПИ 72480.502.56	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
8	с.Тича, кв.40 ПИ 72480.501.354	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
9	с.Тича ПИ 72480.43.1010	Съсобственост между Община Котел и ЮЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
10	с.Тича, ПИ 72480.501.66	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
11	с.Тича, ПИ 72480.501.441	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
12	с.Пъдарево кв.16, УПИ I	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна или съдебна делба.
13	с.Пъдарево ПИ пл.№ 73-фурна	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
14	с.Пъдарево кв.30, ПИ 58966.501.97	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
15	с.Пъдарево кв.28, ПИ 58966.501.142	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
16	с.Пъдарево кв.12, ПИ 58966.501.56	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
17	с.Кипилово, ПИ 36854.119.44	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод–делба или изкупуване частта на съсобственика от общината
18	с.Кипилово УПИ XI в кв.47	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
19	с.Филаретово кв.12, УПИ I	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – съдебна делба.
20	с.Филаретово ПИ 76073.501.38	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна делба чрез прилагане на одобрен ПУП-ПР

21	с.Градец ПИ пл.№ 514, в.46	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
22	с.Градец УПИ ХХI ₃₂₄ , кв.21	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
23	с.Нейково ПИ 51398.701.131	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
24	с.Нейково, кв.37, ПИ 51398.701.694	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
25	гр.Котел ПИ 39030.501.2872 кв.34а, УПИ IX	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
26	гр.Котел ПИ 39030.501.2873 кв.34а, УПИ VI	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
27	гр.Котел ПИ 39030.503.16	Съсобственост между Община Котел и ЮЛ. Метод – доброволна или съдебна делба
28	гр.Котел ПИ 39030.501.504	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика или доброволна делба
29	с.Мокрен кв.31, УПИ VIII ₁₈₃	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
30	с.Мокрен кв.31, УПИ IX ₁₈₃	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
31	с.Стрелци, кв.10, УПИ I ₃₆	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
32	с.Стрелци, кв.10, УПИ II ₃₆	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
33	с.Стрелци, ПИ 69821.501.125	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
34	с.Стрелци, ПИ 69821.501.261	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
35	с.Стрелци, сграда в ПИ 69821.501.37	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
36	с.Жеравна ПИ 29283.501.114	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
37	с.Жеравна ПИ 29283.501.185	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
38	с.Жеравна ПИ 29283.501.383	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
39	с.Филаретово ПИ 76073.501.38	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
40	с.Ябланово ПИ 87031.502.319	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
41	с.Ябланово ПИ 87031.501.464	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
42	с.Ябланово ПИ 87031.502.2302	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна делба чрез прилагане на одобрен ПУП-ПР
43	с.Ябланово ПИ 87031.502.740	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
44	с.Ябланово ПИ 87031.501.409	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна делба чрез прилагане на одобрен ПУП-ПР
45	с.Ябланово ПИ 87031.501.410	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна делба чрез прилагане на одобрен ПУП-ПР

46	с.Ябланово ПИ 87031.502.578	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
47	с.Ябланово ПИ 87031.502.2311	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
48	с.Ябланово ПИ 87031.502.593	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
49	с.Ябланово ПИ 87031.502.577	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
50	с.Ябланово ПИ 87031.502.733	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна делба чрез прилагане на одобрен ПУП-ПР
51	с.Ябланово ПИ 87031.502.681	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – изкупуване частта на общината от съсобственика
52	с.Ябланово ПИ 87031.501.535	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна делба чрез прилагане на одобрен ПУП-ПР
53	с.Ябланово ПИ 87031.501.635	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
54	с.Ябланово ПИ 87031.502.309	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
55	Населените места в общината	изкупуване частта на общината от съсобственика при УПИ-та с неуредени сметки по регулация - сделки по чл.15 и чл.17 от ЗУТ, сделки по § 8 от ПР на ЗУТ.
56 нова приета с Решение № 347 от 31.07.2025 г. на Общински съвет - Котел	с. Ябланово, ПИ 87031.502.325	съсобственост между Община Котел и ФЛ, Метод – изкупуване частта на общината от съсобственика
57 нова приета с Решение № 412 от 29.10.2025 г. на Общински съвет - Котел	с.Кипилово, ПИ 36854.501.282, кв.29, УПИ П-286	съсобственост между Община Котел и ФЛ, метод - изкупуване частта на общината от съсобственика

При постъпване на заявления до кмета на общината, с предложения за разваляне на съсобственост за други имоти, същите ще се процедурат по реда на чл.36 от Закона за общинската собственост.

5. Община Котел не предвижда през 2025 година имоти – частна общинска собственост да бъдат внесени като непарична вноска в капитала на търговски дружества. При постъпване до кмета на общината на предложения, същите ще се процедурат по реда на чл.51б, ал.1 от Закона за общинската собственост.

6. Община Котел не предвижда през 2025 година имоти – общинска собственост да бъдат възложени на концесия. При възникване на необходимост и/или при заявен интерес, предложенията ще се процедурат по реда на Закона за концесиите и Закона за общинската собственост.

II. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

През 2025 г. Община Котел няма намерение да предлага имоти – частна общинска собственост за замяна срещу имоти, собственост на граждани или юридически лица.

В случай, че възникне належаща общинска нужда или постъпи предложение от граждани или юридически лица за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

III. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

№	описание на имотите	собственост	способ за придобиване
1	Реални части от поземлени имоти в населените места на Община Котел, които съгласно действащите ПУП-ПР или техни изменения са предвидени за улици и/или други благоустройствени мероприятия на общината	частна собственост	дарение, чрез сделка по реда на чл.15, чл.17 или чл.199 от ЗУТ, отчуждаване по реда на ЗОС, доброволно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП
2	Поземлен имот с идентификатор 58966.33.334 по КККР на с.Пъдарево, м."Сараармут"	Държавата, МЗХГ-ХМС	безвъзмездно по реда на чл.54 от ЗДС
3	Реални части от ПИ пл.№ 95 и ПИ пл.№ 94 в кв.12 и ПИ пл.№ 96 в кв.5, с.Малко село, които съгласно действащия ПУП са отредени за улица.	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или чрез сделка по реда на чл.199 от ЗУТ
4	Ид.част от поземлен имот с идентификатор 39030.501.456 по КККР на гр.Котел, с площ 78.45 кв.м., в едно с построената в него паянтова жилищна сграда с идентификатор 39030.501.456.1	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или съдебна делба
5	поземлен имот с идентификатор 76073.28.218 по КККР на с.Филаретово, с площ 108 кв.м.	Държавата	безвъзмездно по реда на чл.54 от ЗДС
6	Поземлен имот с идентификатор 36854.92.45 по КККР на с.Кипилово, м."Динкя", н.т.п.: нива, с площ 288.00 кв.м., IV к.	частна собственост	отчуждаване или закупуване по реда на ЗОС
7	поземлени имоти с идентификатори по КККР на с.Кипилово, местност "Крепостта": 36854.174.721; 36854.174.722; 36854.174.723; 36854.174.724; 36854.174.725, вид собственост: държавна, трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизв. гора.	Държавата МЗХГ, ТП ДГС-Кипилово	безвъзмездно по реда на чл.54 от ЗДС
8	Реална част от ПИ 87031.501.398 по КККР на с.Ябланово, в кв.36 по ПУП, за улица (тупик)	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или чрез сделка по реда на чл.199 от ЗУТ
9	Реална част от ПИ 87031.502.290 по КККР на с.Ябланово, за нова улица в кв.92	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или чрез сделка по реда на чл.199 от ЗУТ
10	Реална част от ПИ 87031.502.732 по КККР на с.Ябланово, за разширяване на улица в кв.73	частна собственост	чрез сделка по реда на чл.199 от ЗУТ
11	Поземлен имот с идентификатор 87031.502.2370 по КККР на с.Ябланово, за второстепенна улица, кв.129	частна собственост	чрез сделка по реда на чл.199 от ЗУТ
12	Поземлен имот по черноморието, който да се ползва като база за отдих на общината.	частна, общинска или държавна собственост	Закупуване или замяна по реда на ЗОС и ЗДС
13	300/458 ид.части от ПИ 39030.501.2872 по КККР на гр.Котел, целият с площ 458 кв.м., УПИ IX-235 в кв.34а по ПУП	ПК „Г.С.Раковски“, гр.Котел	прекратяване на съсобственост чрез откупуване на ид.

