

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 14

гр. Котел / 22.04.2024 година

на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.74, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 69 от 29.03.2024 г. на Общински съвет – Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на изброените по – долу незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. **Ябланово**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайна ползване: ниско застрояване (до 10м.), за които съгласно действащият ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. са отредени урегулирани поземлени имоти в **кв. 59**, с отреждане „за жилищно строителство“.

| обект № | идентификатор по кадастралната карта | идентификатор по действащият ПУП | площ на имота (кв.м.) | начална тръжна цена / лв. | 10 % депозит за участие / лв. |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 87031.501.2304 | кв. 59 / УПИ VII833 | 1 222 | 9 700.00 | 970.00 |
| 2 | 87031.501.2305 | кв. 59 / УПИ IX833 | 1 085 | 8 600.00 | 860.00 |
| 3 | 87031.501.2306 | кв. 59 / УПИ X833 | 1 052 | 8 400.00 | 840.00 |

II. Публичният търг да се проведе на **16.05.2024 г. от 10.45 часа**, в сградата на Общинската администрация в гр. Котел. При непровеждане на търга, повторен търг да се проведе на **23.05.2024 г. от 10.45 часа**.

III. Публичният търг да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна цена на всеки един от имотите, обект на търга е посочена в колона №5 на показаната по-горе таблица.

2. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга, в размер на **10 % от началната тръжна цена** за всеки един от имотите, за които участват. Сумата на дължимият депозит е посочена в колона №6 на показаната по – горе таблица.

Краен срок за внасяне на депозитната вноска е до 15.05.2024 г., в брой на касата на Общината, стая № 18 на Общинската администрация в гр. Котел или безкасово по сметка (IBAN): BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка“ АД, ФЦ – Котел. В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внесе до **22.05.2024 г.**

3. Необходимата тръжна документация за участие, кандидатите могат да закупят от Дирекция „Счетоводство и собственост“, стая № 20 на Общинската администрация, за сумата от 30.00 лв.

Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие е до 16:00 часа на 15.05.2024 г. В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация може да се закупи до **16:00 часа на 22.05.2024 г.**

4. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга (придружени с изискуемите документи, изброени в Раздел III на тръжната документация) е до **16:30 часа на 15.05.2024 г.**, в деловодството на Общинската администрация в гр. Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до **16:30 часа на 22.05.2024 г.**

ЗА ВСЕКИ ЕДИН ОБЕКТ СЕ ПОДАВА ОТДЕЛНО ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ.

5. При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на **2.6%**, изчислен върху продажната цена на съответния имот, както и сумата от **50.00 лева**, представляваща направените от Общината разходи за изготвяне на оценка на имота.

6. Оглед на имотите – обект на търга, може да се извърши **до 16:00 часа, всеки работен ден до деня на провеждане на търга**, със съдействието на г-н Х. Дуралиев – Кмет на с. Ябланово.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за продажба като част от нея.

Допълнителна информация за продажба може да се получи от Дирекция „Счетоводство и собственост“ при Община Котел, стая № 20 или на телефон 0453/4-23-36/ вътр. 135.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината – www.kotel.bg, в раздел „Търгове и конкурси“, да се постави на таблата за обяви в сградата на Общинската администрация в гр. Котел и в кметството в с. Ябланово, и да се оповести по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

Изпълнението на настоящата ми Заповед възлагам на Дирекция „Счетоводство и собственост“ при Община Котел.

/препис/

Коста Каранашев

КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

да//ся