



## ЗАПОВЕД

№ РД-13-66

гр.Котел / 21.02.2022 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37, ал.7 от ЗОС, чл.83, ал.2 и ал.3 от НРПУРОИ и  
Протокол на комисията по провеждане на публичния търг от 18.02.2022 година

## ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам **М. Х. М.**, с ЕГН\*\*\*, притежаващ лична карта с №\*\*\*, издадена на \*\*\*г. от МВР - \*\*\*, с постоянен адрес:\*\*\*, за спечелил публичният търг с явно наддаване за учредяване на възмездно вещно право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор **87031.502.2243** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди двеста четиридесет и три) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-106 / 14.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 813 (осемстотин и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.502.2242; ПИ 87031.502.2044-улица; ПИ 87031.502.2244; ПИ 87031.502.599 и ПИ 87031.502.598, актуван с АОС № 1324 / 24.11.2009 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под дв.вх.рег. № 1303 / 01.12.2009 г., акт № 10, том V, партида: 3900, за който е отреден **УПИ XXI<sub>850</sub>** (римско двадесет и първи за осемстотин и петдесети) **в кв.119** (квартал сто и деветнадесети) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за жилищни нужди, съгласно дадената от гл.архитект на общината виза за проектиране, при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 40%, Кинт. до 0.6, max.H до 10 м., max.РЗП 488 (четиристотин осемдесет и осем) кв.м.,

при следните условия:

1. Правото на строеж се учредява за сумата от 3 900.00 (три хиляди и деветстотин) лева. Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 390.00 (триста и деветдесет) лева, да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445900, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, приобретателят следва да заплати административна такса в размер на 2 % върху цената на правото на строеж или 78.00 (седемдесет и осем) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, приобретателят следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6% върху цената на правото на строеж или 101.40 (сто и един лв. и 40 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, приобретателят следва да заплати сумата от 40.00 (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на правото на строеж. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация в гр.Котел, за което ще ѝ бъде издадена фактура.

5. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето да заплати посочените по-горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация, стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор. Ако лицето не плати и не сключи договор в посочения по-горе срок се счита, че се е отказало от сделката, внесения депозит се задържа в полза на общината.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Настоящата ми заповед да се връчи на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на АПК, чрез кмета на общината.*

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/  
Кмет на Община Котел*