

## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 10

гр. Котел / 22. 02. 2024 година

на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.74, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 47 / 31.01.2024 г. на Общински съвет - Котел

## НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на изброените по-долу незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в с.СТРЕЛЦИ, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за които съгласно действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66 / 09.01.1964 г. са отредени урегулирани поземлени имоти в кв.18, с отреждане „за жилищно строителство”, с неприложена регулация:

обект №	идентификатор по кадастралната карта	идентификатор по действащия ПУП	площ на имота кв.м.	начална тръжна цена / лв.	10 % депозит за участие/ лв.
1	2	3	4	5	6
1	69821.501.152	кв.18 / УПИ III23	1 121	7 300.00	730.00
2	69821.501.271	кв.18 / УПИ IV23	925	6 000.00	600.00
3	69821.501.272	кв.18 / УПИ V23	836	5 400.00	540.00

II. Публичният търг да се проведе на **19.03.2024 г. от 10.30 ч.**, в сградата на общинската администрация в гр.Котел. При непровеждане на търга, повторен търг да се проведе на **26.03.2024 г. от 10.30 ч.**

**III. Публичният търг да се проведе при следните условия:**

1. Началната тръжна цена на всеки един от имотите, обект на търга, е посочена в колона № 5 на показаната по-горе таблица.

2. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите, за които участват. Сумата на дължимия депозит е посочена в колона № 6 на показаната по-горе таблица.

Краен срок за внасяне на депозитната вноска - до 18.03.2024 г., в брой на касата на общината, стая № 18 на общинската администрация в гр.Котел или безкасово по сметка IBAN: BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка” АД, ФЦ-Котел. В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внася до 25.03.2024 г.

3. Необходимата тръжна документация за участие кандидатите могат да закупят от Дирекция “СиС”, стая № 20 на общинската администрация, за сумата от 30.00 лв.

Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие – до 16.00 ч. на 18.03.2024 г. В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация може да се закупи до 16.00 ч. на 25.03.2024 г.

4. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга (придружени с изискуемите документи, изброени в Раздел III на тръжната документация) - до 17.00 ч. на 18.03.2024 г., в деловодството на общинската администрация в гр.Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до 17.00 ч. на 25.03.2024 г.

*За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.*

5. При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6%, изчислен върху продажната цена на съответния имот, както и сумата от 45.00 лева, представляваща направените от общината разходи за изготвяне на оценка на имота.

6. Оглед на имотите, обект на търга, може да се извърши до 16.00 ч. на всеки работен ден до деня на провеждане на търга, със съдействието г-н Неджми Якуб - Кмет на с.Стрелци.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за продажба като част от нея.

Допълнителна информация за продажбата може да се получи от Дирекция „Счетоводство и собственост” при Община Котел, стая № 20 или на телефон 0453 / 4-23-36 / вътр. 135.

Настоящата ми заповед да се публикува на интернет страницата на общината – [www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), в раздел „Търгове и конкурси“, да се постави на таблата за обяви в сградата на общинската администрация в гр.Котел и в кметството в с.Стрелци, и да се оповести по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/*  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

съгласувал:  
юрисконсулт: /препис/

УТВЪРЖДАВАМ:  
КМЕТ: К.Каранашев /препис/

## ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ

### СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, приложения към настоящата тръжна документация.
- III. Списък на необходимите документи, които всеки кандидат трябва да представи.
- IV. Основания за недопускане на кандидат до участие в търга.
- V. Разяснения относно процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срокове на плащане, и сключване на договор за продажба.

### I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА:

С.Стрелци е населено място от VI функционален тип.

Благоустройство на района - задоволително; комунално поддържане - задоволително; района е характерен с планинско земеделие и животновъдство. Степен на изграденост на инфраструктурните елементи: електрозахранване - изградено; канализация - неизградена; водопровод - изграден; топлофикация - няма; телефонизация - има; учебно заведение – има; улична мрежа с трайна настилка-частична; здравно обслужване-задоволително; транспортна достъпност-задоволителна; нормална екологична обстановка.

Имотите, обект на търга, се намират в края на регулационните граници на населеното място, в непосредствена близост до земеделски земи - масив № 51 в местността "Чаирлък". Имотите са незастроени, разположени са в кв.18 по действащия ПУП на с.Стрелци, одобрен със Заповед № 66 / 09.01.1964 г. и са отредени „за жилищно строителство“, с неприложена регулация. Имотите не са трасирани на място, без ограждане, без изпълнени комуникации и без настилки.

Обект на публичният търг са общински поземлени имоти, както следва:

**ОБЕКТ № 1.** Поземлен имот с идентификатор 69821.501.152 по КККР на с.Стрелци, одобрени със Заповед № РД-18-135 / 03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 1 121 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 69821.501.122-улица, 69821.501.153-улица, 69821.501.271 и 69821.501.149, за който е отреден УПИ III<sub>23</sub> в кв.18 по действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66 / 09.01.1964 г., с неприложена регулация. Имотът е актуван с АОС № 5373 / 22.11.2023 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.рег. № 1084 / 23.11.2023 г., дв.вх.рег. № 1084 / 2023 г., акт № 114, том IV.

