

Съгласувал: юриконсулт

/Я. Каранашева/

УТВЪРЖДАЕ

Общински съвет Котел:

/Хр. Чолакова/

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ ПРИЕТА ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, включени в тръжната документация.
- III. Списък на необходимите документи, които кандидатите следва да представят за участие в търга.
- IV. Основания за недопускане и декласиране на кандидати.
- V. Описание на процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срокове за плащане, и сключване на договор за наем.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

Обект на търга: част от недвижим имот, собственост на „Медицински център-Котел“ ЕООД гр. Котел:

1. ВТОРИ ЕТАЖ – Част от втори етаж от сградата /партер/ с идентификатор 39030.502.453.1 по КККР на гр. Котел , представляващи 5 броя помещения / вътрешен кабинет, кардиологичен кабинет, пулмологичен кабинет, стая на управител, стая за лекари с архив/ с обща полезна площ 106 кв.м, съблекалня за персонала, склад, ауспус и коридор с обща полезна площ 42 кв.м.

от сграда с идентификатор 39030.502.453.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-5/29.01.2009 г. на ИД на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 39030.502.453, със застроена площ 364 кв.м., брой етажи – три, предназначение: здравно заведение, актувана с акт за частна общинска собственост № 1725/21.05.2012 г., конструкция: масивна, за извършване на болнична дейност.

Всички разходи, свързани с издаване на необходимите разрешителни и лицензии за извършване на упоменатата дейност са за сметка на бъдещия наемател.

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Копие от заповедта за откриване на процедура за провеждане на търга.
2. Заявление за участие в търга.
3. Декларация за оглед на имота, обект на търга.
4. Образец на договор за наем.

III. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СЛЕДВА ДА ПРЕДСТАВЯТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Заявление за участие в търга;

2. Платежен документ за внесен депозит и парична гаранция за участие в търга – оригинал или заверено копие;

3. Декларация за оглед на имота, обект на търга;

4. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че в деня на търга кандидата се представлява от пълномощник – оригинал или заверено копие.

За чуждестранните участници съответните документи трябва да бъдат легализирани по съответния ред.

IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ДЕКЛАСИРАНЕ НА КАНДИДАТИ

Комисията може да откаже да допусне до участие в търга кандидат, в случай, че установи:

1. Непълнота на представените документи съгласно т. III на настоящата тръжна документация;

2. Участникът е подал заявлението след срока определен в заповедта.

V. ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност или пълномощно.

Търгът се провежда и при подаване на заявление за участие в търга само от един кандидат. Търгът се провежда в определеният в заповедта ден и час. Председателят на комисията поканва кандидатът да потвърди устно началната тръжна цена, след което кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако кандидатът откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а внесените от него депозит и парична гаранция се задържат в полза на „*Медицински център-Котел*“.

При подаване на заявления за участие на повече от един кандидат: От момента на откриване на търга, участниците в него нямат право да разговарят по между си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията по провеждане на търга може да отстрани участник (участници), който нарушава тези изисквания, като внесените от него (тях) депозит и парична гаранция се задържат в полза на „*Медицински център-Котел*“.

Председателят на комисията обявява първоначалната тръжна цена, от която да започне наддаването и съобщава стъпката на наддаване. Тя не може да бъде по-малка от едно на сто и по-голяма от десет на сто от началната тръжна цена.

Преди започването на наддаването председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена. Когато някой от кандидатите откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а внесените от него депозит и парична гаранция се задържат в полза на „*Медицински център-Котел*“.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната тръжна цена, разграничени със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на определената стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на дадено предложение се прави предупреждение, че е последно, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков

сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не участва в наддаването, т.е. не обяви следваща по размер цена по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива. Внесените от участниците депозит и парична гаранция се задържат в полза на „*Медицински център-Котел*“.

След приключването на търга комисията по провеждане на търга изготвя протокол за резултатите от него. Въз основа на протокола на тръжната комисия управителя на „*Медицински център-Котел*“ издава заповед, с която обявява спечелилият търга и достигнатата месечна наемна цена. Заповедта се обявява на публично място в сградата на общинската администрация. Тя може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на АПК.

Депозита и паричната гаранция на спечелилият търга се задържат по сметка на „*Медицински център-Котел*“ до прекратяване на наемните отношения с него. При прекратяване на наемните отношения от внесената сума се приспадат задълженията на наемателя към момента, а остатъка се възстановява. Депозита и паричната гаранция на класирания на второ място участник се задържа до сключването на договора със спечелилият търга. Депозитите и паричните гаранции на недопуснатите до участие и неспечелилите търга участници, се възстановяват след изтичане на срока за обжалване на заповедта за обявяване на спечелилия търга. За периода не се дължат лихви. В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга, неговият депозит и парична гаранция се задържат до окончателното приключване на производството по жалбата.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който управителя на „*Медицински център-Котел*“ със заповед определя провеждането на нов търг.