29.10.2025 г. на Общински съвет - Котел			части от общината
---	--	--	-------------------

Община Котел би могла да придобие имоти и чрез дарения в нейна полза. Конкретните имоти зависят от волята на дарителите.

Община Котел би могла да придобие и имоти по реда на чл.13, ал.2 от Закона за общинската собственост, чрез завладяване на безстопанствени имоти.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

1. Нов гробищен парк в с.Кипилово – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 36854.92.42, ПИ 36854.92.43, ПИ 36854.92.44, ПИ 36854.92.43 – общинска собственост и ПИ 36854.92.45 - частна собственост. При непостигане на съгласие със собственика на поземлен имот 36854.92.45 за закупуването му, ще се пристъпи към процедура по отчуждаване на същия, след влизане в сила на ПУП.

2. Реална част от ПИ 87031.501.398 по КККР на с.Ябланово, за улица (тупик) в кв.36.

3. Реална част от ПИ 87031.502.290 по КККР на с.Ябланово, за откриване на нова улица в кв.92.

4. Поземлен имот с идентификатор 87031.502.2370 по КККР на с.Ябланово, за откриване на нова улица в кв.129.

Община Котел не предвижда през 2025 година отчуждаване на други частни имоти.

При възникване на належаща общинска нужда за изграждане на други обекти – публична общинска собственост, която не може да бъде решена по друг начин, ще се процедира по реда на чл.21 и сл. от Закона за общинската собственост (глава III) или по реда на чл.199 от ЗУТ.

V. Общински обекти от първостепенно значение.

1. **„Археологическа недвижима културна ценност „Късноантична и средновековна крепост (Сайганско кале)”,** находящ се в м. „Крепостта“ в землището на с. Кипилово“ - имоти, попадащи в обхвата на обекта: поземлен имот с идентификатор 36854.174.721 по КККР на с.Кипилово, м.“Крепостта“, с площ 24 810 кв.м., вид собственост: държавна, трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора.

2. **„Осигуряване на автомобилен и пешеходен достъп до Късноантична и средновековна крепост (Сайганско кале)”,** находящ се в м. „Крепостта“ в землището на с. Кипилово“ - имоти, попадащи в обхвата на обекта: поземлен имот с идентификатор 36854.174.722 по КККР на с.Кипилово, с площ 7 034 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; поземлен имот с идентификатор 36854.174.723 по КККР на с.Кипилово, с площ 4 196 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; поземлен имот с идентификатор 36854.174.724 по КККР на с.Кипилово, с площ 9 083 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; поземлен имот с идентификатор 36854. 174.725 по КККР на с.Кипилово, с площ 871 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, всичките вид собственост: държавна.

3. **Изграждане на хранителен водопровод от каптаж „Черни връх“ и „Беш бенар“ до гр.Котел, с дължина 12 000 м.**

4. **Реконструкция на водоснабдителна и вътрешната водопроводна мрежа на с.Малко село, общ. Котел.**

5. **Реконструкция на водоснабдителна и вътрешно-водопроводна мрежа на с.Кипилово, общ. Котел.**

6. **Изпълнение на СМР за ремонт и реконструкция на централен площад „Възраждане“, прилежащите пешеходни зони и съоръжения към тях.**

7. **Изграждане на хранителен водопровод за с.Седларево.**

8. **Рехабилитация (основен ремонт) на общински път – с.Жеравна, с.Нейково, с.Катунище.**

9. **Рехабилитация (основен ремонт) на общински път – с.Кипилово, с.Боринци, с.Стрелци.**

10. **Разширение на гробищния парк в с.Мокрен – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 000045.7.17 по КККР на с.Мокрен, находящ се в м.“Бахчелъка“, общинска собственост, с площ 4 451.00 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, V к.**

11. **Гробищен парк в с.Кипилово – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 36854.92.42-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 290.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.43-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 249.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.44-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 300.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.45-частна собственост, трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 288.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.46-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 299.00 кв.м., IV к.**

12. **Гробищен парк в с.Тича – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 72480. 121.429 по КККР на с.Тича, находящ се в м.“Братов дол“, общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), с площ 2 929 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, V к.; ПИ 72480.121.430 по КККР на с.Тича, находящ се в м.“Братов дол“, общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), с площ 1 222 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, V к.**

13. **Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект за ремонт на улици „Иван Трошанов“, „Кап.Вълков“ и „Гранитска“, намиращи се в гр.Котел.**

14. **Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект и авторски надзор за общински път VTR1078/II-53 Елена Стара река / - граница общ. (Елена-Сливен) – граница общ. (Сливен-Котел) – Боринци – Стрелци / III-484/ - 7 км.**

15. **Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект и авторски надзор за общински път SLV3010/III – 484 Кипилов-Стара река/- Боринци /VTR1078/ - 5 км.**

16. **Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект, съгласно Наредба № 4 / 21.05.2021 г. за обект „Прединвестиционно проучване и проектиране и изготвяне на инвестиционен проект и авторски надзор за реконструкция на ВВМ на с.Кипилово“.**

17. **Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект, съгласно Наредба № 4 / 21.05.2021 г. и авторски надзор по време на строителството за обект „Сондаж на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 87031.42.282, землището на с.Ябланово“.**

18. **Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект, съгласно Наредба № 4 / 21.05.2021 г. и авторски надзор по време на строителството за обект „Реконструкция на довеждащ водопровод за селата Филаретово, Малко село, Соколарци и Топузево“.**

19. **Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект, съгласно Наредба № 4 / 21.05.2021 г. и авторски надзор по време на строителството за обект „ППР за извор 2 за допълнително водоснабдяване м.“Черни извори“ в землището на с.Медвен.**

20. **Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект, съгласно Наредба № 4 / 21.05.2021 г. и авторски надзор по време на строителството за обект „Геоложки проучвания на външен довеждащ водопровод за питейно-битови нужди на гр.Котел“.**

21. Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект, съгласно Наредба № 4 / 21.05.2021 г. и авторски надзор по време на строителството за **обект „Нов довеждащ водопровод в с.Седларево“**.

22. Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект, съгласно Наредба № 4 / 21.05.2021 г. и авторски надзор по време на строителството за **обект „Прединвестиционно проучване и проектиране на ВВМ с.Филаретово, общ.Котел“**.

23. Изработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект, съгласно Наредба № 4 / 21.05.2021 г. и авторски надзор по време на строителството за **обект „Реконструкция на външен водопровод в с.Остра могила“**.

24. **Обект „Изготвяне на проект за реконструкция на захранващ водопровод на с.Стрелци, общ.Котел“**.

25. **Обект „Прединвестиционно проучване и проектиране за реконструкция на ВВМ с.Стрелци, общ.Котел“**.

26. **Обект „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ в поземлени имоти с идентификатори 39030.504.128 и 39030.504.128 по КККР на гр.Котел“**.

27. **Обект „Изграждане на туристическа атракционна зона за природно, културноисторическо наследство за деца и семейства“ в УПИ XVII-„за озеленяване, благоустройство и атракционен комплекс“ в к.501 по ПУП на м.“Дълга поляна“ – гр.Котел, общ.Котел“**.

28. **Обект „Основен ремонт на спортна зала гр.Котел“**.

29. **Обект „Изграждане на пешеходен мост над р.“Котлешница“ след приток на р.“Вития“ и подход към кв.501 по ПУП на м.“Дълга поляна“ – гр.Котел, в ПИ 39030.504.461, ПИ 39030501.2012, ПИ 39030.502.526, ПИ 39030.505.31 и ПИ 39030.505.48 по КККР на гр.Котел, обл.Сливен**.

Община Котел не предвижда през 2025 година изграждане на други обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост. При възникване на належаща общинска нужда за изграждане на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост, ще се процедира по реда на Закона за общинската собственост.

VI. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост.

