

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ДО

ДИРЕКТОРА НА

СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КРС-01-7067/01.12.23

РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Сашо Стефанов Узов,

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, ул. Обзор № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Сашо Стефанов Узов има следното инвестиционно предложение:

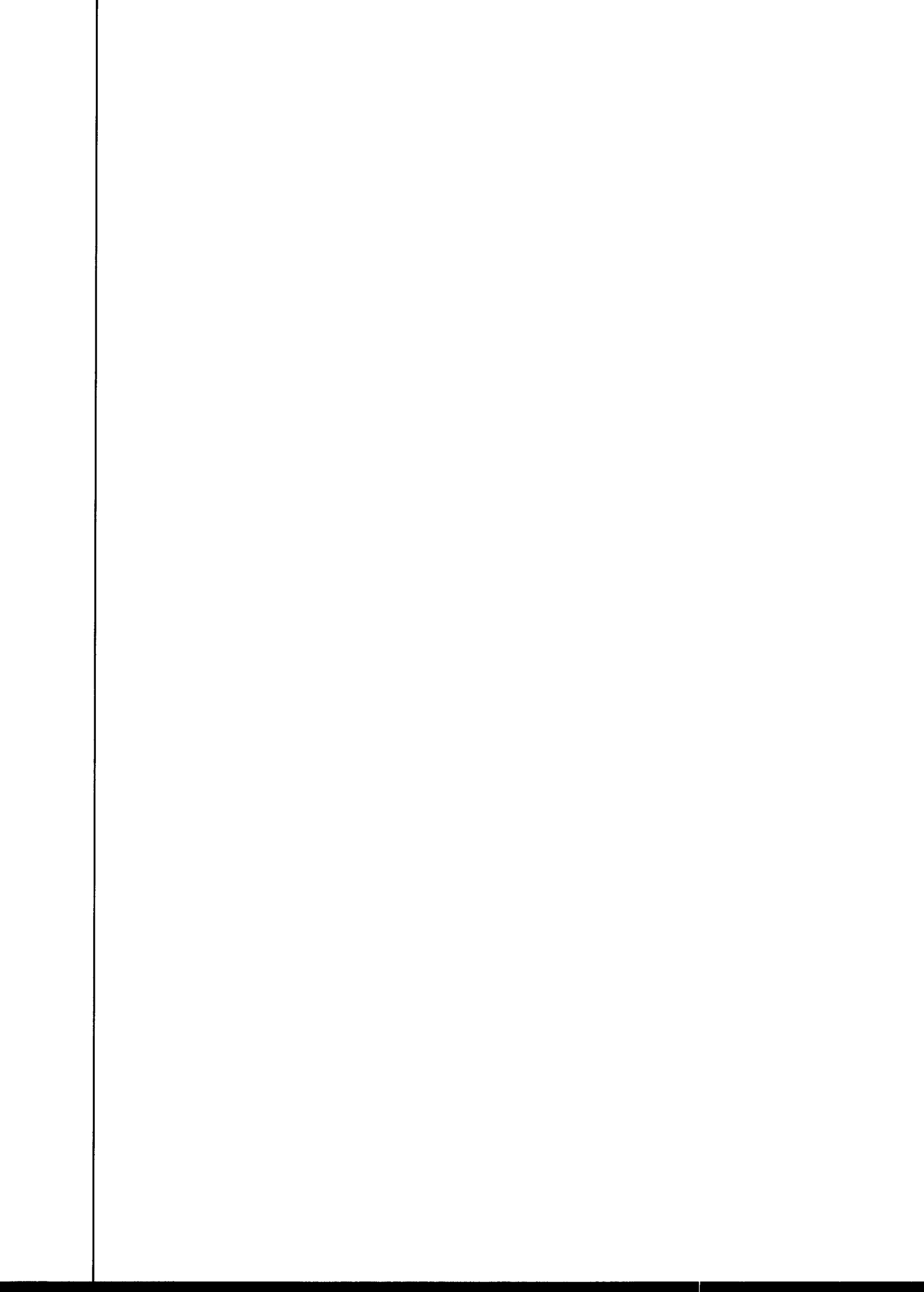
“Изграждане на рибарник за отглеждане на пъстърва в ПИ 47528.83.4 по КККР на с. Медвен, общ. Котел”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на рибарник за неинтензивно отглеждане на пъстърва и изграждане на спомагателна сграда, в която ще има хладилници за съхраняване на рибата и храна за отглеждането ѝ;

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))



2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ 47528.83.4 е с площ от 4457 кв. м. Съгласно изработеният проект на подробен устройствен план за застрояване на имота, минималната плътност на застрояване е 40 %. Рибата, която ще се отглежда ще задоволява личните потребности на собственика и населението от района. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път с идентификатор 47528.84.108, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и изграждане на мост над р. Медвенска и ПИ 47528.83.5 – общинска собственост.

