



**ГОДИШНА
ПРОГРАМА**

ЗА

**УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

НА

ОБЩИНА КОПЕЛ

за 2023 година

Приета на основание чл.8, ал.9 от ЗОС

с Решение № 571 от 30.01.2023 година на Общински съвет – Котел, актуализирана с Решение № 590 от 28.02.2023 г. на Общински съвет – Котел, допълнена с Решение № 637 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – Котел.

СЪДЪРЖАНИЕ :

I. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на ограничени вещни права, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, или за възлагане чрез концесия.

II. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

V. Обекти от първостепенно значение.

VI. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост.

VII. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

VIII. Публичен достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

I. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на ограничени вещни права, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества или за възлагане чрез концесия.

1. ОБЩИНСКИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ :

№	местонахождение	описание на имота	дейност, за която може да се отдава под наем
1	гр.Котел, сграда 39030.501.598.1	свободните помещения от сграда бивша „Община“	за административни дейности; за офиси; за организации с нестопанска цел или други съвместими дейности
2	гр.Котел кв.46, УПИ VII	обособена част от сграда „Общежитие СМК“ / складовите помещения /	за складова и/или производствена дейност
3	гр.Котел, сграда 39030.502.447.5.4	кабинети в сграда „Поликлиника“, II етаж	за извършване на извънболнична медицинска помощ; за извършване на здравни грижи
4	гр.Котел, сграда 39030.501.1207.1	Помещения в сграда бивше училище УПК	за социални, културни, образователни дейности; за организации с нестопанска цел; за складова и/или производствена дейност
5	гр.Котел, сграда 39030.501.1756.2	Павилион до бивше училище УПК	за търговска дейност и/или предоставяне на услуги; за офис
6	с.Тича кв. 15, УПИ I	помещения от сграда „Кметство“	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
7	с.Седларево, кв.10, УПИ III	помещения от сграда „Кметство“	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
8	с.Ябланово ПИ 87031.502.475	обособени части от сгради „Кметство“	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел и за други съвместими дейности
9	с.Филаретово кв.5, УПИ I	помещения в сграда „Кметство“	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за телеком.услуги
10	с.Филаретово кв.17, УПИ X	сграда „СЗС“	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
11	с.Топузево ПИ пл.№ 19	помещения от сградата „Училище“	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
12	с.Орлово, ПИ пл.№ 63	помещения от сграда ”Училище“	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
13	с.Нейково кв.15, УПИ I	помещения от сграда бивше ”Училище“	за административни или производствени дейности;

			за офиси; за организации с нестопанска цел; за други
14	с.Нейково център	обособени части от сградата на кметството	за административни услуги; за офиси; за организации с нестопанска цел; за други дейности
15	с.Нейково кв.24, УПИ I	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
16	с.Кипилово кв.26 , УПИ X	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти;
17	с.Пъдарево кв.26, УПИ I	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
18	с.Пъдарево център	част от сграда „Автоспирка“	за търговия с хранителни или промишлени стоки
19	с.Жеравна ПИ 29283.501.128	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти или други съвместими дейности
20	с.Остра могила ПИ пл.№ 52	помещения от сграда „Училище”	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
21	с.Мокрен кв.28, УПИ IV ₇₈	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
22	с.Боринци кв.9, УПИ X	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи; за търговия на дребно с лекарствени продукти
23	с.Жеравна ПИ 29283.501.383	Дворно място и училищни сгради	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
24	с.Жеравна ПИ 29283.501.236	Дворно място и сгради „Детска градина“	съгласно разпоредбите на чл.305 от ЗПУО
25	с.Медвен кв.32, УПИ II	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи
26	с.Медвен кв.31, УПИ I - „за социален дом“	земя и сгради, бивш ДДУИ „Св.Марина“	за предоставяне на социални услуги по реда на ЗСП и ППЗСП
27	с.Ябланово ПИ 87031.501.176.3	Част от сграда с идентификатор 87031.501.176.3	за предоставяне на пощенски услуги
28	с.Малко село извън регулация	сграда „Казан за варене на ракия“	за извършване на услуги по дестилиране
29	с.Малко село кв.12, УПИ XVIII	сграда „СЗС”	за извършване на извънболнична помощ; за извършване на здравни грижи
30	Терени в населените места на общината, за поставяне на преместваеми обекти, по схема одобрена от		за търговски, за производствени и други

	гл.архитект и съгласувана с общински съвет	дейности
31	Земеделски земи /ниви, ливади, полска култура, пасища, мери, тр.насаждения и други/	за селскостопански дейности
32	гр.Варна, ул. ”Преслав” № 51, обособени части от сграда с идентификатор 10135.1506.633.1 по КККР	за офиси; за административни услуги

При прекратяване на сключени договори за наем на общински обекти и при заявен интерес за предоставяне под наем на други общински имоти от страна на физически или юридически лица, ще се процедира по реда на чл.14 от Закона за общинската собственост.

При постъпване на предложение за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена на общинска бюджетна издръжка от директора (ръководителя) на съответното учебно заведение или обслужващо звено, ще се процедира по реда на чл.8, ал.3 от ЗОС и НРПУРОИ, с конкретни решения на Общински съвет - Котел.

