



## ЗАПОВЕД

№ РД – 13 – 358

гр. Котел / 25. 07. 2022 година

Като взех предвид Решение № 403 / 31.01.2022 г. на Общински съвет – Котел, с което е приета „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.“, видно от която в Раздел III „Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“ под № 8 фигурира придобиване на реална част от ПИ 87031.502.597 по КККР на с.Ябланово, общ.Котел.

Като взех предвид влязъл в сила ПУР-ПР на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, предвиждащ изграждане на обект на транспортно техническа инфраструктура, а именно разширение на съществуваща улица от о.т. 663 до о.т. 666 между кв.116 и кв.119 и от о.т. 663 към о.т. 664, и че към настоящия момент няма постъпили заявления по чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ за изменение на ПУП.

Като взех предвид, че реална част с площ 85 (осемдесет и пет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.597 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, с адрес на поземления имот: с.Ябланово, ул. “Христо Ноков“ № 3, целият с площ 902 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), ведно със сграда с идентификатор 87031.502.597.1, с площ 77 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, при граници на имота: ПИ 87031.502.2044, ПИ 87031.502.2241, ПИ 87031.502.2242 и ПИ 87031.502.598, съгласно влязъл в сила ПУР-ПР на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, попада в уличната регулация в частта от о.т. 663 до о.т. 666 и от о.т.663 към о.т. 664, а за останалата част от имота е отреден УПИ XVIII<sub>597</sub> в кв.119, с отреждане „за жилищно строителство“.

Граници на отчуждаемата част от имота: ПИ 87031.502.2044, ПИ 87031.502.2241, частта от ПИ 87031.502.597, попадаща в УПИ XVIII<sub>597</sub> и ПИ 87031.502.598.

Като взех предвид данните в кадастралния регистър на недвижимите имоти и скица-проект № 15-164977 – 16.02.2022 г., издадени от СГКК-Сливен, съгласно които собственик на гореописания имот е Ахмед Халилов Мехмедалиев, без посочен документ за собственост. Съгласно удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх.№ 007 / 14.01.2022 г. на кметство с.Ябланово, Ахмед Халилов Мехмедалиев и Ангел Христов Маринов са имена на едно и също лице, с ЕГН 1502285807. Съгласно удостоверение за наследници изх.№ 011 / 14.01.2022 г. на кметство с.Ябланово, Ангел Христов Маринов е починал, за което е съставен Акт за смърт № 0005 / 11.04.1987 г.

Като взех предвид Доклад за пазарна оценка от 13.06.2022 г., изготвен от независим лицензиран оценител инж. Ив.Влахов, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100100604 / 14.12.2009 г. на КНОБ, с който е определено по реда на чл.22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС равностойно парично обезщетение за реалната част с площ 85 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.597 по КККР на с.Ябланово, в размер на 640.00 (шестстотин и четиридесет) лева.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7001020106 / 14.06.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“ при Община Котел данъчната оценка на отчуждаваната реална част от имота с площ 85 кв.м. е в размер на 347.20 (триста четиридесет и седем лв. и 20 ст.) лева.

Като взех предвид Обявление изх.№ 94-00-2568 / 15.06.2022 г., публикувано във вестниците „България Днес“ – бр. № 38 / 17.06.2022 г., „24 часа“ – бр. № 142 / 17.06.2022 г. и „Ало Сливен“ – бр. № 23 / 20.06.2022 г., поставено на таблото за обяви в кметството в с.Ябланово на 17.06.2022 г., на таблото за обяви в сградата на общинската администрация в гр.Котел на 15.06.2022 г. и публикувано на сайта на общината [www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), раздел „Съобщения и обяви“ на 15.06.2022 г. и

на основание чл.44, ал.1, т.1 и т.8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, чл.22, ал.3 и чл.25, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.205, т.1 и чл.208, ал.2 от ЗУТ, с оглед задоволяване на неотложни общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин,

## Н А Р Е Ж Д А М :

**1.** Да се отчужди в полза на Община Котел **реална част с площ 85** (осемдесет и пет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.597** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, с адрес на поземления имот: с.Ябланово, ул. “Христо Ноков“ № 3, целият с площ 902 (деветстотин и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), в който е разположена сграда с идентификатор 87031.502.597.1, с площ 77 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда –еднофамилна, при граници на имота: ПИ 87031.502.2044, ПИ 87031.502.2241, ПИ 87031. 502.2242 и ПИ 87031.502.598, която реална част съгласно влязъл в сила ПУР-ПР на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, попада в уличната регулация в частта от о.т. 663 до о.т. 666 и от о.т.663 към о.т. 664, а за останалата част от имота е отреден УПИ XVIII<sub>597</sub> в кв.119, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници на отчуждаемата част: ПИ 87031.502.2044, ПИ 87031.502.2241, частта от ПИ 87031. 502.597, попадаща в УПИ XVIII<sub>597</sub> и ПИ 87031.502.598, за задоволяване на неотложни общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин.

В кадастралния регистър на недвижимите имоти като собственик на гореописания имот е записан Ахмед Халилов Мехмедалиев, без посочен документ за собственост.

**2.** Определям равностойно парично обезщетение за отчуждаващата се реална част от поземления имот, подробно описан в т.1 на настоящата заповед в размер на 640.00 (шестстотин и четиридесет) лева.

**3.** На основание чл.29, ал.3 от ЗОС, паричното обезщетение, определено в т.2 да се депозира по специално открита за целта сметка на Община Котел в „Общинска банка“ АД, Финансов Център – Котел, в срок от 7 (седем) работни дни, считано от влизане в сила на настоящата заповед.

**4. Паричното обезщетение, определено в т.2 на настоящата заповед ще се изплати на собствениците на имота след представянето на:**

4.1. Документ за собственост (нотариално заверено копие или официално заверен препис);

4.2. Актуално удостоверение от Службата по вписванията при Районен съд – Котел, съдържащо справка по партидата на имота (в оригинал);

4.3. Удостоверение за семейно положение, ако имота е придобит по време на брака (в оригинал);

4.4. Актуално удостоверение за наследници, в случай, че имота е наследствен, пълномощно с нотариална заверка на подписите, в случай, че сумата ще бъде изплатена само на един от наследниците или нотариално заверен договор/споразумение за разпределяне на обезщетението между правоимащите (в оригинал);

4.5. Актуално удостоверение за IBAN (банкова сметка), издадено от съответната банка, по която да бъде изплатено обезщетението.

**5.** На основание чл.33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, съгласно Удостоверение за наследници изх.№ 215 / 20.07.2022 г., издадено от И.Идриз – кмет на с.Ябланово, по реда на чл.61 от Административно процесуалния кодекс (АПК).

Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви в сградата на кметството в с.Ябланово, на таблото за обяви в сградата на общинската администрация в гр.Котел и да се публикува на сайта на общината [www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), раздел „Съобщения и обяви“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК, пред Административен съд – Сливен, чрез кмета на общината, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването на обявление в Държавен вестник в хипотезата на чл.25, ал.4 от ЗОС.

**КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ**

---

гр. Котел, обл. Сливен, пл. "Възраждане" 1, тел. 0453/4-23-36, 4-20-30, факс:4-25-40, e-mail: [kmet@kotel.bg](mailto:kmet@kotel.bg)