Когато на търга не се явят кандидати, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочен в заповедта.

VI. НАЧИН И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Заповедта за определяне на спечелил търга се връчва на лицето по реда на АПК. То е длъжно в 14 - дневен срок от влизането ѝ в сила да се яви в сградата на общинската администрация, стая № 3, и сключи договор за наем. Ако лицето спечелило търга не се яви и не сключи договор в определеният срок се счита, че се е отказало. Внесеният депозит и парична гаранция остават в полза на „*Медицински център-Котел*“. В този случай управителя на „*Медицински център-Котел*“ кани за сключване на договор лицето предложило следващата по размер цена /класирания на второ място участник/.

Настоящата тръжна документация е утвърдена с Решение № 603/28.02.2023 г. на Общински съвет Котел.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 603
28.02.2023 г.

За: 1. Даване разрешение на управителя на „Медицински център Котел“ ЕООД да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Котел с идентификатор 39030.502.453.1 по КККР на гр. Котел (бивше „Родилно отделение“), разположен в ПИ 39030.502.453, представляващ част от втори етаж (партер). 2. Утвърждаване на тръжна документация на „Медицински център Котел“ ЕООД за отдаване под наем на недвижим имот по т. 1. 3. Определяне на комисия за провеждане на тръжната процедура.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 105, ал. 1 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за упражняване правата на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл. 147, ал. 1 от Търговския закон, чл. 48, ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 60, ал. 1 от АПК

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на управителя на „Медицински център Котел“ ЕООД, д-р Христо Желев да проведе публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – частна общинска собственост АчОС № 1725 от 21.05.2012 година, вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ 247/22.05.2012 г., Акт № 168, том I., находящ се в гр. Котел с идентификатор 39030.502.453.1 по КККР на гр. Котел (бивше „Родилно отделение“), разположен в ПИ 39030.502.453, имот представляващ:

- Част от втори етаж от сградата (партер) с идентификатор 39030.502.453.1 по КККР на гр. Котел, включващ 5 броя помещения (вътрешен кабинет, кардиологичен кабинет, пулмологичен кабинет, стая на управител, стая за лекари с архив) с обща полезна площ 106 кв. м, съблекалня за персонала, склад, ауспус и коридор с обща полезна площ 42 кв. м. с предназначение – за медицинска дейност по Закона за лечебните заведения, Закона за здравето и Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, неконкурентни на „Медицински център Котел“ ЕООД, с начална тръжна цена в размер на 260 (двеста и шестдесет) лв. в съответствие с разпоредбата на чл. 4, ал. 5 от Наредбата за базисните наемни цени на общинските нежилищни имоти за осигуряване на медицинско обслужване на жителите на Община Котел.

2. Одобрява тръжна документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, включен в капитала на „Медицински център Котел“ ЕООД, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

3. Възлага на управителя на „Медицински център Котел“ ЕООД, след финализиране на процедурите по т. 1 и т. 2 да представи в Община Котел копие от сключения договор/и за отдаване под наем.

4. Определя комисия за провеждане на тръжната процедура в състав:
Председател: Шериф Куванджъ – Заместник-кмет на Община Котел

Членове:

1. Ширин [] Балканлъ - председател на Постоянна комисия по „Здравеопазване, социална политика, младежта и спорта и неправителствени организации”
2. Яница Каранашева – Юрисконсулт на Община Котел

Резервни членове:

1. Здравко [] Петров - Зам. председател на Постоянна комисия по „Здравеопазване, социална политика, младежта и спорта и неправителствени органи
 2. Христина Джондрова – Гл. експерт в дирекция С и С
- Възлага на управителя на „Медицински център Котел“ ЕООД да организира и проведе процедурата по отдаване под наем. Упълномощава управителя на „Медицински център Котел“ ЕООД да сключи договор за наем с лицето спечелило търга.

Съгласно чл. 4, ал. 5 от Наредбата за базисните наемни цени на общинските нежилищни имоти (приета с Решение № 236 от 29.03.2021 г. на Общински съвет – Котел), определя начална тръжна цена в размер на 260 (двеста и шестдесет) лв.

Съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Председател на Общински съвет-Котел: (п)

(Христина Чолакова)

Вярно с оригинала
(Златина Го [])

ЗАПОВЕД

№.....³.....