Предполагаемата дълбочина на рибарника е 1 метър.

Предполагаемата дълбочина на основите на спомагателната сграда е 0.6 м.

За електрозахранване на имота ще се използват фотоволтаични панели, които ще се монтират на покрива на сградата.

За водоснабдяване на стопанството ще се използва вода от р. Медвенска чрез водоснабдителен канал.

Няма да се използва взрив.

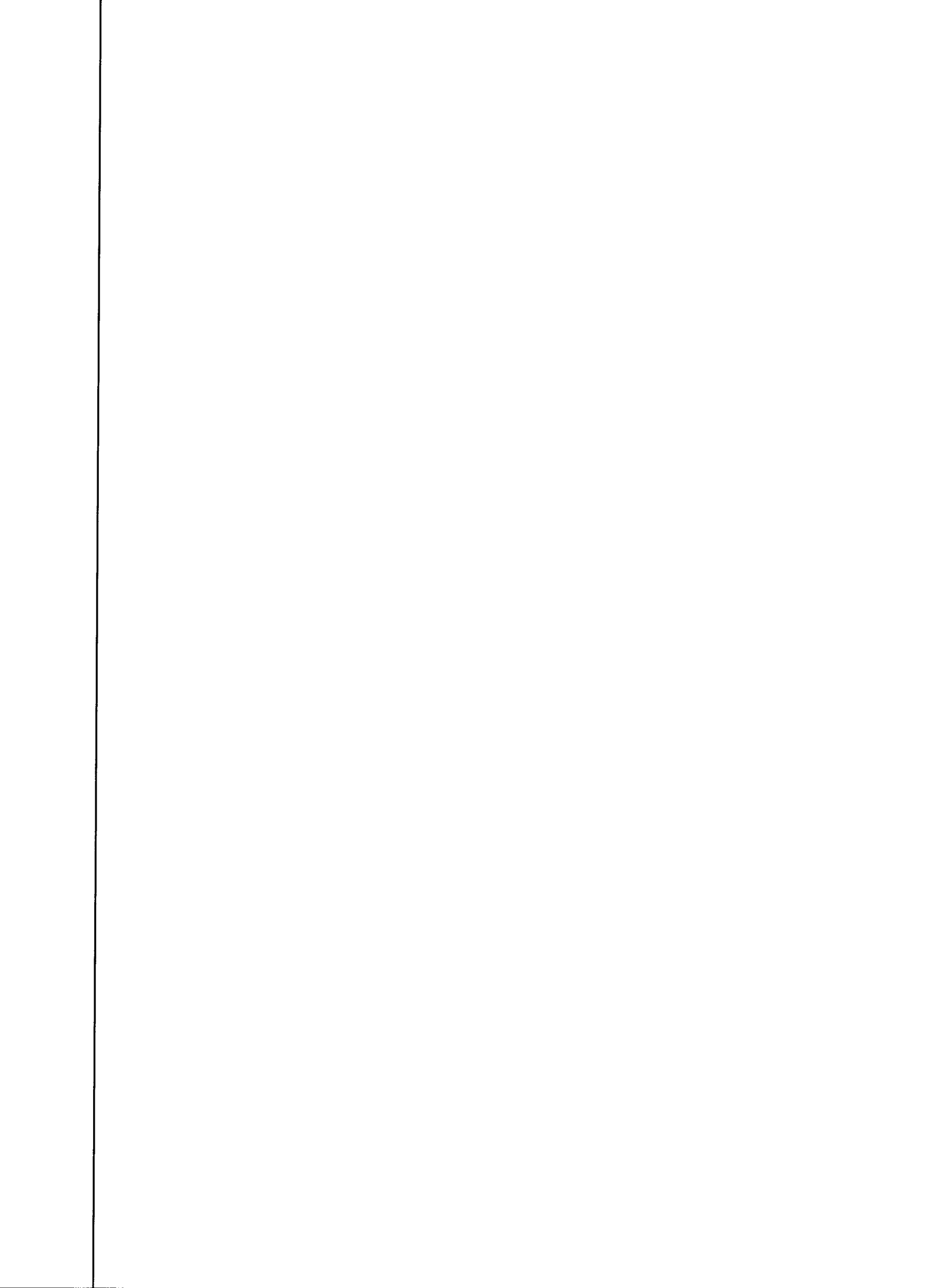
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Необходимо е да се проведе процедура по реда на Закона за опазване на земеделските земи за промяна предназначението на ПИ 47528.83.4 след получаване на положително становище от РИОСВ – Стара Загора.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 47528.83.4 по КККР на с. Медвен, местност "Реката", общ. Котел, обл. Сливен. Приложена е скица с координатни точки.



