



ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 36

гр. Котел / 19. 08. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.74, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,
и Решение № 213 / 25.02.2021 г. на Общински съвет - Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на изброените по-долу поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в **гр.Котел, в м. “Дълга поляна“**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за туристическа база, хижа, както следва:

обект №	идентификатор по КККР	идентификатор по ПУП	площ на имота / кв.м.	начална тръжна цена / лв.	10 % депозит за участие / лв.
1	2	3	4	5	6
1	39030.505.52	УПИ XI - „за курортно-хотелско строителство“	3 422.00	45 170.00	4 517.00
2	39030.505.53	УПИ X - „за курортно-хотелско строителство“	2 831.00	37 369.00	3 736.90

II. Публичният търг да се проведе на **14.09.2021 г. от 10.30 ч.** в сградата на общинската администрация в гр.Котел. При непровеждане на търга, повторен търг да се проведе на **21.09.2021 г.**

III. Публичният търг да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна цена на всеки един от имотите, обект на търга, е посочена в колона № 5 на показаната по-горе таблица.

2. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите, за които ще участват. Сумата на дължимия депозит е посочена в колона № 6 на показаната по-горе таблица.

Краен срок за внасяне на депозитната вноска - до 13.09.2021 г., в брой на касата на общината, стая № 18 на общинската администрация в гр.Котел или безкасово по сметка IBAN: BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка“ АД, ФЦ-Котел. В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внася до 20.09.2021 г.

3. Необходимата тръжна документация за участие кандидатите могат да закупят от Дирекция “СиС”, стая № 20 на общинската администрация, за сумата от 30.00 лв.

Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие – до 16.00 ч. на 13.09.2021 г. В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация може да се закупи до 16.00 ч. на 20.09.2021 г.

4. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга (придружени с изискуемите документи, изброени в Раздел III на тръжната документация) - до 17.00 ч. на 13.09.2021 г., в деловодството на общинската администрация в гр.Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до 17.00 ч. на 20.09.2021 г.

За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.

5. При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща административна такса в размер на 2 % и данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 %, изчислени върху продажната цена на имота, както и сумата от 80.00 лева, представляваща направените от общината разходи за изготвяне на оценка на имота.

6. Оглед на имотите, обект на търга, може да се извърши до 16.00 ч. на всеки работен ден до деня на провеждане на търга, със съдействието служителите в Дирекция „СиС“.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за продажба като част от нея.

Допълнителна информация за продажбата може да се получи от Дирекция „Счетоводство и собственост“ при Община Котел, стая № 20 или на телефон 0453 / 4-23-36, вѓтр. 135.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината, да се постави на видно място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и да се оповести по местния радиовѓзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, приложения към настоящата тръжна документация.
- III. Списък на необходимите документи, които всеки кандидат трябва да представи.
- IV. Основания за недопускане на кандидат до участие в търга.
- V. Разяснения относно процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срокове на плащане, и сключване на договор за продажба.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА:

Гр.Котел е населено място от III функционален тип, планински курортен район, нормална екологична обстановка. Благоустройство –добро; комунално поддържане –добро; здравно и търговско обслужване – добро. Степен на изграденост на инженерната инфраструктура: електрозахранване – изградено, канализация – частично изградена; водоснабдяване –изградено; улична мрежа - изградена; улично осветление – изградено; телефонизация- изградена; транспортна достъпност –шосейна връзка с републиканската пътна мрежа.

Обект на публичният търг са общински поземлени имоти, както следва:

ОБЕКТ № 1: Поземлен имот с идентификатор **39030.505.52** по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 3 422.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за туристическа база, хижа, при граници на имота: ПИ 39030.505.54 (второстепенна улица със стара асфалтова настилка), ПИ 39030.505.53 (терен за туристическа база), ПИ 39030.6.576 (дървопр.горска площ-борова гора) и ПИ 39030.505.51 (терен за туристическа база), за който е отреден УПИ XI-,*за курортно-хотелско строителство*” в кв.501 по ПУП на м.”Дълга поляна”, одобрен със Заповед № РД-50-569 / 13.09.2004 г. на кмета на общината, с приложена регулация. Имотът е актуван с АОС № 1444 / 23.11.2010 г., вписан в Службата по вписванията гр.Котел под вх.№ 601 / 24.11.2010 г., дв.вх.рег. № 592 / 24.11.2010 г., акт № 12, том III.

ОБЕКТ № 2: Поземлен имот с идентификатор **39030.505.53** по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 2 831.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за туристическа база, хижа, при граници на имота: ПИ 39030.505.54 (второстепенна улица със стара асфалтова настилка), ПИ 39030.6.576 (дървопр.горска площ-борова гора) и ПИ 39030.505.52 (терен за туристическа база), за който е отреден УПИ X-,*за курортно-хотелско строителство*” в кв.501 по ПУП на м.”Дълга поляна”, одобрен със Заповед № РД-50-569 / 13.09.2004 г. на кмета на общината, с приложена регулация. Имотът е актуван с АОС № 1445 / 23.11.2010 г., вписан в Службата по вписванията гр.Котел под вх.№ 602 / 24.11.2010 г., дв.вх.рег. № 593 / 24.11.2010 г., акт № 13, том III.

