



ЗАПОВЕД

№ РД-13-67

гр.Котел / 21.02.2022 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37, ал.7 от ЗОС, чл.83, ал.2 и ал.3 от НРПУРОИ и
Протокол на комисията по провеждане на публичния търг от 18.02.2022 година

ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам **Х. Х. Б.**, с ЕГН *******, притежаващ лична карта с №*******, издадена на *******г. от МВР - *******, с постоянен адрес:*******, за спечелил публичният търг с явно наддаване за учредяване на възмездно вещно право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор **87031.502.2229** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди двеста двадесет и девет) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменен със Заповед № КД-14-20-106 / 14.03.2009 г., с площ 592 (петстотин деветдесет и две) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.502. 2228; ПИ 87031.502.576; ПИ 87031.502.575; ПИ 87031.502.2230 и ПИ 87031.502.2044-улица, актуван с АОС № 1331 / 24.11.2009 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под дв.вх.рег. № 1310 / 01.12.2009 г., акт № 17, том V, партида: 3906, за който е отреден **УПИ XIII₈₅₀** (римско тринадесети за осемстотин и петдесети) в **кв.116** (квартал сто и шестнадесети) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за жилищни нужди, съгласно дадената от гл.архитект на общината виза за проектиране, при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 40%, Кинт. до 0.6, max.Н до 10 м., max.РЗП 356 (триста петдесет и шест) кв.м.,

при следните условия:

1. Правото на строеж се учредява за сумата от 2 851.00 (две хиляди осемстотин петдесет и един) лева. Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 285.00 (двеста осемдесет и пет) лева, да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445900, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, приобретателят следва да заплати административна такса в размер на 2 % върху цената на правото на строеж или 57.02 (петдесет и седем лв. и 2 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, приобретателят следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6% върху цената на правото на строеж или 74.13 (седемдесет и четири лв. и 13 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, приобретателят следва да заплати сумата от 40.00 (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на правото на строеж. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация в гр.Котел, за което ще му бъде издадена фактура.

5. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето да заплати посочените по-горе суми и да се яви в сградата на общинската администрация, стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор. Ако лицето не плати и не сключи договор в посочения по-горе срок се счита, че се е отказало от сделката, внесения депозит се задържа в полза на общината.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Настоящата ми заповед да се връчи на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на АПК, чрез кмета на общината.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
Кмет на Община Котел*