Имотът е собственост на възложителя. В близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита, територии за опазване на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва дървен материал, пясък и чакъл. По време на строителство и експлоатацията ще се използва вода от съществуващата водопроводна мрежа, която се намира непосредствено до имота. По време на експлоатацията на рибарника ще се използва вода от р. Медвенска чрез изграждане на канал.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се изхвърлят определените от община Котел места.

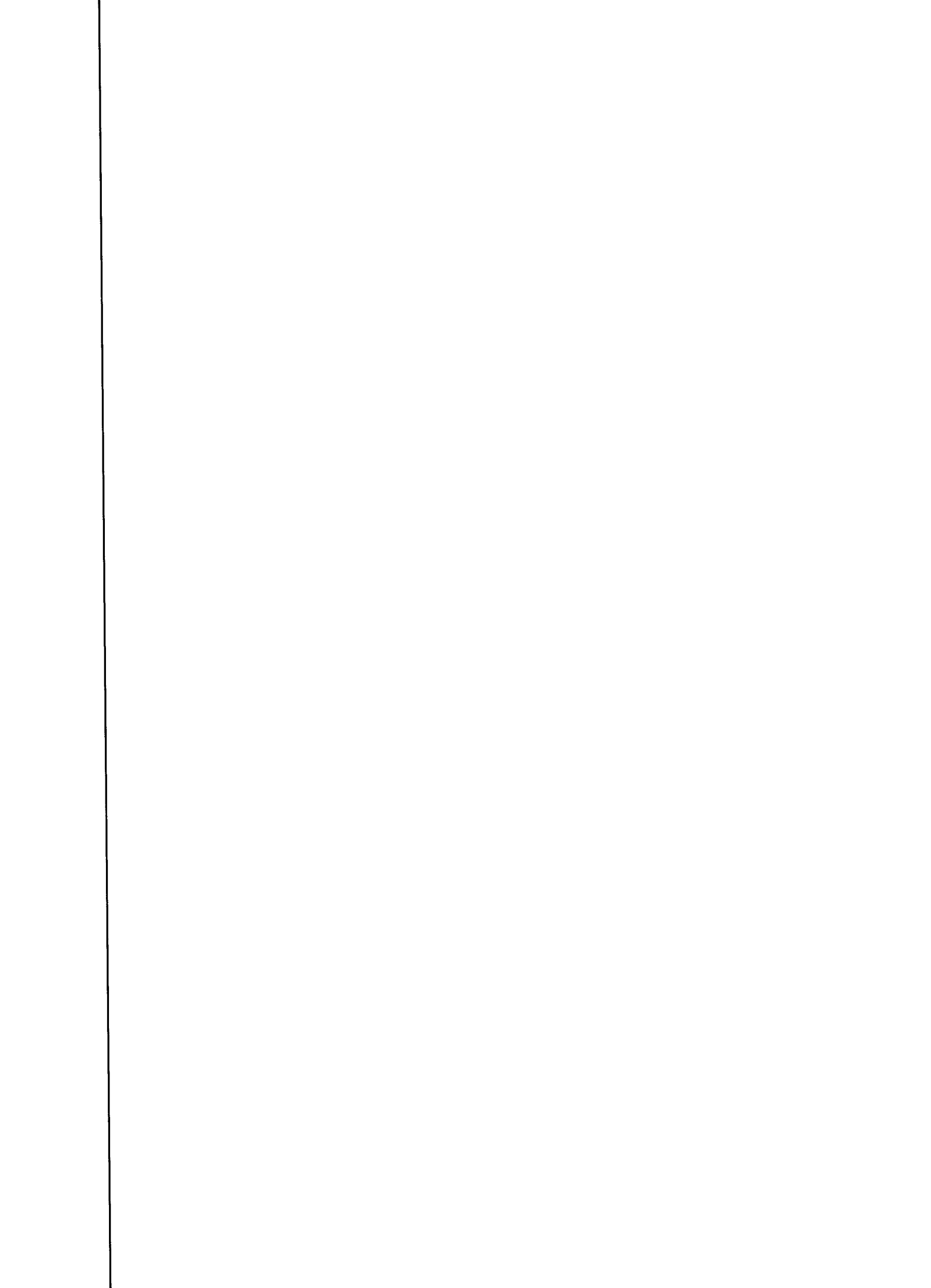
По време на експлоатацията на спомагателната сграда ще се генерират битови отпадъци, които ще се изхвърлят на определените от община Котел места. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма разположена в границите на имота.