2. ОБЩИНСКИ ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ЩЕ СЕ УЧРЕДЯВАТ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА:

№	местонахождение	описание на имота	вид на ограниченото вещно право
1	гр.Котел ПИ 39030.501.2820 кв.105а, УПИ VII	Незастроен поземлен имот с площ 667.00 кв.м., за комплексно обслужване	Право на строеж за търговски обекти
2	гр.Котел ПИ 39030.43.15	Поземлен имот с площ 3000 кв.м., нтп: пасище	Право на ползване по реда на ЗЕСМФИ, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ
3	гр.Котел ПИ 39030.502.510 кв.120 / УПИ III	Незастроен поземлен имот, отреден за „жилищно строителство и електроенергийно производство“	Право на строеж по реда на чл.62, ал.2 от ЗЕ, за ФЕЦ
4	с.Орлово кв.1, УПИ I	Незастроен поземлен имот, отреден за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
5	с.Тича кв.9; кв.50	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
6	с.Пъдарево, кв.29, УПИ XIV	Незастроен поземлен имот	Право на строеж за църква или параклис
7	с.Градец кв.52; кв.27	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
8	с.Соколарци, кв.5; кв.3	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
9	с.Соколарци ПИ 000073	Част от поземлен имот, нтп: пасище	Право на ползване по реда на ЗЕСМФИ, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ
10	с.Мокрен кв.48; кв.60	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
11	с.Нейково, кв.15, УПИ I - „за КОО“	Реална част от имота, с площ 1610 кв.м.	Право на строеж по реда на чл.62, ал.2 от ЗЕ, за ФЕЦ
12	с.Ябланово, кв. 5, 13, 14, 84, 24, 76, 106, 107, 109, 110, 119, 116, 124 и други	Незастроени поземлени имоти, отредени за индивидуално жилищно строителство	Право на строеж за жилищни нужди
13	с.Ябланово ПИ 87031.502.826	Част от поземлен имот, нтп: гробищен парк	Право на ползване по реда на ЗЕСМФИ

14	с.Ябланово ПИ 87031.502.2427	Поземлен имот, отреден за жилищно строителство	Право на строеж за допълващо застрояване
15	с.Остра могила ПИ пл.№ 111	Поземлен имот с площ 10830 кв.м., урбанизирана територия	Право на ползване за устройване на постоянен пчелин
16	Населени места в Община Котел	подходящи общински поземлени имоти	Учредяване право на ползване за устройване на постоянни пчелини
17	Населени места в Община Котел	Общински поземлени имоти, съгласно предвижданията на ПУП и визата на гл. архитект	Право на строеж за допълващо застрояване, право на надстрояване и/или пристрояване

При постъпване на мотивирани искания до кмета на общината относно учредяване на вещни права от страна на физически или юридически лица върху други имоти, ще се процедира по реда на чл.37, чл.38, чл.39 и чл.49а от Закона за общинската собственост, с конкретни Решения на Общински съвет - Котел.

3. ОБЩИНСКИ ИМОТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОБЕКТ НА ПРОДАЖБА:

№	местонахождение	описание на имота
1	гр.Котел СОС 39030.501.1146.3.4	Обособена част от сграда „Автогара”- самостоятелен обект в сграда, нтп: за търговска дейност.
2	гр.Котел ПИ 39030.502.516	Сграда „Бензиностанция”, бивш двор на ТКЗС, /прилежащия терен е държавна собственост/
3	гр.Котел ПИ 39030.501.7	Поземлен имот с площ 441.00 кв.м., в едно с построената жилищна сграда със ЗП 42 кв.м., на 2 ет.
4	гр.Котел, ПИ 39030.504.100 кв.8, УПИ I	Поземлен имот с площ 1 479.00 кв.м.,находящ се във в.з.”Чукарите” /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
5	гр.Котел, ПИ 39030.504.44 кв.5, УПИ VI	Поземлен имот с площ 1 535 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
6	гр.Котел, ПИ 39030.504.47 кв.5, УПИ IX	Поземлен имот с площ 3 453 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
7	гр.Котел, ПИ 39030.504.50 кв.5, УПИ XII	Поземлен имот с площ 936 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
8	гр.Котел, ПИ 39030.504.51 кв.5, УПИ XIII	Поземлен имот с площ 916 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
9	гр.Котел, ПИ 39030.504.52 кв.5, УПИ XIV	Поземлен имот с площ 599 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
10	гр.Котел, ПИ 39030.504.53 кв.5, УПИ XV	Поземлен имот с площ 1 080 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
11	гр.Котел, ПИ 39030.504.54 кв.5, УПИ XVI-„за КОО“	Поземлен имот с площ 870 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
12	гр.Котел, ПИ 39030.504.108 кв.10, УПИ VII	Поземлен имот с площ 1 754 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
13	гр.Котел, ПИ 39030.504.45 кв.13, УПИ I	Поземлен имот с площ 599 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
14	гр.Котел, ПИ 39030.504.86 кв.6, УПИ VII	Поземлен имот с площ 2000 кв.м.,находящ се във в.з.”Чукарите” /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
15	гр.Котел, ПИ 39030.504.98 кв.11, УПИ XV	Поземлен имот с площ 2 330 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите” /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
16	гр.Котел, ПИ 39030.504.126 кв.11, УПИ XI	Поземлен имот с площ 855 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите” /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
17	гр.Котел, ПИ 39030.504.125 кв.11, УПИ X	Поземлен имот с площ 600 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”
18	гр.Котел, ПИ 39030.504.127 кв.11, УПИ XII	Поземлен имот с площ 688 кв.м., находящ се във в.з.”Чукарите”

