

З А П О В Е Д

№ ОС – 24 - 10

гр. Котел / 16. 06. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, и
Протокол на комисията от 15.06.2021 г. за проведен публичен търг,

З А П О В Я Д В А М :

I. Обявявам „3 МАТ“ ЕООД, с ЕИК ***, със седалище и адрес на управление: гр.***, с Управител и едноличен собственик на капитала М. Г. Т., с ЕГН ***, л.к. № ***, издадена на *** г. от МВР - ***, с постоянен адрес: ***, за спечелил публичният търг за отдаване под наем на обособена част от имот – частна общинска собственост, с административен адрес: гр.София, ул.”Ангел Кънчев” № 18, включваща:

1. част от избения етаж на жилищна сграда с идентификатор 68134.102.26.1 по КККР на гр.София, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.102.26, включващ пет избени помещения и коридор, с общо полезна площ по вътрешни размери 70.00 (седемдесет) кв.м., за ползване под наем за склад;

2. част от незастроено дворно място с идентификатор 68134.102.26 по КККР на гр.София (западната част на имота), с площ 80.00 (осемдесет) кв.м., за ползване под наем за разполагане на маси и столове за консумация на открито.

II. Описаният в т.І общински имот се предоставя под наем на „3 МАТ“ ЕООД при следните условия:

1. Месечна наемна цена в размер на 900.00 (деветстотин) лева. Същата се дължи целогодишно и се заплаща до 7-мо число на месеца, следващ текущия, в брой в стая № 20 на общинската администрация в гр.Котел или безкасово, по посочена в договора банкова сметка.

2. Имотът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години. Същият не може да се преотдава под наем и/или да се ползва съвместно с трети лица.

3. Достъпа до наетите избени помещения ще се осъществява само от входа за сутерена, намиращ се от западната страна на жилищната сграда.

4. Разходите по ремонт и/или преустройството на избените помещения съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и благоустрояването на дворното място, ще са за сметка на наемателя, без приспадане от наема.

5. Разходите по издаване на необходимите санитарни и други разрешителни за работа, свързани с дейността, която ще се развива в имота, са за сметка на наемателя, без приспадане от наема.

6. Наемателят се задължава да открие самостоятелни партии за отчитане на разходваните консумативи (ел.енергия, вода и други) и да заплаща ежемесечно разходите на съответните дружества-доставчици.

7. При сключване на договора за наем, наемателят трябва да заплати сумата от 340.00 (триста и четиридесет) лева, представляваща стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на пазарна оценка на имота.

III. В 14 (четиринадесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил търга, упълномощен представител на Дружеството да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, в стая № 20, за сключване на договор за наем на обекта. Ако представител на Дружеството не се яви в посочения срок, се счита, че същото се е отказало от сключване на

договор за наем. В този случай внесените депозит за участие в търга и парична гаранция на обща стойност 1 682.00 лева се задържат в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Настоящата ми заповед да се връчи на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК, чрез кмета на общината.

КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