Отпадъците от опаковки от храната за рибите също ще се изхвърлят на определените от община Котел места.

Рибарника ще се обслужва от 1 човек.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)



Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма разположена в границите на имота.

Очаквано количество отпадни води – 2 куб. м. за месец.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

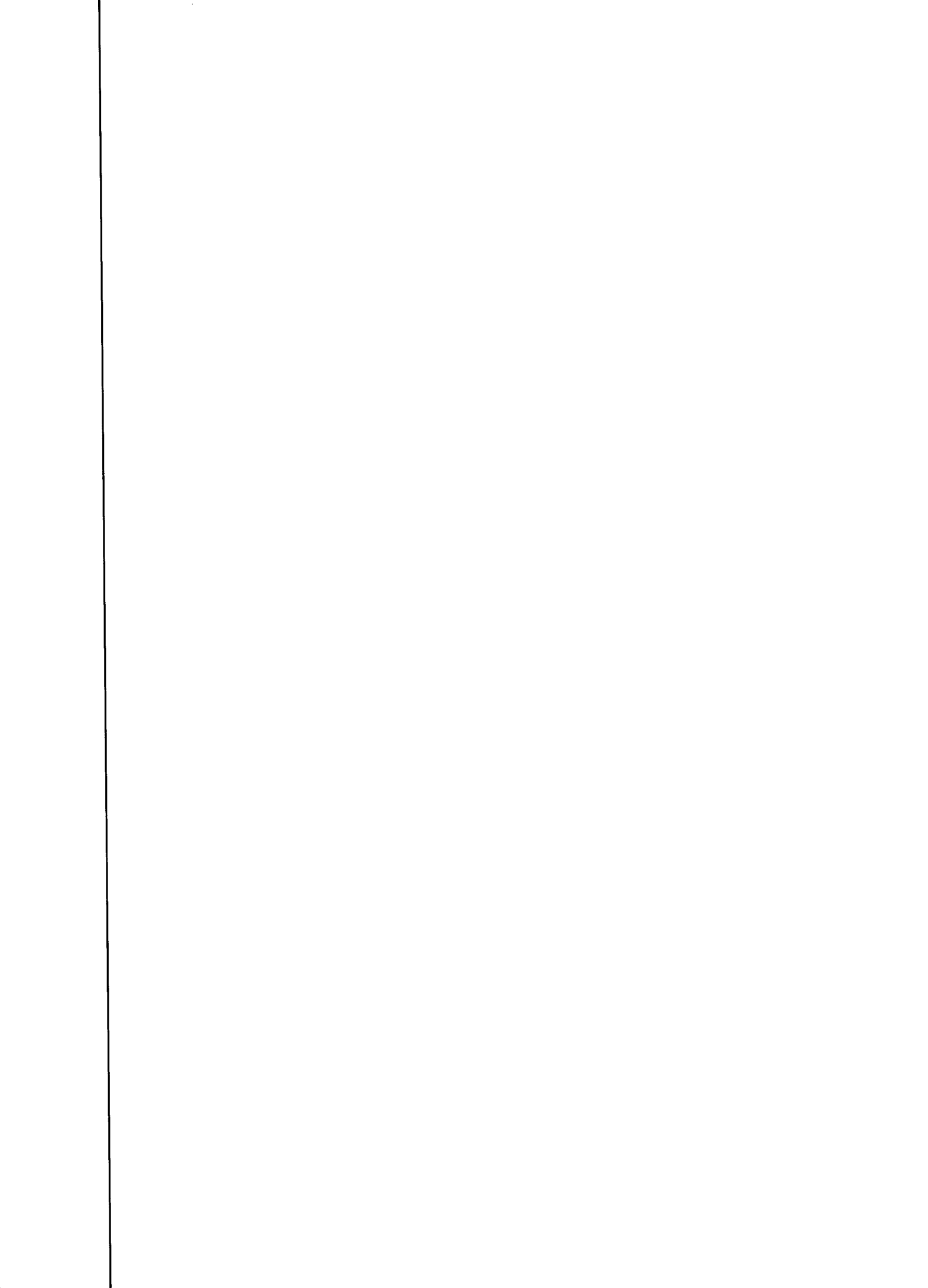
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