19	гр.Котел, ПИ 39030.504.80 кв.6, УПИ I	Поземлен имот с площ 614 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
20	гр.Котел, ПИ 39030.504.81 кв.6, УПИ II	Поземлен имот с площ 814 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
21	гр.Котел, ПИ 39030.504.82 кв.6, УПИ III	Поземлен имот с площ 777 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
22	гр.Котел, ПИ 39030.504.84 кв.6, УПИ V	Поземлен имот с площ 1063 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
23	гр.Котел, ПИ 39030.504.85 кв.6, УПИ VI	Поземлен имот с площ 800 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
24	гр.Котел, ПИ 39030.504.87 кв.7, УПИ I-за КОО	Поземлен имот с площ 823 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
25	гр.Котел, ПИ 39030.504.88 кв.7, УПИ II	Поземлен имот с площ 652 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
26	гр.Котел, ПИ 39030.504.89 кв.7, УПИ III	Поземлен имот с площ 809 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
27	гр.Котел, ПИ 39030.504.94 кв.9, УПИ I	Поземлен имот с площ 1750 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
28	гр.Котел, ПИ 39030.504.99 кв.8, УПИ IV	Поземлен имот с площ 1193 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
29	гр.Котел, ПИ 39030.504.111 кв.10, УПИ X	Поземлен имот с площ 1151 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
30	гр.Котел, ПИ 39030.504.112 кв.10, УПИ XI	Поземлен имот с площ 896 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
31	гр.Котел, ПИ 39030.504.113 кв.10, УПИ XII	Поземлен имот с площ 994 кв.м., находящ се във в.з."Чукарите"
32	гр.Котел, кв.42, УПИ XIV ПИ 39030.501.2895	Поземлен имот с площ 174 кв.м., начин на трайно ползване: поземлен имот със смесен начин на трайно ползване
33	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.4	поземлен имот с площ 1 230 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
34	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.104	поземлен имот с площ 2981 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
35	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.120	поземлен имот с площ 536 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
36	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.135	поземлен имот с площ 377 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
37	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.140	поземлен имот с площ 280 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
38	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.29	поземлен имот с площ 251 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
39	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.97	поземлен имот с площ 522 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
40	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.51	поземлен имот с площ 600 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
41	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.8	поземлен имот с площ 781 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
42	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.38	поземлен имот с площ 1001 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих,

43	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.102	поземлен имот с площ 376 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих,
44	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.1	поземлен имот с площ 356 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
45	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.17	поземлен имот с площ 1160 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
46	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.13	поземлен имот с площ 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
47	гр.Котел, м."Чутурка" ПИ 39030.69.68	поземлен имот с площ 620 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
48	гр.Котел, м."Чутурка"	поземлени имоти с трайно предназначение на територията: урбанизирана; нтп: за земеделски труд и отдих, имот по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ
49	гр.Котел, ПИ 39030.501.486 кв.17, УПИ XV	Поземлен имот с площ 217.00 кв.м., с отреждане за жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
50	гр. Котел, ПИ 39030.503.106 индустриална зона	Поземлен имот с площ 25842 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, кв.3, УПИ II
51	гр. Котел, ПИ 39030.503.54 индустриална зона	Поземлен имот с площ 15887 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, кв.7, УПИ I
52	гр.Котел, кв.105а ПИ 39030.501.2822	Поземлен имот с площ 473 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
53	гр.Котел, ПИ 39030.501.2818 кв.105а / УПИ XI-„КЖС“	Поземлен имот с площ 993 кв.м., с отреждане за комплексно жилищно строителство
54	с.Тича, б.стоп.двор	Сграда „Трафопост“, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
55	с.Медвен, б.стоп.двор	Сграда „Трафопост“, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
56	с.Медвен кв.33 / УПИ XII ₂₉₆	Поземлен имот с площ 945.00 кв.м., с отреждане за жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
57	с.Медвен кв.33 / УПИ XI ₂₉₂	Поземлен имот с площ 672.00 кв.м., с отреждане за жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
58	с.Филаретово,б.стоп.двор	Сграда „Трафопост“, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
59	с.Градец, б.стоп.двор	Поземлен имот с площ 50.00 кв.м. и сграда „Трафопост“, продажба по реда §4 от ПЗР към ЗЕ
60	с.Градец, кв.59, УПИ I ₁₄₅	поземлен имот с площ 390.00 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
61	с.Градец, кв.59, УПИ II ₁₄₅	поземлен имот с площ 343.00 кв.м., с отреждане за жилищно строителство
62	с.Градец, кв.35, УПИ V	Незастроен поземлен имот с площ 437.00 кв.м., за жилищно строителство
63	с.Градец, кв.35, УПИ VI	Незастроен поземлен имот с площ 453.00 кв.м., за жилищно строителство
64	с.Градец, кв.35, УПИ VII	Незастроен поземлен имот с площ 365.00 кв.м., за жилищно строителство
65	с.Градец, кв.35, УПИ VIII	Незастроен поземлен имот с площ 330.00 кв.м., за жилищно строителство
66	с.Стрелци кв.4, УПИ III ₉	Поземлен имот с площ 752.00 кв.м. и паянтова стопанска сграда, на 1 етаж, със ЗП 45.00 кв.м.