гр. Котел / 06.03.2023 година

На основание чл.105, ал.1 от Закона за лечебните заведения, чл. 16, ал. 3 от Наредбата за упражняване на правата на собственик върху общинската част на капитала на търговските дружества и Решение № 603 от 28.02.2023 г. на Общински съвет - Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на част от следния недвижим имот, собственост на „Медицински център-Котел“ ЕООД гр. Котел:

► Част от втори етаж от сграда /партер/ с идентификатор 39030.502.453.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-5/29.01.2009 г. на ИД на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 39030.502.453, със застроена площ 364 кв.м., брой етажи – три, предназначение: здравно заведение, актувана с акт за частна общинска собственост № 1725/21.05.2012 г., конструкция: масивна, за извършване на болнична дейност, представляваща 5 броя помещения / вътрешен кабинет, кардиологичен кабинет, пулмологичен кабинет, стая на управител, стая за лекари с архив/ с обща полезна площ 106 кв.м, съблекалня за персонала, склад, ауспус и коридор с обща полезна площ 42 кв.м.

II. Търгът да се проведе на **31.03.2023 година от 11.00 часа** в сградата на общинската администрация в гр. Котел. Заявления за участие в търга да се приемат в деловодството на общината, стая № 2, до 17.00 часа на 30.03.2023 година. При не провеждане на търга, повторен търг да се проведе на **07.04.2024 г. от 11.00 часа** в сградата на общинската администрация в гр. Котел, а заявления за участие в него да се приемат до 17.00 часа на 06.04.2023 година.

III. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Кандидатите да са регистрирани по съответния ред по Закона за лечебните заведения, с необходимите разрешителни за упражняване на дейността.

2. Определям начална тръжна цена на месечен наем, в размер на **260** (Двеста и шестдесет) лева.

3. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга в размер на **26** (двадесет и шест) лева, представляващи 10 % от началната тръжна цена и парична гаранция в размер на **520** (петстотин и двадесет) лева. Депозитът и паричната гаранция се заплащат по сметка на „**Медицински център-Котел**“. Крайният срок за внасяне на депозит и парична гаранция за участие е до 17.00 ч. на 30.03.2023 г. В случай на провеждане на повторен търг, депозита и паричната гаранция за участие може да се внесат до 17.00 часа на 06.04.2023 година.

4. Обектът се отдава под наем за срок от **10** (десет) години, като в договора се предвиждат клаузи за актуализация на наема.

5. Необходимата тръжна документация за участие в търга кандидатите могат да намерят на сайта на Общински съвет - Котел.

6. Оглед на имота, обект на търга се извършва всеки работен ден в срок до 30.03.2023 г., със съдействието на представител на Община Котел. В случай на

провеждане на повторен търг оглед на имота може да се извърши в срок до 06.04.2023 г.

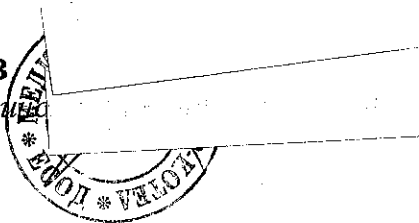
IV. Утвърждавам тръжната документация и проектодоговор за наем, като част от нея.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината , да се постави на видно място в сградата на общинската администрация в гр. Котел, и оповестява по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

Допълнителна информация може да получите от Общински съвет при Община Котел, стая № 9 или на телефон 0453 / 4-23-36, вѓтр. 125.

Д-р ХРИСТО ЖЕЛЕВ

Управител на „Медицинска



**ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР КОТЕЛ“ ЕООД
ГР. КОТЕЛ**

З А Я В Л Е Н И Е

От
ЕГН, л.к. №, издадена на
година от МВР - гр., живущ в гр. (с.) ул.
"....." №, тел.....,

представляващ.....
ЕИК....., със седалище и адрес на управление:
.....
.....

Г-н Управител,

С настоящото заявявам, че желая да бъде допуснат до участие в обявеният с Ваша
Заповед № от..... година публичен търг за
.....
.....
....., който ще се проведе на година от часа.

Прилагам: 1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

.....година
гр. Котел

С УВАЖЕНИЕ :

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед

Долуподписаният /ата /
ЕГН, л.к. №, издадена на година от МВР -
гр., живущ/а в гр. /с./, ул." " №

като представител на
БУЛСТАТ / ЕИК

Като желаещ / а / да участвам в публичния търг / конкурс за :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

/ описание на обекта на търга / конкурса /

ДЕКЛАРИРАМ:

че съм извършил оглед на обекта и съм запознат/а със състоянието, в което се намира към датата на провеждане на процедурата.

гр. Котел

..... год.

Декларатор:.....