

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-13-351

гр. Котел, 26.07.....2021г.

на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.4 от ЗОС, чл.57, ал.1, ал.2 от НРПУРОИ

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински поземлени имоти /земеделски земи/ в землището на с. Седларево, подробно описани по местонахождение, категория, вид, площ и при първоначална тръжна цена съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

II. Тръжни условия:

1.Кандидатите могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

- а) са регистрирани като земеделски производители;
- б) не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- в) не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- г) не се намират в ликвидация;
- д) нямат данъчни задължения, както и задължения към общината, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- е) нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и не са отказали подписване на договор с общината през последните 2/две/ години;
- ж) нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по „б, е“)

2.Кандидатите да са внесли депозит в полза на Община Котел в размер на 10% от н.т.ц. за всеки имот, посочен в заявлението за участие до 15,00 часа на 20.08.2021г., съответно в касата на Община Котел. Депозитът на спечелилия търга се задържа до прекратяване на наемните отношения. Депозитът на втория класирал се участник се задържа до сключване на договор със спечелилия търга, а на останалите участници се възстановява след изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата. Депозитът не се възстановява в случай, че спечелилият търга не сключи договор за наем в определения срок.

3. Срока за извършване оглед на обекта на търга е до деня предхождащ датата на провеждането му. Огледът се извършва със съдействието на кмета на населеното място.

4.Изброените имоти се отдават под наем за срок от 5 /пет/ стопански години.

5.Плащането на достигната наемна цена да се извърши еднократно, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил търга.

Заплащането на наемната цена е условие за сключване на договор.

6.Не се допускат до участие лица, които са неизправни по правоотношение с Община Котел или системно нарушават актовете на Общината.

7.Имотите или части от тях да не се преотдават на трети лица.

8. Върху имотите не може да се създават трайни насаждения или да се отглеждат многогодишни култури.

9. Наемателят е длъжен да ползва земеделската земя, съгласно предназначението ѝ, като я предпазва от ерозия, заблацияване и замърсяване, както и да не използва неразрешени препарати и торове.

III. Търгът да се проведе на 23.08.2021г. от 09:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити за участие ще се приемат до 15,00 часа на 20.08.2021г. съответно в деловодството и касата на Община Котел. При не провеждане на търга повторен търг ще се проведе на 31.08.2021г. от 09:00 часа в сградата на общинска администрация, а заявления и депозити ще се приемат до 15,00 часа на 30.08.2021г. съответно в деловодството и касата на Община Котел.

Необходимата тръжна документация за участие кандидатите закупуват от Община Котел, стая №8 за сумата от 16.00 лв. Краен срок на закупуване до 15,00 часа на 20.08.2021г. В случай на повторен търг тръжна документация може да се закупи до 15,00 часа на 30.08.2020г.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината и се оповестява по местния радиовъзел, най-малко 20/двадесет/дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие, както и се обявява на видно място в сградата на общинска администрация и кметството на с. Седларево.

Препис от настоящата ми заповед да се връчи на Отдел „Икономически дейности, селско стопанство и туризъм” за сведение и изпълнение.

КМЕТ:

/Коста Каранашев/



За кмет:

Зам. - кмет: Девянина Андреева

Заповед на заместник № 23-13-054

14.11.2021г.