67	с.Стрелци кв.14, УПИ XI ₅₆	Поземлен имот с площ 1 216.00 кв.м. /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/
68	с.Стрелци кв.3, УПИ X-„за селкооп“	Поземлен имот с площ 887.00 кв.м. /продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС/
69	с.Топузево ПИ с пл.№ 71	Поземлен имот с площ 1060.00 кв.м. и паянтова едноетажна сграда бивша „ЦДГ“, със ЗП 84 кв.м.
70	с.Соколарци кв.14, УПИ X ₁₅₉	Поземлен имот с площ 174.00 кв.м., ведно с построената в него масивна сграда „Автоспирка“, със застроена площ 57 кв.м., 1 ет.
71	с.Ябланово, кв.49, УПИ VI, ПИ 87031.501.956	Поземлен имот с площ 483.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство (продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС)
72	с.Ябланово, кв.81, УПИ VII ПИ 87031.502.199	поземлен имот с площ 1051.00 кв.м., за индивидуално жилищно строителство (продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС).
73	с.Ябланово, кв.98, УПИ XII ПИ 87031.502.58	Поземлен имот с площ 1119.00 кв.м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС).
74	с.Ябланово, кв.2 ПИ 87031.501.2176	Незастроен поземлен имот с площ 628 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
75	с.Ябланово, кв.2 ПИ 87031.501.2175	Незастроен поземлен имот с площ 809 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
76	с.Ябланово, кв.2 ПИ 87031.501.2174	Незастроен поземлен имот с площ 1576 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
77	с.Ябланово, кв.2 ПИ 87031.501.2173	Незастроен поземлен имот с площ 961 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
78	с.Ябланово, кв.2 ПИ 87031.501.2172	Незастроен поземлен имот с площ 560 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
79	с.Ябланово, кв.2 ПИ 87031.501.2171	Незастроен поземлен имот с площ 766 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
80	с.Ябланово, кв.2 ПИ 87031.501.2170	Незастроен поземлен имот с площ 309 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
81	с.Ябланово, кв.120 ПИ 87031.502.2249	Незастроен поземлен имот с площ 458.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
82	с.Ябланово, кв.12 ПИ 87031.501.2196	Незастроен поземлен имот с площ 661.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
83	с.Ябланово, кв.12 ПИ 87031.501.2197	Незастроен поземлен имот с площ 648.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
84	с.Ябланово, кв.12 ПИ 87031.501.2198	Незастроен поземлен имот с площ 594.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
85	с.Ябланово, кв.63 ПИ 87031.502.2452	Незастроен поземлен имот с площ 754.00 кв.м., отреден за обществено обслужване и благоустрояване.
86	с.Ябланово, кв.58 ПИ 87031.501.2296	Незастроен поземлен имот с площ 1304 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
87	с.Ябланово, кв.58 ПИ 87031.501.2295	Незастроен поземлен имот с площ 1356 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
88	с.Ябланово, кв.58 ПИ 87031.501.2294	Незастроен поземлен имот с площ 1349 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
89	с.Ябланово, кв. 128 ПИ 87031.502.2449	Незастроен поземлен имот с площ 257.00 кв.м., отреден за обществено обслужване.
90	с.Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2312	Незастроен поземлен имот с площ 301.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
91	с.Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2315	Незастроен поземлен имот с площ 451.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
92	с.Ябланово, кв.59 ПИ 87031.501.2316	Незастроен поземлен имот с площ 720.00 кв.м., отреден за индивидуално жилищно строителство.
93	с.Ябланово, кв.77 ПИ 87031.502.755	Поземлен имот с площ 1088.00 кв.м., отреден за жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/.

