



УТВЪРДИЛ:.....\*

Кмет на Община Котел: **Коста Карагашев**

ДАТА: 29.01.2025 г.

### ПРОТОКОЛ № 1

От работата на комисия, назначена със Заповед № РД 13-41/29.01.2025 г. на кмета на Община Котел за определяне индикативната стойност за изпълнението строителството на обект: **“Изграждане на туристическа атракционна зона на природно, културно и историческо наследство на деца и семейства в УПИ XVII – за озеленяване, благоустройство и актракционен комплекс, кв. 501 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел”**

Днес 29.01.2025 г. се проведе заседание на комисията за определяне индикативната стойност за изпълнение на строителството на обект: **“Изграждане на туристическа атракционна зона на природно, културно и историческо наследство на деца и семейства в УПИ XVII – за озеленяване, благоустройство и актракционен комплекс, кв. 501 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел”**

Председател: инж. Яна Гавова – директор дирекция УТЕС;

и членове: 1. инж. Дорина Митева – директор дирекция ППОПИС  
2. Велин Антонов Георгиев – главен експерт ППОПИС

Съгласно посоченото в Заповедта, комисията състави протокол за определяне на индикативната стойност на строителството на обектите.

Комисията констатира следното:

На 21.01.2025 г. в профила на купувача от официалната интернет страница на Община Котел е публикувана покана с изх. № 12-03-1/21.01.2025 г. за провеждане на пазарни консултации за определяне индикативната стойност на разхода за строителството на обект: **“Изграждане на туристическа атракционна зона на природно, културно и историческо наследство на деца и семейства в УПИ XVII – за озеленяване, благоустройство и актракционен комплекс, кв. 501 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел”** с приложени образец на индикативната оферта с количествени сметки и инвестиционен проект.

В поканата са посочени минимални изисквания към съдържанието на офертите и краен срок за представянето им, а именно 17:00 часа на 28.01.2025 г.

До посочения срок в Община Котел са постъпили следните оферти за предоставяне на пазарни консултации за определяне индикативните стойности за изпълнение строителството на обект: **“Изграждане на туристическа атракционна зона на природно, културно и историческо наследство на деца и семейства в УПИ XVII – за озеленяване, благоустройство и актракционен комплекс, кв. 501 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел”**, както следва:

„ГЕО-КРИ“ ЕООД с вх. № 30-00-46/23.01.2025 г., „Строителна Компания Път Строй Инвест“ ЕООД с вх. № 30-00-48/24.01.2025 г. и „Нов – А строй“ ЕООД с вх. № 30-00-54/27.01.2025 г.

Комисията установи, че трите оферти за определяне на индикативната стойност на строителството отговарят на поставените условия и имат следните ценови предложения:

1. „Изграждане на туристическа атракционна зона на природно, културно и историческо наследство за деца и семейства в УПИ XVII - за озеленяване, благоустройство и атракционен комплекс, кв. 501 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел“, по **количествена сметка 1.1:**

		Цена без ДДС, лв.	Цена с ДДС, лв.
1	„ГЕО–КРИ“ ЕООД	<b>400 949,33 лв.</b>	<b>481 139,20 лв.</b>
2	„Строителна Компания Път Строй Инвест“ ЕООД	<b>422 548,58 лв.</b>	<b>507 058,30 лв.</b>
3	„Нов – А строй“ ЕООД	<b>383 481,53 лв.</b>	<b>460 177,84 лв.</b>

2. „Изграждане на туристическа атракционна зона на природно, културно и историческо наследство за деца и семейства в УПИ XVII - за озеленяване, благоустройство и атракционен комплекс, кв. 501 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел“, по **количествена сметка 1.2:**

		Цена без ДДС, лв.	Цена с ДДС, лв.
1	„ГЕО–КРИ“ ЕООД	<b>413 195,73 лв.</b>	<b>495 834,87 лв.</b>
2	„Строителна Компания Път Строй Инвест“ ЕООД	<b>414 757,06 лв.</b>	<b>497 708,47 лв.</b>
3	„Нов – А строй“ ЕООД	<b>374 029,87 лв.</b>	<b>448 835,84 лв.</b>

Комисията разгледа постъпилите оферти за определяне индикативната стойност на строителството и установи, че същите отговарят на посочените в поканата минимални изисквания към съдържанието на офертите и във връзка с това взе следното:

#### РЕШЕНИЕ

за определяне пазарната цена на разходите за строителство с предмет “Изграждане на туристическа атракционна зона на природно, културно и историческо наследство на деца и семейства в УПИ XVII- за озеленяване, благоустройство и актракционен комплекс, кв. 501 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел” се приложи метода на най-ниска стойност от представените оферти и във връзка с чл. 44, ал. 1 от ЗОП, комисията определи стойността на разходите, както следва:

1. За “Изграждане на туристическа атракционна зона на природно, културно и историческо наследство на деца и семейства в УПИ XVII – за озеленяване, благоустройство и актракционен комплекс, кв. 501 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел” по **количествена сметка 1.1** приема предложеното в офертата на „Нов – А строй“ ЕООД съответно **383 481,53 лв. без ДДС и 460 177,84 лв. с ДДС.**
2. За “Изграждане на туристическа атракционна зона на природно, културно и историческо наследство на деца и семейства в УПИ XVII – за озеленяване, благоустройство и актракционен комплекс, кв. 501 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел” по **количествена сметка 1.2** приема предложеното в офертата на „Нов – А строй“ ЕООД съответно **374 029,87 лв. без ДДС и 448 835,84 лв. с ДДС.**

Протоколът е подписан в един екземпляр.  
Приложение: оферти, съгласно описаното по-горе.

Председател: инж. Яна Гавова – директор дирекция УТЕС .....\*

и членове: 1. инж. Дорина Митева – директор дирекция ППОПИС .....\*

2. Велин Антонов Георгиев – главен експерт ППОПИС .....\*

*\*Заличена информация на основание чл. 37 от ЗОП във вр. с чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД.*