



## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 10

гр. Котел / 14.04.2022 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията провела публичния търг на 13.04.2022 година,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Обявявам **Р..... БУНДЕВ** с ЕГН **\*\*\***, притежаващ лична карта с № **\*\*\***, издадена на **\*\*\***г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: **\*\*\***, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **39030.501.2830** по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г., с площ 344 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 39030.501.2815-улица; ПИ 39030.501.2831; ПИ 39030.501.2816; ПИ 39030.501.2811 и ПИ 39030.501. 2829, за който е отреден УПИ II в кв.105 по действащия ПУП на града, с приложена регулация, актуван с АОС № 4060 / 02.12.2015 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под вх.№ 1316 / 04.12.2015 г., дв.вх.рег. № 1316 / 04.12.2015 г., акт № 191, том I,

при следните условия:

**1.** Описаният имот се продава за сумата от **7 232.00** (седем хиляди двеста тридесет и два) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 425.70 (четиристотин двадесет и пет лв. и 70 ст.) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

**2.** Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2 % върху цената на имота или **144.64** (сто четиридесет и четири лв. и 64 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

**3.** Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената на имота или **188.03** (сто осемдесет и осем лв. и 3 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN : BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

**4.** Съгласно НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от **40.00** (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

**II.** В 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето да се яви в сградата на общинската администрация, стая № 20 (лично или чрез пълномощник), за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения срок, се счита, че се е отказало от сделката, а внесенияят от него депозит се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

За издадената заповед се уведомят всички участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), пред Административен съд – Сливен, чрез кмета на общината.*

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*

---

гр.Котел, обл.Сливен, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0453 / 4-23-36, 4-20-30, факс: 4-25-40, e\_mail: kmet@kotel.bg