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост – 2023 г. 10

94	с.Малко село кв.8, УПИ VII	Поземлен имот с площ 1 443.00 кв.м., отреден за жилищно строителство /продажба по чл.35, ал.3 от ЗОС/.
95	с.Остра могила кв. 4 , УПИ I ₆₇	Незастроен поземлен имот, отреден за жилищно строителство.
96	с.Братан кв.1, УПИ II ₁₃	Незастроен поземлен имот с площ 1 204 кв.м., отреден за жилищно строителство.
97	с.Братан кв.1, УПИ III ₁₃	Незастроен поземлен имот с площ 1 202 кв.м., отреден за жилищно строителство.
98	с.Тича, кв.49 ПИ 72480.502.15	Незастроен поземлен имот с площ 506 кв.м., отреден за жилищно строителство.
99	с.Тича, кв.49 ПИ 72480.502.17	Незастроен поземлен имот с площ 516 кв.м., отреден за жилищно строителство.
100	с.Тича, кв.49 ПИ 72480.502.13	Незастроен поземлен имот с площ 530 кв.м., отреден за жилищно строителство.
101	с.Боринци, кв.12, ПИ 05480.501.399	Незастроен поземлен имот с 780 площ кв.м., отреден за жилищно строителство.
102	с.Боринци, кв.12, ПИ 05480.501.170	Незастроен поземлен имот с площ 813 кв.м., отреден за жилищно строителство.
103	с.Боринци, кв.12, ПИ 05480.501.171	Незастроен поземлен имот с площ 984 кв.м., отреден за жилищно строителство.
104	с.Боринци, кв.12, ПИ 05480.501.400	Незастроен поземлен имот с площ 911 кв.м., отреден за жилищно строителство.
105	с.Боринци, кв.12, ПИ 05480.501.401	Незастроен поземлен имот с площ 922 кв.м., отреден за жилищно строителство.
106	с.Боринци, кв.12, ПИ 05480.501.172	Незастроен поземлен имот с площ 941 кв.м., отреден за жилищно строителство.
107	с.Боринци, кв.12, ПИ 05480.501.402	Незастроен поземлен имот с площ 933 кв.м., отреден за жилищно строителство.
108	с.Боринци, кв.10, ПИ 05480.501.404	Незастроен поземлен имот с площ 1062 кв.м., отреден за жилищно строителство.
109	с.Мокрен, ПИ 00045.14.3	Земеделска земя – лозе с площ 550 кв.м.
110	с.Мокрен, ПИ 00045.14.5	Земеделска земя – лозе с площ 1 215.00 кв.м.
111	с.Мокрен, ПИ 00045.14.10	Земеделска земя – лозе с площ 1 206.00 кв.м.
112	с.Мокрен, ПИ 00045.14.18	Земеделска земя – лозе с площ 1 586.00 кв.м.
113	с.Мокрен поземлени имоти, земеделски земи	поземлени имоти-общинска собственост, засегнати от реализацията на ПУП-ПП за обект „Подходен път към ФОС Ново село, връзка с главен път I-7 и кръстовище”
114	с.Пъдарево, ПИ 58966.4.40	Земеделска земя –нива с площ 12 850 кв.м.
115	с.Пъдарево, ПИ 58966.71.4	Земеделска земя –нива с площ 2 030 кв.м.
116	с.Пъдарево, ПИ 58966.9.39	Земеделска земя –изост. орна земя с площ 21391 кв.м.
117	с.Пъдарево, ПИ 58966.23.36	Земеделска земя –нива с площ 34 226 кв.м.
118	с.Тича, ПИ 72480.87.16	Земеделска земя – тр.насаждения с площ 107 844 кв.м.
119	гр.Котел, кв.34а, ПИ 39030.501.2863	поземлен имот с площ 413 кв.м., отреден за жилищно строителство.
120	гр.Котел, кв.34а, ПИ 39030.501.2867	поземлен имот с площ 334 кв.м., отреден за жилищно строителство.
121	гр.Котел, кв.34а, ПИ 39030.501.2869	поземлен имот с площ 458 кв.м., отреден за жилищно строителство.
122	с. Ябланово ПИ 87031.501.2322 кв.61 , УПИ I ₉₀₂	Незастроен поземлен имот с площ 456 кв. м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
123	с. Ябланово ПИ 87031.501.2323	Незастроен поземлен имот с площ 473 кв. м., отреден по ПУП за жилищно строителство.

Решение № 590/28.02.2023 г. на ОбС-Котел	кв.61, УПИ XXIV ₉₀₂	
124 Нова, създадена с Решение № 590/28.02.2023 г. на ОбС-Котел	с. Ябланово ПИ 87031.501.2327 кв.61, УПИ II ₉₀₃	Незастроен поземлен имот с площ 695 кв. м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
125 Нова, създадена с Решение № 590/28.02.2023 г. на ОбС-Котел	с. Ябланово ПИ 87031.501.2328 кв.61, УПИ III ₉₀₃	Незастроен поземлен имот с площ 759 кв. м., отреден по ПУП за жилищно строителство.