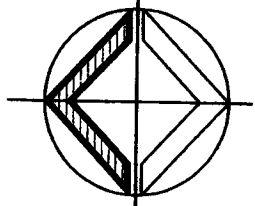
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

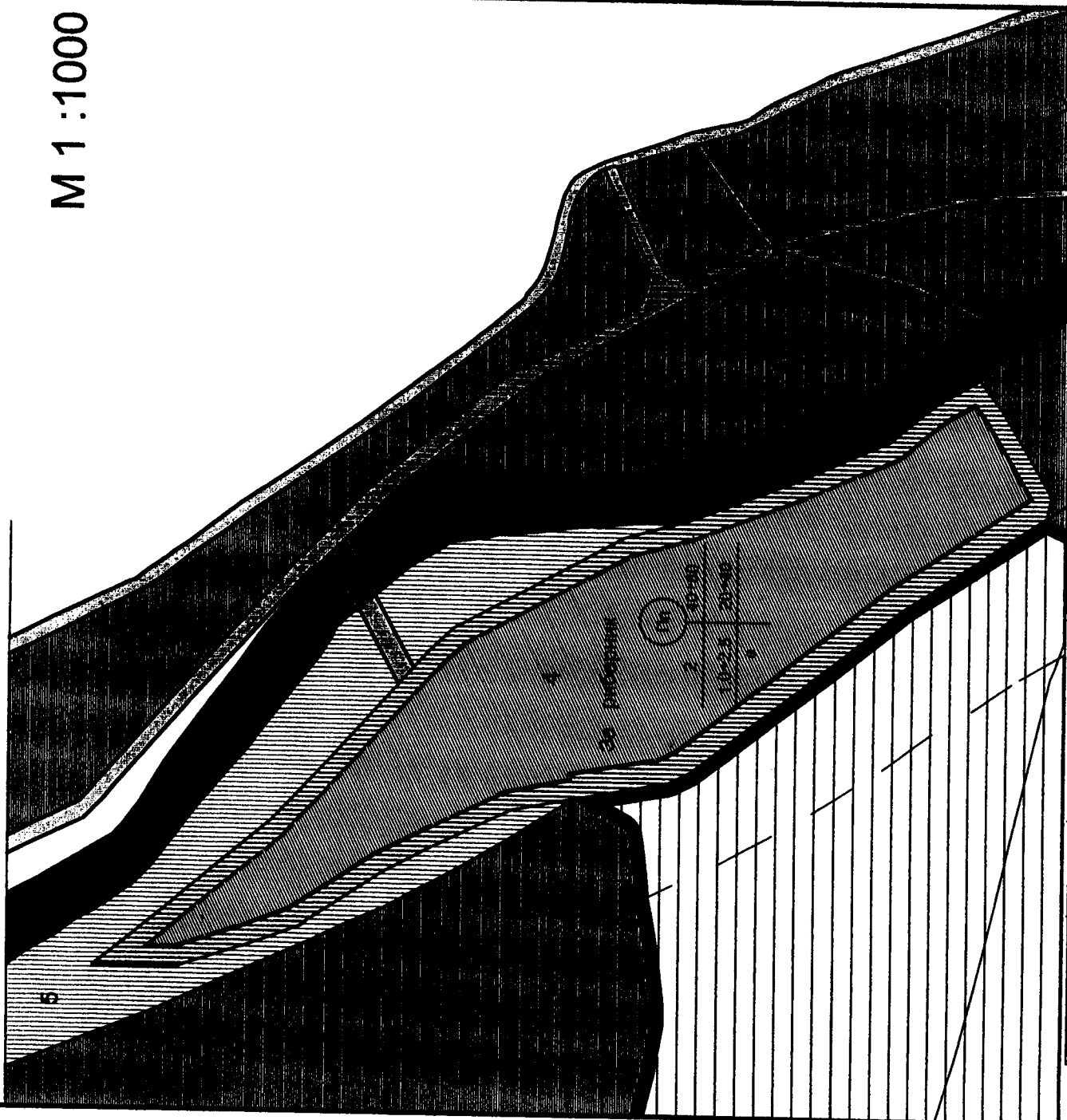
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.





