



## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 1

гр. Котел / 14.01.2022 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и ал.3, и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията провела публичният търг на 13.01.2022 година,

## ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам Г. ... **СТОЯНОВ**, с ЕГН \*\*\*, притежаващ лична карта с № \*\*\*, издадена на \*\*\* г. от МВР -\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, имот с площ 1 235.00 (хиляда двеста тридесет и пет) кв.м., съставляващ УПИ ХІ<sub>13</sub> (римско единадесет за тринадесети) в кв.20 (квартал двадесети) по ПУП на с.Седларево, одобрен със Заповед № 455 / 25.10.1990 г., последно изменен със Заповед № РД-27-18 / 18.05.2012 г. на кмета на общината, при граници на имота: улица, от две страни край на регулацията и УПИ Х<sub>14</sub>, актуван с АОС № 2297 / 28.05.2013 г., вписан в Служба по Вписванията - Котел под вх.№ 755/29.05.2013 г., дв.вх.рег. № 755/29.05.2013 г., акт № 159, том III, при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от **6 380.00** (шест хиляди триста и осемдесет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 580.00 (петстотин и осемдесет) лева, да се внесе по банкова сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% върху цената на имота или **127.60** (сто двадесет и седем лв. и 60 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6% върху цената на имота или **165.88** (сто шестдесет и пет лв. и 88 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415 510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от **80.00** (осемдесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. За имота, предмет на продажбата е налице заварена тежест, изразяваща се в наличието на енергиен обект – електрически стълб, който част от мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето спечелило търга да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето не плати и не сключи договор в посочения по–горе срок, се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесеният от него депозит в размер на 580.00 лв. се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

За издадената заповед да се уведомят всички останали участници в публичния търг по реда, определен в АПК.

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.*

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*

---

гр.Котел, обл.Сливен, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0453 / 4-23-36, 4-20-30, факс: 4-25-40, e\_mail: kmet@kotel.bg