

## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 41

гр. Котел / 24. 09. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и  
Протокол на комисията по провеждането на публичния търг от 24.09.2021 година,

### ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Обявявам **О. Т. В.**, с ЕГН \*\*\*, притежаващ лична карта с № \*\*\*, издадена на \*\*\* г. от МВР с постоянен адрес: \*\*\*, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на незастроен общински поземлен имот с площ 816.00 (осемстотин и шестнадесет) кв.м., съставляващ УПИ V<sub>125</sub> (римско пети за сто двадесет и пети) в кв.26 (квартал двадесет и шести) по ПУП на с.Кипилово, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., отреден за „жилищно строителство“, с приложена регулация, при граници на имота: УПИ III<sub>129</sub>, УПИ IV<sub>125</sub>, улица, УПИ VIII<sub>126</sub>, УПИ VII<sub>128</sub> и УПИ VI<sub>128</sub>, актуван с АОС № 5140 / 06.07.2021 г., *при следните условия:*

1. Описания имот се продава за сумата от 4 500.00 (четири хиляди и петстотин) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на депозитната вноска в размер на 450.00 (четиристотин и петдесет) лева, да се внесе по банкова сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% върху цената на имота или 90.00 (деветдесет) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6% върху цената на имота или 117.00 (сто и седемнадесет) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN : BG 71 SOMB 91308415 510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от 80.00 (осемдесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

**II.** В 30 (тридесет) дневен срок, считано от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето спечелило търга да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето не плати и не сключи договор в посочения по–горе срок, се счита, че се е отказало от сделката, а внесения от него депозит в размер на 450.00 лв. се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.*

*Коста Каранашев /препис/  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*