

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06- 34

гр. Котел / 29. 07. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и
Протокол на комисията провела публичния търг на 28.07.2021 година,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам **М. А. К.**, с ЕГН *******, притежаващ лична карта с № *******, издадена на *******г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес:*******, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **87031.501.2228** по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-110 / 14.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 769.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.2227; ПИ 87031.501.2343-улица; ПИ 87031.501.2229 и ПИ 87031.501.151, за който е отреден УПИ XVI в кв.17 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., с приложена регулация, актуван с АОС № 1115 / 08.04.2009 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под дв.вх.рег.№ 368 / 16.04.2009 г., акт № 94, том II, партида: 1532,

при следните условия:

1. Описания имот се продава за сумата от **7 479.00** (седем хиляди четиристотин седемдесет и девет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 747.90 (седемстотин четиридесет и седем лв. и 90 ст.) лева, да се внесе по банкова сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2 % върху цената на имота или **149.58** (сто четиридесет и девет лв. и 58 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената на имота или **194.45** (сто деветдесет и четири лв. и 45 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN : BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от **80.00** (осемдесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

II. В 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето да се яви в сградата на общинската администрация, стая № 20 (лично или чрез пълномощник), за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения срок, се счита, че се е отказало от сделката, а внесения от него депозит се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.

*Коста Каранашев /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*