

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 -31

гр. Котел / 27.07.2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.74, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,
Решения № 8 / 11.12.2015 г. и № 287 / 29.06.2021 г. на Общински съвет гр.Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **39030.503.30** по КККР на **гр.Котел**, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменени със заповед № КД-14-20-708 / 17.12.2012 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 19 686.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при граници на имота: ПИ 39030.503.34; ПИ 39030.503.29; ПИ 39030.503.79; ПИ 39030.503.81; ПИ 39030.503.32 и ПИ 39030.503.31, за който е отреден УПИ VIII-„за промишлени нужди” в кв.1 по ПУП на индустриална зона – гр.Котел, одобрен със Заповед № 535 / 30.11.1972 г., последно изменен с Решение № 140 / 31.07.2012 г. на Общински съвет, с неприложена регулация.

II. Публичният търг да се проведе на **20.08.2021 г. от 11.00 ч.**, в сградата на общинската администрация в гр.Котел.

При непровеждане на търга, повторен търг да се проведе на **27.08.2021 г.**, от 11.00 ч.

III. Публичният търг да се проведе при следните условия :

1. Начална тръжна цена на имота в размер на **192 000.00** (сто деветдесет и две хиляди) лева.

2. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга, в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота или 19 200.00 (деветнадесет хиляди и двеста) лева.

Краен срок за внасяне на депозитната вноска – 19.08.2021 г., безкасово по сметка IBAN: BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка” АД, ФЦ-Котел. В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внася до 26.08.2021 г.

3. Необходимата тръжна документация за участие кандидатите могат да закупят от Дирекция “СИС”, стая № 20 на общинската администрация, за сумата от 30.00 лв.

Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие – до 16.00 ч. на 19.08.2021 г. В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация може да се закупи до 16.00 ч. на 26.08.2021 г.

4. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга (придружени с изискуемите документи, изброени в Раздел III на тръжната документация)- до 17.00 ч. на 19.08.2021 г., в деловодството на общинската администрация в гр.Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до 17.00 ч. на 26.08.2021 г.

5. При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща 2 % административна такса и 2,60 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислени върху цената на имота, както и сумата от 80.00 лева, представляваща направените от общината разходи за изготвяне на оценка на имота.

6. Оглед на имота, обект на търга, може да се извърши до 16.00 ч. на всеки работен ден до деня на провеждане на търга, със съдействието на служителите в Дирекция „СИС”.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за продажба като част от нея.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината, да се постави на видно място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и да се оповести по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*

съгласувал:
юрисконсулт./препис/

УТВЪРЖДАВАМ:
Кмет: К.Каранашев /препис/

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, приложения към настоящата тръжна документация.
- III. Списък на необходимите документи, които всеки кандидат трябва да представи.
- IV. Основания за недопускане на кандидат до участие в търга.
- V. Разяснения относно процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срокове на плащане, и сключване на договор за продажба.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА:

Гр.Котел е населено място от III функционален тип.

Обект на публичният търг е общински поземлен имот с идентификатор 39030.503.30 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-708 / 17.12.2012 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 19 686.00 (деветнадесет хиляди шестстотин осемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при граници на имота: ПИ 39030.503.34; ПИ 39030.503.29; ПИ 39030.503.79; ПИ 39030.503.81; ПИ 39030.503.32 и ПИ 39030.503.31.

За имота е отреден УПИ VIII-„за промишлени нужди” в кв.1 по ПУП на индустриална зона – гр.Котел, одобрен със Заповед № 535 / 30.11.1972 г., последно изменен с Решение № 140 / 31.07.2012 г. на Общински съвет - Котел, с неприложена регулация.

Имота, обект на търга, се намира в индустриална (промишлена) зона на гр.Котел, в непосредствена близост до главен път „Котел-Сливен” и река „Котлешница”. Благоустройство на района – задоволително, частично изградена инженерна инфраструктура – Ел., водопровод; нормална екологична обстановка; предпланински район; добра транспортна достъпност. Имотът не е трасиран на място, без изпълнено ограждане, без застрояване и комуникации.

Забележка: Съгласно действащия ПУП на индустриална зона гр.Котел, имота е с неприложена регулация и няма пряк достъп до път. Достъпа до имота, както и до съседните имоти се осъществява през имот с отреждане ”за озеленяване”, публична общинска собственост.

