

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 29

гр. Котел / 01. 08. 2024 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.74, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,
Решение № 419 / 28.02.2022 г. на Общински съвет - Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **39030.501.2822** по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г., с площ 473 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 39030.501.1718; 39030.501.2836; 39030.501.2907; 39030.501.2815-улица и 39030.501.2821, за който е отреден УПИ I в кв.105а по действащия ПУП на града, с приложена регулация.

II. Публичният търг да се проведе на **23.08.2024 г. от 13.30 ч.**, в сградата на общинската администрация в гр.Котел. При непровеждане на търга, повторен търг да се проведе на **30.08.2024 г. от 13.30 ч.**

III. Публичният търг да се проведе при следните условия :

1. Начална тръжна цена на имота в размер на **5 853.00** (пет хиляди осемстотин петдесет и три) лева.

2. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга, в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота или 585.30 (петстотин осемдесет и пет лв. и 30 ст.) лева.

Краен срок за внасяне на депозитната вноска – 22.08.2024 г., в броя на касата на общината (стая № 18) или безкасово по сметка IBAN: BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка” АД, ФЦ-Котел, в рамките на работното време. В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внася до 29.08.2024 г.

3. Необходимата тръжна документация за участие кандидатите могат да закупят от Дирекция “СиС”, в стая № 20 на общинската администрация в гр.Котел, за сумата от 30.00 лв.

Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие – до 16.00 ч. на 22.08.2024 г. В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация може да се закупи до 16.00 ч. на 29.08.2024 г.

4. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга (придружени с изискуемите документи, изброени в Раздел III на тръжната документация)- до 17.00 ч. на 22.08.2024 г., в деловодството на общинската администрация в гр.Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до 17.00 ч. на 29.08.2024 г.

5. При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща 2,6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислени върху цената на имота, както и сумата от 90.00 лева, представляваща направените от общината разходи за изготвяне на оценка на имота.

6. Оглед на имота, обект на търга, може да се извърши до 16.00 ч. на всеки работен ден до деня на провеждане на търга, със съдействието на служителите в Дирекция „СиС”.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за продажба като част от нея.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината www.kotel.bg, да се постави на видно място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и да се оповести по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел.

КОСТА КАРАНАШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ
кк//вч

съгласувал:
гл.юрисконсулт: /препис/

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ: К.Каранашев / препис/

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, приложения към настоящата тръжна документация.
- III. Списък на необходимите документи, които всеки кандидат трябва да представи.
- IV. Основания за недопускане на кандидат до участие в търга.
- V. Разяснения относно процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срокове на плащане, и сключване на договор за продажба.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА:

Гр.Котел е населено място от III функционален тип, планински курортен район, нормална екологична обстановка. Благоустройство на района – добро; комунално поддържане – добро; здравно и търговско обслужване – добро. Степен на изграденост на инженерната инфраструктура на района: изградени са електрозахранване, канализация, водоснабдяване; улична мрежа с трайна настилка; улично осветление – изградено; добра транспортна достъпност.

Обект на търга: поземлен имот с идентификатор 39030.501.2822 по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г., с площ 473 (четирисотин седемдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 39030.501.1718; 39030.501.2836; 39030.501.2907; 39030.501.2815-улица и 39030.501.2821. За имота е отреден УПИ I (римско първи) в кв.105а (квартал сто и пети-а) по действащия ПУП на гр.Котел, с приложена регулация. За имота е съставен АОС № 4065 / 02.12.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел до вх.рег. № 1321 / 07.12.2015 г., дв.вх.рег. № 1321 / 07.12.2015 г., акт № 196, том IV.

Имотът, обект на продажба, се намира в северната част на града, в кв.105а по действащия ПУП, в непосредствена близост до НУФИ „Филип Кутев”. Съгласно ПУП на града, последно изменен с Решение № 524 / 29.08.2014 г. на Общински Съвет-Котел, същият е отреден за индивидуално жилищно строителство. Имота не е трасиран на място, без ограждане, без изпълнени комуникации и без настилки. Съгласно приетия ПУП-ПЗ в имота се предвижда строителство при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 60%; К интензивност на застрояване до 1.2; max.височина до 10 м.