**ОБЕКТ № 2.** Поземлен имот с 69821.501.271 по КККР на с.Стрелци, одобрени със Заповед № РД-18-135 / 03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 925 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 69821.501.152, 69821.501.153-улица, 69821.501.272, 69821.501.151 и 69821.501.149, за който е отреден УПИ IV<sub>23</sub> в кв.18 по действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66 / 09.01.1964 г., с неприложена регулация, . Имотът е актуван с АОС № 5374 / 22.11.2023 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.рег № 1085 / 23.11.2023 г., дв.вх.рег. № 1085 / 2023 г., акт № 115, том IV.

**ОБЕКТ № 3.** Поземлен имот с 69821.501.272 по КККР на с.Стрелци, одобрени със Заповед № РД-18-135 / 03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 836 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 69821.501.271, 69821.501.153-улица, 69821.501.256-улица и 69821.501.151, за който е отреден УПИ V<sub>23</sub> в кв.18 по действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66 / 09.01.1964 г., с неприложена регулация. Имотът е актуван с АОС № 5375 / 22.11.2023 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.рег. № 1086 / 23.11.2023 г., дв.вх.рег. № 1086 / 2023 г., акт № 116, том IV.

## **II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРИЛОЖЕНИ КЪМ НАСТОЯЩАТА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за оглед на имотите;
3. Копие от заповедта за насрочване на публичния търг;
4. Копие от скици на имотите, издадени от СГКК-Сливен;
5. Образец на договор за покупко-продажба.

## **III. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВСЕКИ КАНДИДАТ ТРЯБВА ДА ПРЕДСТАВИ:**

1. Надлежно попълнено заявление за участие в търга.
2. Квитанция към ПКО или пл. нареждане за внесен депозит (оригинал или заверено копие).
3. Квитанция за закупени тръжни документи (оригинал или заверено копие).
4. Декларация за оглед на имота.
5. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник при провеждането на търга.

За чуждестранни участници съответните документи се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

## **IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

Комисията може да откаже да допусне до участие в търга кандидат, в случай, че установи непълнота на представените документи съгласно раздел III на тръжната документация или заявлението за участие в търга е подадено след крайния срок, посочен в заповедта.

## **V. ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ:**

Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно. От момента на откриване на публичния търг, участниците в него нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията по провеждане на търга може да отстрани участник (участници), който нарушава тези изисквания. Внесения депозит на отстранения участник се задържа в полза на общината.

Когато няма закупени и/или подадени тръжни документи, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочен в заповедта.

Търгът може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие за конкретния обект. Ако в определения краен срок за подаване на заявления за участие е подадено само едно заявление за този обект, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочени в заповедта. Ако никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие в търга, председателят на комисията обявява търга за непроведен. В случай, че има подадени тръжни документи за участие, но в деня, часа и мястото на провеждане на търга не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с един час. Ако след изтичането му отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, явлият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че в резултат на недопускане на участник остане един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Преди започването на търга, председателят на комисията обявява началната тръжна цена и поканва всички допуснати кандидати да я потвърдят устно. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а внесения от него депозит се задържа в полза на общината. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не участва в

наддаването, т.е. не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива. Внесените от участниците депозити се задържат в полза на общината.

Председателя на комисията обявява стъпката на наддаване, която се определя от тръжната комисия и е в размер от 1 % до 10 % от началната тръжна цена на имота. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на определената стъпка за наддаване. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът се закрива със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и лицето, спечелило търга.

## **VI. НАЧИН И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР :**

Въз основа на протокола на тръжната комисия кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилият публичния търг, окончателната цена по сделката и срока за сключване на договор. Заповедта за определяне на спечелил търга се връчва на лицето по реда на АПК, обявява се на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), раздел „Търгове“, „Заповеди за спечелил търга“).

За издадената заповед се уведомяват всички участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Заповедта определяне на спечелил търга може да бъде обжалвана по реда на АПК.

След изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга се възстановяват депозитите на недопуснатите до участие и на неспечелилите търга, без да се дължат лихви. Сумите се възстановяват в брой на касата на общината или по посочена от лицата банкова сметка. Депозита на класирания на второ място участник се задържа, до сключване на договор със спечелилият търга, след което се възстановява. За периода не се дължат лихви.

Депозита на спечелилият търга участник се приспада от продажната цена на имота.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Въз основа на влязлата в сила заповед за спечелил публичният търг и представени документи за извършени плащания, кметът на общината сключва договор за продажба.

Ако лицето, спечелило търга не сключи договор в 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелил търга, се счита, че то се е отказало. В този случай внесенят от него депозит остава в полза на общината. В случай, че преди изтичане на срока за сключване на договор, спечелилият търга участник писмено откаже да сключи договор, внесенят от него депозит остава в полза на общината.

По предложение на тръжната комисията кмета на общината може да покани за сключване на договор участника предложил следващата по размер цена или да прекрати търга.

Допълнителна информация за публичния търг може да се получи от Дирекция “Счетоводство и собственост”, стая № 20 или на тел: 0453/4-23-36 /вътр.135-, *общинска собственост*”.

*Настоящата тръжна документация е одобрена със Заповед № ОС-06 -10 от 22.02.2024 г. на Кмета на община Котел.*