

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 31

гр. Котел / 28. 09. 2022 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията от проведения публичен търг от 28.09.2022 г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам **А. Х. САРОВ**, с ЕГН***, притежаващ лична карта с № ***, издадена на *** г. от ***, с постоянен адрес:***, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор **87031.501.2335** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 808.00 (осемстотин и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.2002-улица „Балкан“, ПИ 87031.501.906, ПИ 87031.501.2334, ПИ 87031.501.2333 и ПИ 87031.501. 2332, за който е отреден **УПИ VI₉₀₅ в кв. 61** по ПУП на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1219 от 28.08.2009 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под дв.вх.рег. № 1015 / 04.09.2009 г., акт № 191, том III, партида: 3361, при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от **5 335.00** (пет хиляди триста тридесет и пет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 485.00 (четиристотин осемдесет и пет) лева, да се внесе по банкова сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 913084 15510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% от цената на имота или **106.70** (сто и шест лв. и 70 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6% от цената на имота или **138.71** (сто тридесет и осем лв. и 71 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN : BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от **80.00** (осемдесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

II. В 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и определеното за купувач лице да се яви в сградата на общинската администрация, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесения от него депозит за участие в търга в размер на 485.00 лв. ще бъде задържан в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

За издадената заповед да се уведомят останалите участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК, пред Административен съд – Сливен, чрез кмета на общината.

ДЕТЕЛИНА АДАМОВА /препис/

Зам.-кмет на Община Котел

Заповед за заместване № РД-13-536 / 14.11.2019 г.