ПУП-ПЗ за ПИ №083004 в м. "Реката"
в землището на с. Медвен, общ. Котел

М 1 : 1000



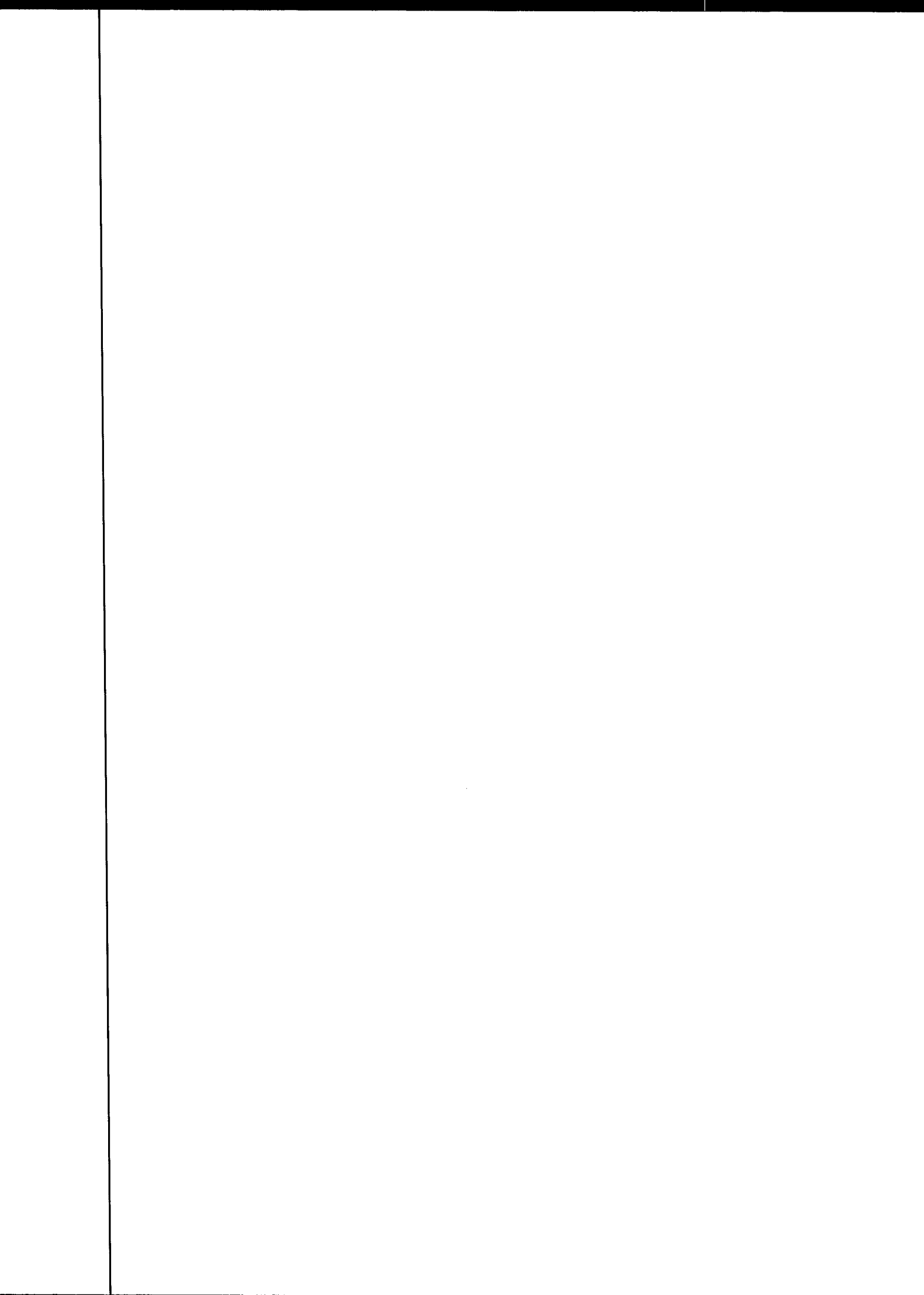
№ квартал	№	Нето площ м ²	П застр - %		К инт		П озел	
			норма	по проект	норма	по проект	норма	по проект
4	83	4458	40+80	40+80	1,0+2,5	1,0+2,5	20+40	20+40

И А Т П Р О Е К Т А Н Т И К А
 арх. ЕЛИСАВЕТА Д.
 ПОПОВА
 Фирма: ОТИ
 2016г.

