



ЗАПОВЕД

№ ОС – 06- 21

гр. Котел / 26. 06. 2025 година

на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост , чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Протокол на комисията, провела публичния търг на 26.06.2025 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам **А. И. Ш.**, с ЕГН *******, притежаващ лична карта с № *******, издадена на ******* г. от МВР - *******, с постоянен адрес: *******, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в с.Ябланово, както следва:

1. Поземлен имот с **87031.501.2272** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 873 (осемстотин седемдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2273, 87031.501.276 и 87031.501.2353-улица, за който е отреден **УПИ XXII-821** (римско двадесет и втори за осемстотин двадесет и първи) в **кв.57** (квартал петдесет и седми) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1193 / 30.07.2009 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег. № 880 / 04.08.2009 г., акт № 109, том III, партида: 3008, за предложената от лицето покупна цена на имота в размер на 10 280.00 (десет хиляди двеста и осемдесет) лева, без ДДС или **12 336.00** (дванадесет хиляди триста тридесет и шест) лева с ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2273** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 608 (шестстотин и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2274, 87031.501.274, 87031.501.276, 87031.501.2272 и 87031.501.2353-улица, за който е отреден **УПИ XXIII-821** (римско двадесет и трети за осемстотин двадесет и първи) в **кв.57** (квартал петдесет и седми) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1194 / 30.07.2009 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег. № 881 / 04.08.2009 г., акт № 110, том III, партида: 3005, за предложената от лицето покупна цена на имота в размер на 7 160.00 (седем хиляди сто и шестдесет) лева, без ДДС или **8 592.00** (осем хиляди петстотин деветдесет и два) лева с ДДС.

II. Лицето е определен за спечелил публичния търг при следните условия:

1. Цената на имотите, описани в т.І на настоящата ми заповед, на обща стойност **20 928.00** (двадесет хиляди деветстотин двадесет и осем) лева с ДДС, да се заплати еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесените от лицето депозити на обща стойност 1 744.00 (хиляда седемстотин четиридесет и четири) лева (внесени с ПКО от 18.06.2025 г.), да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, лицето следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената на имотите или **544.13** (петстотин четиридесет и четири лв. и 13 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **132.00** (сто тридесет и два) лева с ДДС, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарни оценки на имотите, по сметка на общината при „Общинска Банка” АД, финансов център-Котел, IBAN: BG 91 SOMB 9130 31 15510000, BIC: SOMBBGSF.

III. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето да се яви в сградата на общинската администрация, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник), за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по-горе срок, се счита, че се е отказало от сделката, а внесените от него депозити на обща стойност 1 744.00 (хиляда седемстотин четиридесет и четири) лева се задържат в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Настоящата ми заповед да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“ / „Заповеди за спечелил публичният търг – общински имоти и терени“).

Изпълнението на заповедта възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост”.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на АПК, пред Административен съд –Сливен, чрез кмета на общината.

*Коста Каранашев /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*