4. ОБЩИНСКИ ИМОТИ, В РЕЖИМ НА СЪСОБСТВЕНОСТ С ФЛ ИЛИ ЮЛ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРИСТЪПИ КЪМ РАЗВАЛЯНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ:

№	местонахождение	метод за разваляне на съсобствеността
1	с.Тича, кв.10 ПИ 72480.501.107	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
2	с.Тича, кв.10 ПИ 72480.501.109	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
3	с.Тича, кв.7 ПИ 72480.501.31	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
4	с.Тича, ПИ 72480.501.122	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
5	с.Тича, кв.8 ПИ 72480.501.78	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
6	с.Тича ПИ 72480.43.1010	Съсобственост между Община Котел и ЮЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
7	с.Седларево ПИ пл.№ 73, кв.11	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
8	с.Пъдарево кв.16, УПИ I	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна или съдебна делба.
9	с.Пъдарево ПИ пл.№ 73-фурна	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
10	с.Пъдарево кв.30, УПИ I-97	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
11	с.Пъдарево кв.28, ПИ пл.№ 142	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
12	с.Кипилово, ПИ 36854.119.44	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод–делба или изкупуване частта на съсобственика от общината
13	с.Кипилово УПИ XI в кв.47	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
14	с.Филаретово кв.12, УПИ I	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – съдебна делба.
15	с.Градец ПИ пл.№ 514, в.46	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
16	с.Градец УПИ XXI ₃₂₄ , кв.21	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
17	с.Градец кв.75, УПИ V-фурна	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
18	гр.Котел ПИ 39030.501.2872 кв.34а, УПИ IX	Съсобственост между Община Котел и Кооперация. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
19	гр.Котел	Съсобственост между Община Котел и Кооперация.

	ПИ 39030.501.2873 кв.34а, УПИ VI	Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
20	гр.Котел ПИ 39030.503.16 индустриална зона	Съсобственост между Община Котел и ЮЛ. Метод – доброволна делба или изкупуване частта на общината от съсобственика.
21	с.Мокрен кв.31, УПИ VIII ₁₈₃	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
22	с.Мокрен кв.31, УПИ IX ₁₈₃	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
23	с.Стрелци, кв.10, УПИ I ₃₆	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
24	с.Стрелци, кв.10, УПИ II ₃₆	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
25	с.Стрелци, сграда „Магазин“	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
26	с.Жеравна ПИ 29283.501.114	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика
27	с.Ябланово ПИ 87031.501.504	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
28	с.Ябланово ПИ 87031.501.505	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
29	с.Ябланово ПИ 87031.501.506	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
30	с.Ябланово ПИ 87031.502.578	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
31	с.Ябланово ПИ 87031.502.2311	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
32	с.Ябланово ПИ 87031.502.593	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
33	с.Ябланово ПИ 87031.502.577	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
34	с.Ябланово ПИ 87031.502.323	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
35	с.Ябланово ПИ 87031.502.672	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна делба чрез прилагане на одобрен ПУП-ПР
36	с.Ябланово ПИ 87031.502.777	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – изкупуване частта на общината от съсобственика
37	с.Ябланово ПИ 87031.501.533	Съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод – доброволна делба чрез прилагане на одобрен ПУП-ПР
38	с.Ябланово ПИ 87031.501.406	съсобственост между Община Котел и ФЛ. Метод - изкупуване частта на общината от съсобственика.
39	Населените места в общината	изкупуване частта на общината от съсобственика при УПИ-та с неуредени сметки по регулация - сделки по чл.15 и чл.17 от ЗУТ, сделки по § 8 от ПР на ЗУТ.
40	с. Ябланово, ПИ 87031.502.332	съсобственост между Община Котел и ФЛ, Метод – доброволна делба
	Нова, създадена с Решение № 637/27.04.2023 г. на ОбС- Котел	

При постъпване на заявления до кмета на общината, с предложения за разваляне на съсобственост за други имоти, същите ще се процедурат по реда на чл.36 от Закона за общинската собственост.

5. Община Котел не предвижда през 2023 година имоти – частна общинска собственост да бъдат внесени като непарична вноска в капитала на търговски дружества. При постъпване до кмета на общината на предложения, същите ще се процедурат по реда на чл.51б, ал.1 от Закона за общинската собственост.

6. Община Котел не предвижда през 2023 година имоти – общинска собственост да бъдат възложени на концесия. При възникване на необходимост и/или при заявен интерес, предложенията ще се процедурат по реда на Закона за концесиите и Закона за общинската собственост.

II. Общински имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

общински имоти	имот, който желаем да получим в замяна
гр.Котел, м."Вития", поземлени имоти 39030.505.36, 39030.505.37 и 39030.501.35.	Терена, върху който е построена почивната база на общината в кв. Крайморие, гр.Бургас, ПИ 07079.30.262 и част от ПИ 07079.30.260 кв.12, част от УПИ V и УПИ VII <i>собственик: ОБЩИНА БУРГАС</i>

Община Котел няма намерение да предлага други имоти – частна общинска собственост за замяна срещу имоти, собственост на граждани или юридически лица. В случай, че възникне належаща общинска нужда или постъпи предложение от граждани или юридически лица за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

III. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

№	описание на имотите	собственост	способ за придобиване
1	Терена, върху който е построена почивната база на общината в кв. Крайморие, гр.Бургас, ПИ 07079.30.262 и част от ПИ 07079.30.260 кв.12, УПИ VII и част от УПИ V	Община Бургас	замяна между общините по реда на чл.40, ал.2, т.2 от ЗОС
2	поземлен имот с идентификатор 000334 по КВС на с.Пъдарево, м."Сараармут", с площ 5.291 дка.	Държавата, МЗХГ-ХМС	безвъзмездно по реда на чл.54 от ЗДС
3	Реални части от ПИ пл.№ 95 и ПИ пл.№ 94 в кв.12 и ПИ пл.№ 96 в кв.5, с.Малко село, които съгласно действащия ПУП са отредени за улица.	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или чрез сделка по реда на чл.199 от ЗУТ
4	Ид.част от поземлен имот с идентификатор 39030.501.456 по КККР на гр.Котел, с площ 78.45 кв.м., в едно с построената в него паянтова жилищна сграда с идентификатор 39030.501.456.1	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или съдебна делба
5	поземлен имот с идентификатор 76073.28.218 по КККР на с.Филаретово, с площ 108 кв.м.	Държавата	безвъзмездно по реда на чл.54 от ЗДС
6	Поземлен имот с идентификатор 36854.92.45 по КККР на с.Кипилово, м."Динкя", н.т.п.: нива, с площ 288.00 кв.м., IV к.	частна собственост	отчуждаване или закупуване по реда на ЗОС
7	поземлени имоти с идентификатори по КККР на с.Кипилово, местност "Крепостта": 36854.174.721; 36854.174.722; 36854.174.723; 36854.174.724; 36854.174.725, вид собственост: държавна, трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна	Държавата МЗХГ, ТП ДГС-Кипилово	безвъзмездно по реда на чл.54 от ЗДС

	гора.		
8	Реална част от ПИ 87031.501.398 по КККР на с.Ябланово, в кв.36 по ПУП, за улица (тупик)	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или чрез сделка по реда на чл.199 от ЗУТ
9	Реални части от ПИ 87031.502.290 и ПИ 87031.502.291 по КККР на с.Ябланово, за нова улица в кв.92	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС или чрез сделка по реда на чл.199 от ЗУТ
10	Реални части от поземлени имоти в населените места на Община Котел, които съгласно действащите ПУП-ПР или техни изменения са предвидени за улици и/или други благоустройствени мероприятия.	частна собственост	отчуждаване по реда на ЗОС, дарение, чрез сделка по реда на чл.15 и чл.199 от ЗУТ или прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР

Община Котел би могла да придобие имоти и чрез дарения в нейна полза. Конкретните имоти зависят от волята на дарителите.

Община Котел би могла да придобие и имоти по реда на чл.13, ал.2 от Закона за общинската собственост, чрез завладяване на безстопанствени имоти.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

1. Нов гробищен парк в с.Кипилово – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 36854.92.42, ПИ 36854.92.43, ПИ 36854.92.44, ПИ 36854.92.43 – общинска собственост и ПИ 36854.92.45 - частна собственост. При не постигане на съгласие със собственика на поземлен имот 36854.92.45 за закупуването му, ще се пристъпи към процедура по отчуждаване на същия.

2. Реална част от ПИ 87031.501.398 по КККР на с.Ябланово, за улица (тупик) в кв.36.

3. Реални части от ПИ 87031.502.290 и ПИ 87031.502.291 по КККР на с.Ябланово, за откриване на нова улица в кв.92.

Община Котел не предвижда през 2023 година отчуждаване на други частни имоти.

При възникване на належаща общинска нужда за изграждане на други обекти – публична общинска собственост, която не може да бъде решена по друг начин, ще се процедира по реда на чл.21 и сл. от Закона за общинската собственост (глава III) или по реда на чл.199 от ЗУТ.

V. Обекти от първостепенно значение.

1. Разширение на гробищния парк в с.Мокрен – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 000045.7.17 по КККР на с.Мокрен, находящ се в м.“Бахчелька“, общинска собственост, с площ 4 451.00 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, V к.

2. Нов гробищен парк в с.Кипилово – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 36854.92.42-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 290.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.43-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 249.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.44-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 300.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.45-частна собственост, трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 288.00 кв.м., IV к.; ПИ 36854.92.46-общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), трайно предназначение на земята: земеделска, м.“Динкя“, нива с площ 299.00 кв.м., IV к.

3. „Археологическа недвижима културна ценност „Късноантична и средновековна крепост (Сайганско кале)“, находящ се в м. „Крепостта“ в землището на с. Кипилово“ - имоти, попадащи в обхвата на обекта: поземлен имот с идентификатор 36854.174.721 по КККР на с.Кипилово, м.“Крепостта“, с площ 24 810 кв.м., вид собственост: държавна, трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора.

4. „Осигуряване на автомобилен и пешеходен достъп до Късноантична и средновековна крепост (Сайганско кале)”, находящ се в м. „Крепостта“ в землището на с. Кипилово“ - имоти, попадащи в обхвата на обекта: поземлен имот с идентификатор 36854.174.722 по КККР на с.Кипилово, с площ 7 034 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; поземлен имот с идентификатор 36854.174.723 по КККР на с.Кипилово, с площ 4 196 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; поземлен имот с идентификатор 36854.174.724 по КККР на с.Кипилово, с площ 9 083 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; поземлен имот с идентификатор 36854.174.725 по КККР на с.Кипилово, с площ 871 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, всичките вид собственост: държавна.