За имота е съставен АОС № 4058 / 24.11.2015 г., вписан в Службата по Вписванията – Котел под вх. № 1290 / 24.11.2015 г., дв.вх.рег.№ 1290 / 24.11.2015 г., акт № 170, том IV.

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРИЛОЖЕНИ КЪМ НАСТОЯЩАТА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

1. Заявление за участие в търга;
2. Копие от заповедта за насрочване на публичния търг;
3. Декларация за оглед;
4. Копие от скица на имота, издадена от СГКК-Сливен;
5. Копие от скица-извадка от действащия ПУП на идн.зона;
6. Образец на договор за покупко-продажба.

III. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВСЕКИ КАНДИДАТ ТРЯБВА ДА ПРЕДСТАВИ:

1. Надлежно попълнено заявление за участие в търга.
2. Пл.нареждане за внесен депозит.
3. Квитанция за закупени тръжни документи.
4. Декларация за оглед на имота - обект на търга.
5. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник при провеждането на търга.

За чуждестранни участници съответните документи се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Комисията може да откаже да допусне до участие в търга кандидат, в случай, че установи:

1. непълнота на представените документи съгласно раздел III на тръжната документация;
2. ако заявлението за участие е подадено след крайния срок, посочен в заповедта.

V. ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ:

Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност или пълномощно. От момента на откриване на публичният търг, участниците в него нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията по провеждане на търга може да отстрани участник (участници), който нарушава тези изисквания. Внесения депозит на отстранения участник се задържа в полза на общината.

Когато няма закупени и/или подадени тръжни документи, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочен в заповедта.

Търгът може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. Ако в определения краен срок за подаване на заявления за участие е подадено само едно заявление, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочени в заповедта. В случай, че има подадени тръжни документи за участие, но в деня, часа и мястото на провеждане на търга не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с един час. Ако след изтичането му отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че в резултат на недопускане на участник остане един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие в търга, председателят на комисията обявява търга за непроведен. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Преди започването на търга, председателят на комисията обявява началната тръжна цена и поканва (последователно по реда на подаване на заявленията за участие) всички допуснати кандидати да я потвърдят устно. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а внесения от него депозит се задържа в полза на общината. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не участва в наддаването, т.е. не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива. Внесените от участниците депозити се задържат в полза на общината.

Председателя на комисията обявява стъпката на наддаване, която се определя от тръжната комисия и е в размер от 1 % до 10 % от началната тръжна цена на имота.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на определената стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът се закрива със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

VI. НАЧИН И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР :

Въз основа на протокола на тръжната комисия кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилия публичният търг, окончателната цена по сделката и срока за сключване на договор. Заповедта за определяне на спечелил търга се връчва на лицето по реда на АПК, обявява се

на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, раздел „Търгове“). За издадената заповед се уведомяват всички участници в публичния търг по ред, определен в АПК. Заповедта определяне на спечелил търга може да бъде обжалвана по реда на АПК.

След изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга се възстановяват депозитите на недопуснатите до участие и на неспечелилите търга, без да се дължат лихви. Сумите се възстановяват в брой на касата на общината или по посочена от лицата банкова сметка. Депозита на класирания на второ място участник се задържа, до сключване на договор със спечелилият търга, след което се възстановява. За периода не се дължат лихви.

Депозита на спечелилият търга участник се приспада от продажната цена на имота.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Въз основа на влязлата в сила заповед за спечелил публичният търг и представени документи за извършени плащания, кметът на общината сключва договор за продажба.

Ако лицето, спечелило търга не сключи договор в 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелил търга, се счита, че то се е отказало. В този случай внесеният от него депозит остава в полза на общината.

В случай, че преди изтичане на срока за сключване на договор, спечелилият търга участник писмено откаже да сключи договор, внесеният от него депозит остава в полза на общината.

По предложение на тръжната комисията кмета на общината може да покани за сключване на договор участника предложил следващата по размер цена или да прекрати търга.

Допълнителна информация за публичния търг може да се получи от Дирекция “Счетоводство и собственост”, стая № 20 или на тел: 0453/4-23-36 /вътр.135-„общинска собственост”.

Настоящата тръжна документация е одобрена със Заповед № ОС-06-31 / 27.07.2021 г. на Кмета на Община Котел.