

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 9

гр. Котел / 22.03.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от ЗОС, чл. 83, ал. 2 от НРПУРОИ приета от Общински съвет – Котел и Протокол на комисията за проведен публичен търг от 22.03.2023 година

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Обявявам **Х. М. Б.**, с ЕГН *****, притежаваш ЛК № *****, издадена на ***** година от МВР гр. Сливен, с постоянен адрес: с. Т***, ул. „Д****” № , за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Тича:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **72480.502.15** (седемдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет точка петстотин и две точка петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-488/22.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 506 (петстотин и шест) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при съседни: 72480.502.99, 72480.502.94, 72480.502.17, 72480.502.16, 72480.502.14, 72480.502.12, 72480.502.13, за който е отреден УПИ IV-463 в кв. 49 по действащия регулационен план на с. Тича, одобрен със Заповед № 925 от 31.05.1963 г., актуван с АчОС № 5283/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ 1198/ 20.12.2022 г., акт № 7, том V, за предложената от кандидата цена в размер на **3 743.00** (три хиляди седемстотин четиридесет и три) лева.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **72480.502.17** (седемдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет точка петстотин и две точка седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-488/ 22.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при съседни: 72480.502.99, 72480.502.94, 72480.502.18, 72480.502.19, 72480.502.16, 72480.502.14, 72480.502.15, за който е отреден УПИ V-463 в кв. 49 по действащия регулационен план на с. Тича, одобрен със Заповед № 925 от 31.05.1963 г., актуван с АчОС № 5285/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ 1200/ 20.12.2022 г., акт № 9, том V, за предложената от кандидата цена в размер на **3 817.00** (три хиляди осемстотин и седемнадесет) лева.

2. Лицето е определено за спечелил публичния търг при следните условия:

2.1. Цената на имотите, описани в т. 1 на настоящата ми заповед, на обща стойност **7560.00** (седем хиляди петстотин и шестдесет) лева, да се заплати еднократно преди сключване на договора за продажба.

2.2. Цената на имотите в размер на **7 560.00** (седем хиляди петстотин и шестдесет) лева, след приспадане на внесените депозити в размер на 687.30 (шестстотин осемдесет и седем лв. и 30 ст.) лева, следва да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2.3. Съгласно чл. 39 от НОАМТЦУ, лицето следва да заплати административна такса в размер на 2 % от продажната цена на имотите, или **151.20** (сто петдесет и един лв. и 20 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

2.4. Съгласно чл. 6, ал. 2 от НОРМД, лицето следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху продажната цена на имотите или **196.56** (сто деветдесет и шест лв. и 56 ст.) **лева** по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

2.5. Съгласно чл. 54 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **160.00** (сто и шестдесет) **лева**, представляваща направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарни оценки на имотите. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

3. В **30 (тридесет) дневен срок** от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето следва да заплати посочените по-горе суми и да се яви (лично или чрез пълномощник) в сградата на общинската администрация, стая № 20, за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето не плати посочените по-горе суми и не се яви за сключване на договор в посочения срок се счита, че се е отказало от сделката и преписката се прекратява.

Собствеността върху имотите ще премине върху купувача след заплащане на продажната цена и другите съпътстващи плащания и сключването на договор за покупко-продажба.

Настоящата ми заповед да се публикува на интернет страницата на общината, да се изложи на публично място в сградата на общинската администрация и да се връчи на купувача по реда на АПК, както и на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел