

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 4, изр. първо от Закона за нормативните актове в 30-дневен срок (считано от 28.02.2023 г. до 30.03.2023 г. включително) от публикуване на настоящото уведомление, Община Котел приема предложения, становища и/или възражения относно Проекта за Наредба за изменение и допълнение на „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд“. Предложения могат да бъдат депозирани в сградата на Община Котел - гр. Котел, пл. „Възраждане“ №1, стая №2, в рамките на работното време от 8.00 до 17.00 часа или на електронен адрес kmet@kotel.bg.

МОТИВИ

към Проекта за Наредба за изменение и допълнение на „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд“

УВАЖАЕМИ ГРАЖДАНИ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Причините, налагащи приемане на изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд :

Наредбата е подзаконов нормативен акт, приета е на основание чл.45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост от Общински съвет – Котел в качеството му на орган на местното самоуправление. Промяната касае актуализиране на разпоредбите на Наредбата в съответствие със Закона за общинската собственост, Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове и Правилника за неговото прилагане.

Във връзка с Одитен доклад № 0500302319 и Решение № 355 на Сметна плата от 28.09.2022 г. е дадено предписание за допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд във връзка с определянето на условия и ред за продажба на общински жилища по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове и на лица, чиито жилища са отчуждени по реда на Глава трета от ЗОС.

Цели, които се поставят :

- Прецизиране на текстовете на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове от по-висока степен;
- Недопускане възможността за противоречие на наредба действаща на местно ниво с националното законодателство, актуализиране на нормативната база на Община Котел и съобразяване със Закона за общинската собственост, Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове и Правилника за неговото прилагане.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: Проектът за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди,

управление и разпореждане с общинския жилищен фонд не изисква финансови или други средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

- Привеждане в съответствие с действащата нормативната уредба от по - висока степен;

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Предлаганото изменение и допълнение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове, Закона за общинската собственост, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитираните закони с правото на Европейския съюз.

П Р О Е К Т

На Наредба за изменение и допълнение на „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд“ /последно изменена и допълнена с Решение № 265/31.05.2021 г. на Общински съвет – Котел/

§ 1. В Раздел II “Продажба на общински жилища“ - изменя чл. 36, ал. 1, т. 1, 2 и 3, както следва:

- Отменя т. 1;
- Точка 2 става точка 1;
- Точка 3 става точка 2.

§ 2. В Раздел II “Продажба на общински жилища“ - в чл. 36, създава нова алинея 4, 5, 6, 7 и 8 със следния текст.

▪ Чл. 36 (4) Продажбата на общински жилища на лицата по чл. 36, ал. 1, т. 1 от тази Наредба се извършва без търг или конкурс, по пазарни цени определени от независим оценител, след решение на Общинския съвет.

(5) Въз основа на решението на Общинския съвет по предходната алинея, Кметът на Общината издава заповед, в която се посочват: способа за продажба, вида, административния адрес на жилището, купувача, цената, срока за извършване на основното плащане и другите дължими плащания.

(6) Заповедта по предходната алинея се връчва на купувача.

(7) След като купувачът извърши плащането на цената и на дължимите данъци и такси, в срока, посочен в заповедта по ал. 5, се изготвя договор за продажба в три екземпляра, който се подписва от Кмета на Общината и от купувача.

(8) Договорът за продажба се вписва от купувача в службата по вписванията по местонахождение на имота. Един екземпляр от вписания договор се представя в Община Котел за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост.