



ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 23

гр. Котел /24.06.2024 година

на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.74, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 108 от 31.05.2024 г. на Общински съвет – Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х₁₅₉ (римско десети за сто петдесет и девети), с отреждане „за автоспирка“ в кв.14 (квартал четиринадесети) по ПУП на с. Соколарци, одобрен със Заповед № 554 / 11.09.1984 г., изменен със Заповед № РД-27-39-А / 21.08.2013 г. на Кмета на Община Котел, с приложена регулация и с площ **174.00** (сто седемдесет и четири) **кв.м.**, при граници на имота: север – улица; изток – улица; юг – УПИ Х_{VI159} „за детска площадка и озеленяване“ и запад – УПИ IX₁₆₀, ведно с построената в него сграда „Автоспирка“, на 1 (един) етаж, със застроена площ 57.00 (петдесет и седем) кв.м., конструкция – масивна, въведена в експлоатация през 1983 година, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3041 / 27.01.2014 г.

1. **Началната тръжна цена** за имота е в размер на **11 000.00** (единадесет хиляди) **лева**.
2. **Депозита за участие** в търга е в размер на **10 %** от обявената начална тръжна цена или в размер на **1 100.00** (хиляда и сто) **лева**.

II. Публичният търг да се проведе на **23.07.2024 г. от 10.30 часа**, в сградата на Общинската администрация в гр. Котел. При непровеждане на търга, повторен търг да се проведе на **30.07.2024 г. от 10.30 часа**.

III. Публичният търг да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна цена за имота, обект на търга е посочена в раздел I, т.1.
2. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга, в размер на **10 % от началната тръжна цена** за имота. Сумата на дължимият депозит е посочена в раздел I, т.2.

Краен срок за внасяне на депозитната вноска е до **22.07.2024 г.**, в брой на касата на Общината, стая № 18 на Общинската администрация в гр. Котел или безкасово по сметка (IBAN): BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка“ АД, ФЦ – Котел. В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска следва да бъде внесена до **29.07.2024 г.**

3. Необходимата тръжна документация за участие, кандидатите могат да закупят от Дирекция „Счетоводство и собственост“, стая № 20 на Общинската администрация, за сумата от 30.00 лв.

Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие е до **15:00 часа на 22.07.2024 г.** В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация може да се закупи до **15:00 часа на 29.30.2024 г.**

4. **Краен срок за подаване на заявление за участие в търга** (придружени с изискуемите документи, изброени в Раздел III на тръжната документация) е до **16:30 часа на 22.07.2024 г.**, в деловодството на Общинската администрация в гр. Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до **16:30 часа на 29.07.2024 г.**

5. При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на **2.6%**, изчислен върху продажната цена на съответния имот, както и сумата от **150.00** (сто и петдесет) **лева**, представляваща направените от Общината разходи за изготвяне на оценка на имота.

6. Оглед на имота – обект на търга, може да се извърши **всеки работен ден до деня на провеждане на търга**, със съдействието на г-н Мустафа Мустафов – Кмет на с. Соколарци.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за продажба като част от нея.

Допълнителна информация за продажба може да се получи от Дирекция „Счетоводство и собственост“ при Община Котел, стая № 20 или на телефон 0453/4-23-36/ вътр. 135.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината – www.kotel.bg, в раздел „Търгове и конкурси“, да се постави на таблата за обяви в сградата на Общинската администрация в гр. Котел и в кметството в с. Соколарци, и да се оповести по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

Изпълнението на настоящата ми Заповед възлагам на Дирекция „Счетоводство и собственост“ при Община Котел.

/препис/

Коста Каранашев

Кмет на Община Котел

да//ся