Имотите се намират в югозападната част на града, в местността „Дълга поляна”, в близост до стадион „Г.С.Раковски” и парк „Изворите”. Локална инженерната инфраструктура на района: електроснабдяване и водоснабдяване има в непосредствена близост; канализация – няма; районно осветление – няма; вертикална планировка – няма; улична настилка – стара асфалтова настилка без тротоари. Имотите не са трасирани на място, без изпълнено ограждане.

Съгласно действащия ПУП за местността, одобрен със Заповед № РД-50-569 / 13.09.2004 г. на кмета на общината, в имотите се предвижда строителство при следните устройствени показатели: Плътност на застрояване – от 15% до 40%; Плътност на усвояване – от 50% до 60%; Интензивност на застрояване - от 0,5 до 0,8; Озеленена площ – от 50% до 80%; Височина на сградите – до 10 м.

ЗАБЕЛЕЖКА: В имотите, обект на търга, са разположени стари туристически бунгала, които не са общинска собственост и не са обект на продажба. Същите са разположени без правно основание и без строителни документи.

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРИЛОЖЕНИ КЪМ НАСТОЯЩАТА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

1. Заявление за участие в търга;
2. Копие от заповедта за насрочване на публичния търг;
3. Декларация за оглед на имота;
4. Копие от скица на имота по кадастралната карта;
5. Копие от скица на имота по действащия ПУП;
6. Извадка от ПУП, с показатели за проектиране;
7. Образец на договор за покупко-продажба.

III. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВСЕКИ КАНДИДАТ ТРЯБВА ДА ПРЕДСТАВИ:

1. Надлежно попълнено заявление за участие в търга.
2. Пр.нареждане за внесен депозит (оригинал или заверено копие).
3. Квитанция за закупени тръжни документи (оригинал или заверено копие).
4. Декларация за оглед на имота, обект на търга.
5. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник при провеждането на търга.

За чуждестранни участници съответните документи се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Комисията може да откаже да допусне до участие в търга кандидат, в случай, че установи:

1. непълнота на представените документи съгласно раздел III на тръжната документация;
2. ако заявлението за участие е подадено след крайния срок, посочен в заповедта.

V. ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ:

Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност или пълномощно. От момента на откриване на публичния търг, участниците в него нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията по провеждане на търга може да отстрани участник (участници), който нарушава тези изисквания. Внесения депозит на отстранения участник се задържа в полза на общината.

Когато няма закупени и/или подадени тръжни документи за конкретния обект, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочен в заповедта.

Търгът може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. Ако в определения краен срок за подаване на заявления за участие е подадено само едно заявление, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочени в заповедта. В случай, че има подадени тръжни документи за участие, но в деня, часа и мястото на провеждане на търга не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с един час. Ако след изтичането му отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

В случай, че в резултат на недопускане на участник остане един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато на повторния търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Ако никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие в търга, председателят на комисията обявява търга за непроведен. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Преди започването на търга, председателят на комисията обявява началната тръжна цена и поканва (последователно по реда на подаване на заявленията за участие) всички допуснати кандидати да я потвърдят устно. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а вношения от него депозит се задържа в полза на общината. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не участва в наддаването, т.е. не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива. Внесените от участниците депозити се задържат в полза на общината.

Председателя на комисията обявява стъпката на наддаване, която се определя от тръжната комисия и е в размер от 1 % до 10 % от началната тръжна цена за обекта. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на определената стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът се закрива със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

VI. НАЧИН И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР :

Въз основа на протокола на тръжната комисия кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилият публичния търг, окончателната цена по сделката и срока за сключване на договор. Заповедта за определяне на спечелил търга се връчва на лицето по реда на АПК, обявява се на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“). За издадената заповед се уведомяват всички участници в публичния търг по реда, определен в АПК. Заповедта за определяне на спечелил търга може да бъде обжалвана по реда на АПК.

Депозита на спечелилият търга участник се приспада от продажната цена. Депозита на класирания на второ място участник се задържа, до сключване на договор със спечелилият търга, след което се възстановява. За периода не се дължат лихви.

След изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга се възстановяват депозитите на недопуснатите до участие и на неспечелилите търга, без да се дължат лихви. Сумите се възстановяват в брой на касата на общината или по посочена от лицата банкова сметка.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Въз основа на влязлата в сила заповед за спечелил публичният търг и представени документи за извършени плащания, кметът на общината сключва договор за продажба.

Ако лицето, спечелило търга не сключи договор в 30 (тридесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелил търга, се счита, че то се е отказало. В този случай вношеният от него депозит остава в полза на общината. В случай, че преди изтичане на срока за сключване на договор, спечелилият търга участник писмено откаже да сключи договор, вношеният от него депозит остава в полза на общината.

По предложение на тръжната комисията кмета на общината може да покани за сключване на договор участника предложил следващата по размер цена или да прекрати търга.

Допълнителна информация за публичния търг може да се получи от Дирекция “Счетоводство и собственост”, стая № 20 или на тел: 0453 / 4-23-36 / вътр.135-„общинска собственост”.

Настоящата тръжна документация е одобрена със Заповед № ОС-06-36 / 19.08.2021 година на Кмета на община Котел.