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРИЛОЖЕНИ КЪМ НАСТОЯЩАТА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за оглед на имота;
3. Копие от заповедта за насрочване на публичния търг;
4. Копие от скица на имота, издадена от СГКК-Сливен;
5. Образец на договор за покупко-продажба.

III. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВСЕКИ КАНДИДАТ ТРЯБВА ДА ПРЕДСТАВИ:

1. Надлежно попълнено заявление за участие в търга.
2. Квитанция към ПКО или пл. нареждане за внесен депозит (оригинал или заверено копие).
3. Квитанция за закупени тръжни документи (оригинал или заверено копие).
4. Декларация за оглед на имота.
5. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник при провеждането на търга.

За чуждестранни участници съответните документи се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Комисията може да откаже да допусне до участие в търга кандидат, в случай, че установи непълнота на представените документи съгласно раздел III на тръжната документация или заявлението за участие в търга е подадено след крайния срок, посочен в заповедта.

V. ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ:

Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно. От момента на откриване на публичният търг, участниците в него нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията по провеждане на търга може да отстрани участник (участници), който нарушава тези изисквания. Внесения депозит на отстранения участник се задържа в полза на общината.

Когато няма закупени и/или подадени тръжни документи, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочен в заповедта.

Търгът може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. Ако в определения краен срок за подаване на заявления за участие е подадено само едно заявление, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочени в заповедта. Ако никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие в търга, председателят на комисията обявява търга за непроведен. В случай, че има подадени тръжни документи за участие, но в деня, часа и мястото на провеждане на търга не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с един час. Ако след изтичането му отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, явлият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че в резултат на недопускане на участник остане един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато на повторния търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Преди започването на търга, председателят на комисията обявява началната тръжна цена и поканва всички допуснати кандидати да я потвърдят устно. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а внесения от него депозит се задържа в полза на общината.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не участва в наддаването, т.е. не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива. Внесените от участниците депозити се задържат в полза на общината.

Председателя на комисията обявява стъпката на наддаване, която се определя от тръжната комисия и е в размер от 1 % до 10 % от началната тръжна цена на имота. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на определената стъпка за наддаване. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът се закрива със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и лицето, спечелило търга.

VI. НАЧИН И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР :

Въз основа на протокола на тръжната комисия кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилият публичният търг, окончателната цена по сделката и срока за сключване на договор. Заповедта за определяне на спечелил търга се връчва на лицето по реда на АПК, обявява се на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, раздел „Търгове“). За издадената заповед се уведомяват

всички участници в публичния търг по реда, определен в АПК. Заповедта определяне на спечелил търга може да бъде обжалвана по реда на АПК.

След изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга се възстановяват депозитите на недопуснатите до участие и на неспечелилите търга, без да се дължат лихви. Сумите се възстановяват в брой на касата на общината или по посочена от лицата банкова сметка. Депозита на класирания на второ място участник се задържа, до сключване на договор със спечелилият търга, след което се възстановява. За периода не се дължат лихви.

Депозита на спечелилият търга участник се приспада от продажната цена на имота.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Въз основа на влязлата в сила заповед за спечелил публичният търг и представени документи за извършени плащания, кметът на общината сключва договор за продажба.

Ако лицето, спечелило търга не сключи договор в 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелил търга, се счита, че то се е отказало. В този случай вносеният от него депозит остава в полза на общината. В случай, че преди изтичане на срока за сключване на договор, спечелилият търга участник писмено откаже да сключи договор, вносеният от него депозит остава в полза на общината.

По предложение на тръжната комисията кмета на общината може да покани за сключване на договор участника предложил следващата по размер цена или да прекрати търга.

Допълнителна информация за публичния търг може да се получи от Дирекция “Счетоводство и собственост”, стая № 20 или на тел: 0453/4-23-36 /вътр.135-,,*общинска собственост*”.

Настоящата тръжна документация е одобрена със Заповед № ОС–06-29 / 01.08.2024 г. на Кмета на община Котел.