

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06- 27

гр. Котел / 20. 07. 2022 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията провела публичния търг на 19.07.2022 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам **В. МОЛЛА**, с ЕГН ***, притежаващ лична карта с № ***, издадена на *** г. от МВР - ***, с постоянен адрес: ***, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор **87031.501.2159** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди сто петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-45 / 16.02.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 439.00 (четиристотин тридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота: ПИ 87031.34.89; ПИ 87031.34.90; ПИ 87031.501.2160; ПИ 87031.501.2342-улица и ПИ 87031. 501.2158, за който е отреден **УПИ Ш₉₉₉** (римско трети за деветстотин деветдесет и девети) **в кв.1** (квартал първи) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1045 / 10.03.2009 г., вписан в Службата по Вписванията-Котел под дв.вх.рег.№ 202 / 13.03.2009 г., акт № 163, том I, партида: 1221,

при следните условия:

1. Описания имот се продава за сумата от **3 630.00** (три хиляди шестстотин и тридесет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 330.00 (триста и тридесет) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2 % върху цената на имота или **72.60** (седемдесет и два лв. и 60 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената на имота или **94.38** (деветдесет и четири лв. и 38 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN : BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от **40.00** (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

II. В 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето да се яви в сградата на общинската администрация, стая № 20 (лично или чрез пълномощник), за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения срок, се счита, че се е отказало от сделката, а внесеният от него депозит се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви

на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

За издадената заповед да се уведомят останалите участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК, чрез кмета на общината.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*

гр.Котел, обл.Сливен, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0453 / 4-23-36, 4-20-30, факс: 4-25-40, e_mail: kmet@kotel.bg