



## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 35  
гр. Котел / 02.12.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от ЗОС, чл. 83, ал. 2 от НРПУРОИ приета от Общински съвет – Котел и Протокол на комисията за проведен публичен търг от 30.11.2022 година

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Обявявам „МЕЛИСА 78“ ЕООД, с ЕИК 204381351, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*\*\*, представлявано от Г. К. Н. - Управител, с ЕГН \*\*\*\*\*, притежаващ л.к.№ \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\*г. от МВР – Сливен, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*\*\*, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Котел:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **39030.523.7** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин двадесет и три точка седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на Изпълнителния директор н АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-20-703/11.12.2012 г. на Началника на СГКК гр. Сливен, с площ 3 518 (три хиляди петстотин и осемнадесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при съседни: 39030.523.3, 39030.523.6, 39030.523.10, 39030.38.681 и 39030.523.8, за който е отреден УПИ III-„За производствена и складова дейност“ по одобрен със Заповед № РД-27-23 / 18.10.2012 г. на Кмета на Община Котел ПУП-ПР и ПЗ, с приложена регулация, актуван с АчОС № 3428 от 28.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ 990 / 29.07.2014 г., акт № 86, том IV, за предложената от кандидата цена в размер на **19 570.00** (деветнадесет хиляди петстотин и седемдесет) лева.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **39030.523.8** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин двадесет и три точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на Изпълнителния директор н АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-20-703/11.12.2012 г. на Началника на СГКК гр. Сливен, с площ 2 000 (две хиляди) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при съседни: 39030.523.3, 39030.523.7, 39030.523.10, 39030.38.681 и 39030.523.9, за който е отреден УПИ II-„За производствена и складова дейност“ по одобрен със Заповед № РД-27-23 / 18.10.2012 г. на Кмета на Община Котел ПУП-ПР и ПЗ, с приложена регулация, актуван с АчОС № 3429 от 28.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ 991 / 29.07.2014 г., акт № 87, том IV, за предложената от кандидата цена в размер на **11 180.00** (единадесет хиляди сто и осемдесет) лева.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **39030.523.9** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин двадесет и три точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на Изпълнителния директор н АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-20-703/11.12.2012 г. на Началника на СГКК гр. Сливен, с площ 1 210 (хиляда двеста и десет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при съседни: 39030.523.3, 39030.523.8, 39030.38.681 и 39030.71.118, за който е отреден УПИ I-„За производствена и складова дейност“ по одобрен със Заповед № РД-27-23 / 18.10.2012 г. на Кмета на Община Котел ПУП-ПР и ПЗ, с приложена регулация, актуван с АчОС № 3430 от 28.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ 992 / 29.07.2014 г., акт № 88, том IV, за предложената от кандидата цена в размер на **6 770.00** (шест хиляди седемстотин и седемдесет) лева.

2. Лицето е определено за спечелил публичния търг при следните условия:

2.1. Цената на имотите, описани в т. 1 на настоящата ми заповед, на обща стойност **37 520.00** (тридесет и седем хиляди петстотин и двадесет) **лева**, да се заплати еднократно преди сключване на договора за продажба.

2.2. Цената на имотите в размер на **37 520.00** (тридесет и седем хиляди петстотин и двадесет) **лева**, след приспадане на внесените депозити в размер на 3 750.30 (три хиляди седемстотин и петдесет лв. и 30 ст.) лева, следва да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2.3. Съгласно чл. 39 от НОАМТЦУ, лицето следва да заплати административна такса в размер на 2 % от продажната цена на имотите, или **750.40** (седемстотин и петдесет лв. и 40 ст.) **лева** по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

2.4. Съгласно чл. 6, ал. 2 от НОРМД, лицето следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху продажната цена на имотите или **975.52** (деветстотин седемдесет и пет лв. и 52 ст.) **лева** по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

2.5. Съгласно чл. 54 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **240.00** (двеста и четиридесет) **лева**, представляваща направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарни оценки на имотите. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

3. В 30 (тридесет) дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето следва да заплати посочените по-горе суми и да се яви (лично или чрез пълномощник) в сградата на общинската администрация, стая № 20, за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето не плати посочените по-горе суми и не се яви за сключване на договор в посочения срок се счита, че се е отказало от сделката и преписката се прекратява.

Собствеността върху имотите ще премине върху купувача след заплащане на продажната цена и другите съпътстващи плащания и сключването на договор за покупко-продажба.

Настоящата ми заповед да се публикува на интернет страницата на общината, да се изложи на публично място в сградата на общинската администрация и да се връчи на купувача по реда на АПК, както и на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел за сведение и изпълнение.

*Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК.*

**ДЕТЕЛИНА АДАМОВА**

*Зам.-кмет на Община Котел*

*Заповед № РД-13-536 от 14.11.2019 г.*