



# ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 15

гр. Котел / 23. 05. 2024 година

на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.74, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 85 / 30.04.2024 г. на Общински съвет - Котел

## НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на изброените по-долу незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в **с.Ябланово**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за които съгласно действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. са отредени урегулирани поземлени имоти в кв.61, с отреждане „за жилищно строителство”.

| обект № | идентификатор по кадастралната карта | идентификатор по действащия ПУП  | площ на имота кв.м. | начална тръжна цена лв. | 10 % депозит за участие лв. |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1       | 2                                    | 3                                | 4                   | 5                       | 6                           |
| 1       | 87031.501.2324                       | кв.61 / УПИ ХХІІІ <sub>902</sub> | 492                 | 3 899                   | 389.90                      |
| 2       | 87031.501.2325                       | кв.61 / УПИ ХХІІ <sub>902</sub>  | 598                 | 4 739                   | 473.90                      |
| 3       | 87031.501.2326                       | кв.61 / УПИ ХХІ <sub>903</sub>   | 657                 | 5 207                   | 520.70                      |
| 4       | 87031.501.2329                       | кв.61 / УПИ ХХ <sub>904</sub>    | 560                 | 4 438                   | 443.80                      |
| 5       | 87031.501.2334                       | кв.61 / УПИ ХVІІ <sub>905</sub>  | 514                 | 4 073                   | 407.30                      |

II. Публичният търг да се проведе на **18.06.2024 г. от 13.30 ч.**, в сградата на общинската администрация - гр.Котел. При непровеждане на търга, повторен търг да се проведе на **25.06.2024 г. от 13.30 ч.**

### **III. Публичният търг да се проведе при следните условия:**

1. Началната тръжна цена на всеки един от имотите, обект на търга, е посочена в колона № 5 на показаната по-горе таблица.

2. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите, за които участват. Сумата на дължимия депозит е посочена в колона № 6 на показаната по-горе таблица.

Краен срок за внасяне на депозитната вноска - до 17.06.2024 г., в брой на касата на общината, стая № 18 на общинската администрация в гр.Котел или безкасово по сметка IBAN: BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка” АД, ФЦ-Котел, в рамките на работното време. В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внася до 24.06.2024 г.

3. Необходимата тръжна документация за участие кандидатите могат да закупят от Дирекция “СиС”, стая № 20 на общинската администрация, за сумата от 30.00 лв.

Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие – до 16.00 ч. на 17.06.2024 г. В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация може да се закупи до 16.00 ч. на 24.06.2024 г.

4. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга (придружени с изискуемите документи, изброени в Раздел III на тръжната документация) - до 17.00 ч. на 17.06.2024 г., в деловодството на общинската администрация в гр.Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до 17.00 ч. на 24.06.2024 г.

*За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.*

5. При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща административна такса в размер на 2 % и данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 %, изчислени върху продажната цена, както и сумата от 35.00 лева, представляваща направените от общината разходи за изготвяне на оценка на имота.

6. Оглед на имотите, обект на търга, може да се извърши до 16.00 ч. на всеки работен ден до деня на провеждане на търга, със съдействието г-н Х. Дуралиев - Кмет на с.Ябланово.

### **IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за продажба като част от нея.**

Допълнителна информация за продажбата може да се получи от Дирекция „Счетоводство и собственост” при Община Котел, стая № 20 или на телефон 0453 / 4-23-36 / вътр. 135.

Настоящата ми заповед да се публикува на интернет страницата на общината, да се постави на видно място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и кметството в с.Ябланово, и да се оповести по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /кретис/  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*

**съгласувал:**  
юрисконсулт /препис/

**УТВЪРЖДАВАМ:**  
КМЕТ: К. КАРАНАШЕВ /препис/

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, приложения към настоящата тръжна документация.
- III. Списък на необходимите документи, които всеки кандидат трябва да представи.
- IV. Основания за недопускане на кандидат до участие в търга.
- V. Разяснения относно процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срокове на плащане, и сключване на договор за продажба.

**I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА:**

С.Ябланово, общ.Котел е населено място от V-ти функционален тип.

Инженерна инфраструктура на селото: изградено е електрозахранване, водоснабдяване, телефонизация и улична мрежа /асфалтови и трошенокаменни настилки/; канализация – частична, в по-голямата част на селото е неизградена; задоволително комунално и здравно обслужване; добра транспортна достъпност, има шосейна връзка с републиканската пътна мрежа; нормална екологична обстановка; планински земеделски район.

Имотите, обект на търга са разположени в урбанизирана територия, намират се в западната част на населеното място, в края на регулационните граници, граничат със земеделски земи - масив № 66 в местността “Юрт“. Имотите са без застрояване, без изпълнено ограждане, настилки и комуникации; в близост до тях има изградено електроснабдяване и водоснабдяване; имотите не са трасирани на място, до тях се стига по улица, която не е проведена. Съгласно действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, имотите се намират в кв.61 и са отредени за жилищно строителство. В тях се предвижда застрояване при следните показатели: Плътност на застрояване: до 40%; Коефициент на интензивност на застрояване: до 0.6; max.височина: до 10 м.



This page will be converted once Doxillion is purchased.

This page will be converted once Doxillion is purchased.

This page will be converted once Doxillion is purchased.

This page will be converted once Doxillion is purchased.

This page will be converted once Doxillion is purchased.