



## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06- 23

гр. Котел / 07. 07. 2022 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията провела публичния търг на 05.07.2022 година,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I. Обявявам С\* Х\* КРАЕВ** с ЕГН \*\*\*, притежаваш лична карта с № \*\*\*, издадена на \*\*\*г. от МВР - \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **87031.501.2231** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-110 / 14.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 513.00 (петстотин и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.2230 и ПИ 87031.501.2343-улица, за който е отреден УПИ XIX<sub>2095</sub> (римско деветнадесети за две хиляди деветдесет и пети) в кв.17 (квартал седемнадесети) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1118 / 08.04.2009 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под дв.вх.рег. № 371 / 16.04.2009 г., акт № 97, том II, партида: 1527,

*при следните условия:*

1. Описания имот се продава за сумата от **4 335.00** (четири хиляди триста тридесет и пет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 433.50 (четиристотин тридесет и три лв. и 50 ст.) лева, да се внесе по банкова сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2 % върху цената на имота или **86.70** (осемдесет и шест лв. и 70 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената на имота или **112.71** (сто и дванадесет лв. и 71 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN : BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от **80.00** (осемдесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

**II.** В 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето да се яви в сградата на общинската администрация, стая № 20 (лично или чрез пълномощник), за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения срок, се счита, че се е отказало от сделката, а внесенияят от него депозит се задържа в полза на община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), пред Административен съд – Сливен, чрез кмета на общината.*

**КОСТА КАРАНАШЕВ, КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ** /препис/