



## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 28

гр. Котел / 28. 07. 2022 година

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 83, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Котел и Протокол на комисията от 27.07.2022 година, за проведен повторен публичен търг

### ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам „ДАНФАРМ 2030“ ЕООД, с ЕИК 205070702, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от Й. Ц. Б. – Управител и едноличен собственик на капитала, с ЕГН \*\*\*, притежаващ лична карта с № \*\*\*, издадена на \*\*\* г. от МВР - \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **39030.504.46** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка четиридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-70/10.11.2006 г. на Изпълнителния директор н АК, последно изменение със Заповед № КД-14-20-303/ 15.07.2009 г. на Началника на СГКК гр. Сливен, с площ 3 024 (три хиляди двадесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, при съседни: 39030.504.161, 39030.504.47, 39030.504.5-улица, 39030.504.104-улица, 39030.504.44, 39030. 504.160 и 39030.6.576, за който е отреден УПИ VIII<sub>46</sub> (римско осми за четиридесет и шести) в кв.5 (квартал пети) по регулационния план на вилна зона „Чукарите“ гр. Котел, одобрен с Решение № 74 от 30.05.2008 г. на Общински съвет - Котел, посл.изм. с изменен с Решение № 683 от 27.09.2018 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АчОС № 4831 от 07.02.2019 г. вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под дв.вх.рег.№ 110 / 12.02.2019 г., акт № 78, том I, ведно с намиращата се в него дървесина, за предложената от Управителят на Дружеството цена в размер на **35 320.00** (тридесет и пет хиляди триста и двадесет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба, при следните условия:

1. Цената на имота в размер на **33 907.00** (тридесет и три хиляди деветстотин и седем) лева, след приспадане на внесения депозит в размер на 3212.00 (три хиляди двеста и дванадесет) лева, следва да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Цената на дървесината в размер на **1 413.00** (хиляда четиристотин и тринадесет) лева, следва да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 447000, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл. 39 от НОАМТЦУ, лицето следва да заплати административна такса в размер на 2 % от продажната цена или **706.40** (седемстотин и шест лв. и 40 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл. 6, ал. 2 от НОРМД, лицето следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху продажната цена или **918.32** (деветстотин и осемнадесет лв. и 32 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

5. Съгласно чл. 54 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **240.00** (двеста и четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

6. Съгласно чл.147, ал.2 от Търговския закон, във връзка с чл.137, ал.1, т.7 и ал.4 от с.з., и чл.10, т.6 на Дружествения договор, при подписване на договора за продажба Управителят на Дружеството задължително трябва да се представи Протокол-решение на едноличния собственик на капитала относно придобиването на имота, с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно.

**В 30 (тридесет) дневен срок** считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето следва да заплати посочените по-горе суми и да се яви (лично или чрез пълномощник) в сградата на общинската администрация, в стая № 20, за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето не плати посочените по-горе суми и не се яви за сключване на договор в посочения срок се счита, че се е отказало от сделката и преписката се прекратява.

Собствеността върху имота ще премине върху купувача след заплащане на продажната цена и другите съпътстващи плащания и сключването на договор за покупко-продажба.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), на Дирекция “СиС” за сведение и изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

За издадената заповед да се уведомят останалите участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на АПК, пред Административен съд – Сливен, чрез кмета на общината.*

**КОСТА КАРАНАШЕВ** /препис/  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