5. Реконструкция на външна водоснабдителна мрежа и нов напорен резервоар с.Тича, община Котел.

6. Гробищен парк в с.Тича – имоти, попадащи в обхвата на обекта: ПИ 72480. 121.429 по КККР на с.Тича, находящ се в м.“Братов дол“, общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), с площ 2 929 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, V к.; ПИ 72480.121.430 по КККР на с.Тича, находящ се в м.“Братов дол“, общинска собственост (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), с площ 1 222 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, V к.

Община Котел не предвижда през 2023 година изграждане на други обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост. При възникване на належаща общинска нужда за изграждане на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост, ще се процедира по реда на Закона за общинската собственост.

VI. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост.

1. Увеличаване на кадровия и административния потенциал работещ по проблемите на общинската собственост, актуване на общинските имоти и събиране на приходите от тях;

2. Осигуряване на необходимите информационни връзки за своевременно запознаване на служителите с промените в нормативните актове и приемането на нови такива;

3. Своевременното запознаване на кметовете по населени места и на общинските съветници с промените в нормативните актове и приемането на нови такива, актуализиране на общинските наредби и привеждането им в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

4. Споделяне на „добри практики“ по управление и разпореждане с общинска собственост с други общини, повишаване квалификацията на служителите чрез участие в курсове, семинари и други обучителни модули.

VII. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		прогноза, в лева
1.	Приходи от наем на имущество	70 000.00
2.	Приходи от наем на терени в регулация и язовири	18 000.00
3.	Приходи от наем на земеделски земи	580 000.00
4.	Приходи от продажба на сгради	10 000.00
5.	Приходи от продажба на НДМА	50 000.00
6.	Приходи от продажба на земя	230 000.00
ВСИЧКО ПРИХОДИ:		958 000.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		прогноза, в лева
1.	За изготвяне на експертни оценки от независим оценител; за дейности свързани с изготвянето на проекти по промяна на ПУП и КК; за заснемане на нови обекти;	15 000.00

	за дейности свързани с изготвяне на документите за общинските гори; за трасиране на имоти; за изготвяне на доклади по ОВОС, други услуги, извършвани от правоспособни лица.	
2.	За заплащане на данъци, такси, мита и застраховки	67 000.00
3.	За придобиване на имоти чрез покупко-продажба по реда на чл.199 от ЗУТ или чрез отчуждителни процедури по реда на ЗОС	5 000.00
4.	Разходи за неотложни ремонтни дейности за имотите в гр.София и гр.Варна (вкл. обследване, ИП и съгласуване)	100 000.00
5.	За заплащане на цена за компенсационно залесяване във връзка с ПУП за обект „Късноантична и средновековна крепост (Сайганско кале)”, с.Кипилово	72 211.00
ВСИЧКО РАЗХОДИ:		259 211.00

В прогнозата е отчетена тенденцията от 2020 г., 2021 г. и 2022 г., както и интереса при провеждане на публични търгове през периода. Заложена сума на приходи от наем на земеделски земи е съобразена с достигнатите на проведените търгове годишни наемни цени, както и с интереса за сключване на договори за наем на земя.

Сумите по разпоредителните сделки са прогнозни, точния размер на очакваните приходи може да се определи едва след изготвяне на пазарна оценка на имотите и вещните права, и одобряването им от общински съвет. Сумите са условни, т.е. трябва да се има предвид, че провеждане на съответната процедура по ЗОС не винаги приключва със заплащане на цената и сключване на договор. Част от свободните общински сгради са в лошото състояние, което обяснява липсата на интерес към наемането или продажбата им.

Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за: ремонт и реконструкция на сградния фонд, който е стар и амортизиран, на язовирните съоръжения; възлагане изготвянето на проекти за изменение на ПУП-ПР и ПЗ, и кадастрални карти на правоспособни лица; услуги, извършвани от лицензирани лица по ЗКИР; трасиране на имоти; заснемане на нови обекти; възлагане изготвянето на пазарни оценки на правоспособни лица и други. Разходите, необходими за основен ремонт и реконструкции на сградния фонд, на общинските съоръжения и инфраструктура, се залагат се в капиталовата програма и бюджета, и не са показани в горната таблица.

VIII. Публичен достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

Всеки януари месец, съгласно чл.4, ал.3 от НРПУРОИ, кмета на общината съставя и предоставя на вниманието на Общински съвет - Котел отчет за изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за предходната година.

Заседанията на Общински съвет – Котел са публични. Гражданите, представители на неправителствени организации и на медиите имат право да присъстват на заседанията на общинския съвет, като Председателят на общинския съвет е длъжен да осигури условия за това.

Гражданите могат да отправят мотивирани писмени предложения до кмета на общината и /или до председателя на общински съвет за промяна в приетата програма. Настоящата програма може да бъде актуализирана през годината, с решение на Общински съвет.

В настоящата програма не са включени имоти – общинска собственост, предоставени за управление на „Исторически Музей-Котел”, на училищата, на читалищата по населени места, както и общинските жилища.

Председател на Общински съвет-Котел: (п)
(Христина Чолакова)