



ЗАПОВЕД

№ ОС – 06- 25

гр. Котел / 20. 07. 2022 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и
Протокол на комисията по провеждането на публичния търг от 19.07.2022 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

И. Обявявам А. МОЛЛА, с ЕГН ***, притежаващ лична карта с № ***, издадена на *** г. от МВР- ***, с постоянен адрес: ***, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в с.Ябланово, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2165** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди сто шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-45 / 16.02.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 481 (четиристотин осемдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота: ПИ 87031.34.92; ПИ 87031.501.2166; ПИ 87031.501.2342-улица и ПИ 87031.501.2164, за който е отреден УПИ IX₉₉₉ (римско девети за деветстотин деветдесет и девети) в кв.1 (квартал първи) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1051 / 10.03.2009 г., вписан в Службата по вписванията-Котел под дв.вх.рег. № 208 / 13.03.2009 г., акт № 169, том I, партида: 1227, при цена на имота в размер на **3 950.00** (три хиляди деветстотин и петдесет) лева.

2. Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2166** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди сто шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-45 / 16.02.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 473 (четиристотин седемдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота: ПИ 87031.34.92; ПИ 87031.501.2167; ПИ 87031.501.2342-улица и ПИ 87031.501.2165, за който е отреден УПИ X₉₉₉ (римско десети за деветстотин деветдесет и девети) в кв.1 (квартал първи) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1052 / 10.03.2009 г., вписан в Службата по вписванията-Котел под дв.вх.рег. № 209 / 13.03.2009 г., акт № 170, том I, партида: 1228, при цена на имота в размер на **3 876.00** (три хиляди осемстотин седемдесет и шест) лева.

3. Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2167** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди сто шестдесет и седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-45 / 16.02.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 502 (петстотин и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота: ПИ 87031.34.92; ПИ 87031.34. 324; ПИ 87031.501.2342-улица и ПИ 87031.501.2166, за който е отреден УПИ XI₉₉₉ (римско единадесети за деветстотин деветдесет и девети) в кв.1 (квартал първи) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1053 / 10.03.2009 г., вписан в Службата по вписванията-Котел под дв.вх.рег. № 210 / 13.03.2009 г., акт № 171, том I, партида: 1229, при цена на имота в размер на **4114.00** (четири хиляди сто и четиринадесет) лева.

II. Лицето е определен за спечелил публичния търг при следните условия:

1. Цената на имотите, описани в т.І на настоящата ми заповед, на обща стойност **11 940.00** (единадесет хиляди деветстотин и четиридесет) лева, да се заплати еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесените от лицето депозити на обща стойност 1 085.50 (хиляда осемдесет и пет лв. и 50 ст.) лева (внесени с ПКО № 14, № 15 и № 17 от 18.07.2022 г.), да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, лицето следва да заплати административна такса в размер на 2% върху цената на имотите или **238.80** (двеста тридесет и осем лв. и 80 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, лицето следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6% върху цената на имотите или **310.44** (триста и десет лв. и 44 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **120.00** (сто и двадесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имотите. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

III. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето да се яви в сградата на общинската администрация, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник), за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по-горе срок, се счита, че се е отказало от сделката, а внесените от него депозити на обща стойност 1 085.50 лв. се задържат в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

За издадената заповед да се уведомят останалите участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК, чрез кмета на общината.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*