Сашо Стефанов Узов

ВОДЕЦ ПРОЕКТАНТ: арх. Ел. Попова
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сашо Стефанов Узов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сашо Стефанов Узов
 ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ №083004 в м. "Реката" в землището на с. Медвен, община Котел
 М 1 : 1000
 Чертеж № 1
 ПРОЕКТАНТ: /арх. Елисавета Попова /





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, УЛ. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1235578-21.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 47528.83.4

С Медвен, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карт. и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1598/13.09.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГЮК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Медвен, местност РЕКАТА

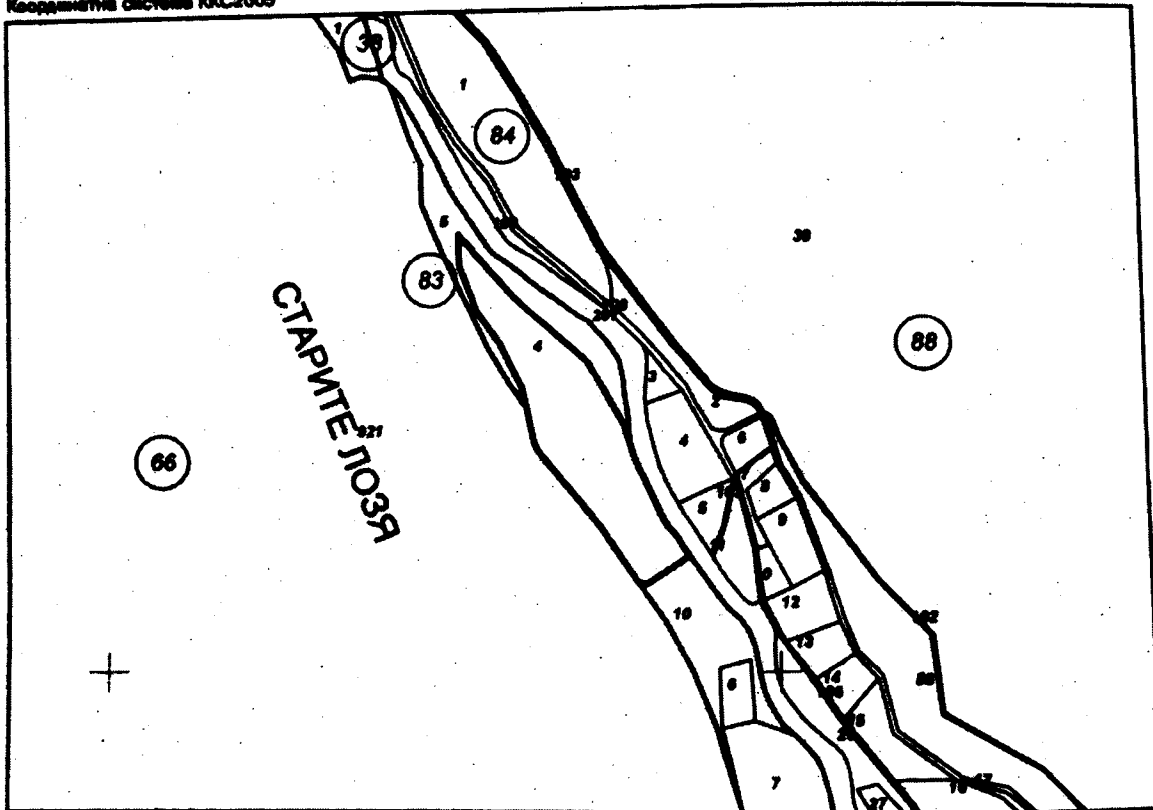
Площ: 4487 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 4

Координатна система КРС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 083004

Съсед: 47528.83.10, 47528.84.287, 47528.83.5, 47528.66.921

Скица № 15-1235578-21.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-644768-17.11.2023 г.



Вълчева