1. Увеличаване на кадровия и административния потенциал работещ по проблемите на общинската собственост, актуване на общинските имоти и събиране на приходите от тях;

2. Осигуряване на необходимите информационни връзки за своевременно запознаване на служителите с промените в нормативните актове и приемането на нови такива;

3. Своевременното запознаване на кметовете по населени места и на общинските съветници с промените в нормативните актове и приемането на нови такива, актуализиране на общинските наредби и привеждането им в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

4. Споделяне на „добри практики“ по управление и разпореждане с общинска собственост с други общини, повишаване квалификацията на служителите чрез участие в курсове, семинари и други обучителни модули.

VII. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		прогноза, в лева
1.	Приходи от наем на имущество	90 000.00

2.	Приходи от наем на терени в регулация, язовири и земеделски земи	820 000.00
3.	Приходи от продажба на сгради	30 000.00
4.	Приходи от продажба на НДМА	60 000.00
5.	Приходи от продажба на земя	200 000.00
ВСИЧКО ПРИХОДИ:		1 200 000.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		прогноза, в лева
1.	За изготвяне на експертни оценки от независим оценител; за дейности свързани с изготвянето на проекти по промяна на ПУП и КК; за заснемане на нови обекти; за дейности свързани с изготвяне на документите за общинските гори; за трасиране на имоти; за изготвяне на доклади по ОВОС, други услуги, извършвани от правоспособни лица.	50 000.00
2.	За заплащане на данъци, такси, винетки, мита и застраховки	100 000.00
3.	За придобиване на имоти чрез покупко-продажба по реда на чл.199 от ЗУТ или чрез отчуждителни процедури по реда на ЗОС	10 000.00
4.	Разходи за неотложни ремонтни дейности за имотите в гр.София и гр.Варна (вкл. обследване, почистване и ИП)	150 000.00
5.	За заплащане на цена за компенсационно залесяване във връзка с ПУП за обект „Късноантична и средновековна крепост (Сайганско кале)”, с.Кипилово	85 000.00
ВСИЧКО РАЗХОДИ:		395 000.00

В прогнозата е отчетена тенденцията от 2023 г. и 2024 г., както и интереса при провеждане на публични търгове през периода. Заложената сума на приходи от наем на земеделски земи е съобразена с достигнатите на проведените търгове годишни наемни цени, както и с интереса за сключване на договори за наем/аренда на земя.

Сумите по разпоредителните сделки са прогнозни, точния размер на очакваните приходи може да се определи едва след изготвяне на пазарна оценка на имотите и вещните права, и одобряването им от общински съвет. Сумите са условни, т.е. трябва да се има предвид, че провеждане на съответната процедура по ЗОС не винаги приключва със заплащане на цената и сключване на договор, както се случи за 4 имота през 2024 г.

Част от свободните общински сгради са в лошото състояние, което обяснява липсата на интерес към наемането или продажбата им.

Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за: ремонт и реконструкция на сградния фонд, който е стар и амортизиран, на язовирните съоръжения; възлагане изготвянето на проекти за изменение на ПУП-ПР и ПЗ, и кадастрални карти на правоспособни лица; услуги, извършвани от лицензирани лица по ЗКИР; трасиране на имоти; заснемане на нови обекти; възлагане изготвянето на пазарни оценки на правоспособни лица и други.

Разходите, необходими за основен ремонт и реконструкции на сградния фонд, на общинските съоръжения и инфраструктура, трябва да се залагат в капиталовата програма и бюджета.

VIII. Публичен достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

Всеки януари месец, съгласно чл.4, ал.3 от НРПУРОИ, кмета на общината съставя и предоставя на вниманието на Общински съвет - Котел отчет за изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за предходната година.

Заседанията на Общински съвет – Котел са публични. Гражданите, представители на неправителствени организации и на медиите имат право да присъстват на заседанията на общинския съвет, като Председателят на общинския съвет е длъжен да осигури условия за това.

Гражданите могат да отправят мотивирани писмени предложения до кмета на общината и /или до председателя на общински съвет за промяна в приетата програма. Настоящата програма може да бъде актуализирана през годината, с решение на Общински съвет.

В настоящата програма не са включени имоти – общинска собственост, предоставени за управление на „Исторически Музей-Котел”, на училищата, на читалищата по населени места, както и общинските жилища.

Заместник-председател на Общински съвет-Котел:
(Владимир Мартинов)