

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 39

гр. Котел / 30. 08. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и
Протокол на комисията от провеждането на публичният търг от 27.08.2021 година,

ЗАПОВЯДВАМ :

I. Обявявам „ГРИЙН ПАУЪР БГ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по Вписванията с ЕИК 200052586, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Приморски, ул.“Н.Вапцаров“ № 5, ет.5, офис № 501, представлявано от С. З. Славов – Управител, с ЕГН ***, притежаващ лична карта с № ***, издадена на *** г. от МВР-***, с постоянен адрес: ***, за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **39030.503.30** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и три точка тридесет) по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-708 / 17.12.2012 г. на Началника на СГКК - Сливен, с площ 19 686.00 (деветнадесет хиляди шестстотин осемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при граници на имота: ПИ 39030.503.34; ПИ 39030.503.29; ПИ 39030.503.79; ПИ 39030.503.81; ПИ 39030.503.32 и ПИ 39030.503.31, за който е отреден УПИ VIII (римско осми) - „за промишлени нужди“ в кв.1 (квартал първи) по ПУП на индустриална зона – гр.Котел, одобрен със Заповед № 535 / 30.11.1972 г., последно изменен с Решение № 140 / 31.07.2012 г. на Общински съвет - Котел, с неприложена регулация, актуван с АОС № 4058 / 24.11.2015 г., вписан в Службата по Вписванията – Котел под вх. № 1290 / 24.11.2015 г., дв.вх.рег. № 1290 / 24.11.2015 г., акт № 170, том IV,

при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от **192 000.00** (сто деветдесет и две хиляди) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 19 200.00 (деветнадесет хиляди и двеста) лева, да се внесе по банкова сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% върху цената на имота или **3 840.00** (три хиляди осемстотин и четиридесет) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или **4 992.00** (четири хиляди деветстотин деветдесет и два) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN : BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл.54, ал.1 от НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от **80.00** (осемдесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и Управителят на Дружеството да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, стая № 20 (лично или чрез пълномощник) за сключване на договор за покупко-продажба.

Съгласно чл.147 от ТЗ, във връзка с чл.137, ал.1, т.7 от с.з. и чл.9, т.7 от Дружествения договор, Управителят трябва да представи Протокол от Общото събрание на съдружниците на „ЕКО КОНСУЛТ БГ“ ООД, с ЕИК 202011175, относно придобиването на имота.

Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесеният от него депозит в размер на 19 200.00 лв. се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*