



ЗАПОВЕД

№ ОС-06 - 25

гр. Котел / 16.06.2021 година

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 83, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Котел и Протокол на комисията от 16.06.2021 година, за проведен публичен търг

ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам **Й. Д. В.**, с ЕГН ****, притежаващ ЛК № *****, издадена на ***** година от МВР гр. Сливен, с постоянен адрес: гр. Котел, ул. „*****” № **, за спечелил търга с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор **39030.22.104** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка двадесет и две точка сто и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 3 790 (три хиляди седемстотин и деветдесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, актуван с АчОС № 4044 / 10.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег. № 1241 / 10.11.2015 г., акт № 135, том IV, за предложената от кандидата цена в размер на **770.00** (седемстотин и седемдесет) лева, платима еднократно при сключване на договора за продажба, при следните условия:

1. Цената на имота в размер на **770.00** (седемстотин и седемдесет) лева, след приспадане на внесения депозит в размер на 70.00 (седемдесет) лева, следва да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл. 39 от НОАМТЦУ, лицето следва да заплати административна такса в размер на 2 % от продажната цена, или **15.40** (петнадесет лв. и 40 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл. 6, ал. 2 от НОРМД, лицето следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху продажната цена или **20.02** (двадесет лв. и 02 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл. 54 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **40.00** (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

В тридесетдневен срок от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето следва да заплати посочените по-горе суми и да се яви (лично или чрез пълномощник) в сградата на общинската администрация, стая № 20, за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето не плати посочените по-горе суми и не се яви за сключване на договор в посочения срок се счита, че се е отказало от сделката и преписката се прекратява.

Собствеността върху имота ще премине върху купувача след заплащане на продажната цена и другите съпътстващи плащания и сключването на договор за покупко-продажба.

Настоящата ми заповед да се публикува на интернет страницата на общината, да се изложи на публично място в сградата на общинската администрация и да се връчи на купувача по реда на АПК, както и на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел