

# З А П О В Е Д

№ ОС – 24 - 8

гр. Котел / 10.06.2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.74, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.20, ал.1 и чл.21, ал.1 от НРПУРОИ и съгласно „Схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени в гр.Котел и населените места на Община Котел“, приета от Общински съвет- Котел с Решение № 48 / 11.04.2003 г.

## Н А Р Е Ж Д А М:

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на общински терен в гр.Котел, с площ **96.00** (деветдесет и шест) кв.м., представляващ част от общински поземлен имот с идентификатор **39030.501.2807** по КККР на гр.Котел, целият с площ 4429.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който попада в границите на УПИ VII-„за спортен терен“ в кв.124 по ПУП на града, за поставяне на преместваем павилион по реда на чл.56 от ЗУТ, за извършване на търговски и други обслужващи дейности.

Описаният терен е ситуиран в централната част на имота и представлява Терен № 5 по одобрената „Схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени в гр.Котел и населените места на Община Котел“, одобрена от гл.архитект на общината и приета от Общински съвет гр.Котел с Решение № 48 / 11.04.2003 г.

**II.** Търгът да се проведе на **02.07.2021 г. от 10.30 часа**, в сградата на общинската администрация в гр.Котел. При непровеждане на търга, повторен търг ще се проведе на **09.07.2021 г. от 10.30 ч.**, в сградата на общинската администрация.

**III.** Публичният търг да се проведе при следните условия:

1. Кандидатите да са регистрирани като търговци по съответния ред и/или да имат право да извършват посочената по-горе дейност.

2. Определям начална тръжна месечна наемна цена в размер на **154.00** (сто петдесет и четири) лв.

3. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена или **15.40** (петнадесет лв. и 40 ст.) лв. и парична гаранция в размер на **300.00** (триста) лв. Депозитът и паричната гаранция се заплащат в брой, на касата на Община Котел, стая № 18.

Краен срок за внасяне на депозит и парична гаранция за участие: до 17.00 ч. на 01.07.2021 г. В случай на провеждане на повторен търг, депозитът и паричната гаранция за участие може да се внесат до 17.00 ч. на 08.07.2021 г.

4. Теренът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години, като в договора за наем се предвиждат клаузи за ежегодна актуализация на месечната наемна цена с индекса на инфлация.

5. Необходимата тръжна документация за участие кандидатите могат да закупят от Дирекция СиС, стая № 20 на общинската администрация, за сумата от 16.00 (шестнадесет) лв.

Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие: до 16.00 ч. на 01.07.2021 г. В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация може да се закупи до 16 ч. на 08.07.2021 г.

6. Краен срок за подаване на заявления за участие (придружени с изискуемите документи): до 17.00 ч. на 01.10.2020 г., в деловодството на общинската администрация в гр.Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до 17 ч. на 08.10.2020 г.

7. Оглед на терена може да се извърши всеки работен ден до деня на провеждане на търга, със съдействието на служителите в Дирекция СиС.

8. Всички разходи, свързани с издаване на разрешение за поставяне, на санитарни и други разрешителни за извършване на дейността, както и разходите за разкриване на партиди за отчитане на разходваната ел. енергия и вода, са за сметка на бъдещия наемател.

9. При осъществяване на своята дейност бъдещия наемател на терена не трябва да възпрепятства и ограничава по никакъв начин ползването на останалата част от имота.

**IV.** Утвърждавам тръжната документация и проектодоговора за наем, като част от нея.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината, да се постави на видно място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и да се оповести по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

Допълнителна информация за публичния търг може да се получи от Дирекция „Счетоводство и собственост” при Община Котел, стая № 20 или на тел. 0453 / 4-23-36 / вътр. 135.

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/*  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

**съгласувал:** юрисконсулт /препис/

**УТВЪРЖДАВАМ:**  
Кмет: К.Каранашев /препис/

# ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ

## **С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :**

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, приложения към настоящата тръжна документация.
- III. Списък на необходимите документи, които всеки кандидат трябва да представи.
- IV. Основания за недопускане на кандидат до участие в търга.
- V. Разяснения относно процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срок за сключване на договор за наем.

### ***I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА.***

Обект на търга е общински терен в гр.Котел, с площ 96.00 (деветдесет и шет) кв.м., представляващ част от общински поземлен имот с идентификатор 39030.501.2807 по КККР на гр. Котел, целият с площ 4429.00 (четири хиляди четиристотин двадесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Съгласно действащия ПУП на гр.Котел, одобрен със Заповед № РД-02-14-178 / 04.12.1986 г., имотът попада в границите на УПИ VII-, за спортен терен“ в кв.124, с неприложена регулация. Теренът се отдава под наем за поставяне на преместваем павилион по реда на чл.56 от ЗУТ, за извършване на търговски и други обслужващи дейности.

Описаният терен е ситуиран в централната част на имота и представлява Терен № 5 по „Схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени в гр.Котел и населените места на Община Котел“, одобрена от гл.архитект на общината и приета от Общински съвет гр.Котел с Решение № 48 / 11.04.2003 г.

Имотът се намира срещу гимназията, в близост до него има изградена инфраструктура – Ел, ВиК, улична мрежа с асфалтова настилка, улично осветление.

Поземлен имот с идентификатор 39030.501.2807 по КККР на гр. Котел е актуван с АОС № 1698 / 02.04.2012 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под вх.№ 140 / 05.04.2012 г., дв.вх. рег. № 140 / 05.04.2012 г., акт № 97, том I.

### ***II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НАСТОЯЩАТА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ :***

1. Заявление за участие в публичен търг;
2. Копие от заповедта за откриване на процедура за провеждане на публичен търг;
3. Образец на договор за наем;
4. Декларация за оглед на терена, обект на търга;
5. Копие от одобрената „Схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени в гр.Котел и населените места на Община Котел“.

### ***III. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВСЕКИ КАНДИДАТ ТРЯБВА ДА ПРЕДСТАВИ:***

1. Заявление за участие в публичен търг;
2. Квитанция към ПКО за внесен депозит и парична гаранция – оригинал или заверено копие;
3. Квитанция за закупени тръжни документи - оригинал или заверено копие;
4. Декларация за оглед на имота, обект на търга;
5. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник при провеждането на търга - оригинал или нотариално заверено копие.

*За чуждестранни участници съответните документи се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.*

### ***IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:***

Комисията може да откаже да допусне до участие в търга кандидат, в случай, че установи:

1. непълнота на представените документи съгласно т.III на настоящата тръжна документация;
2. заявлението за участие е подадено след крайния срок, определен в заповедта.

## ***V. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ :***

Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно, в случаите на упълномощаване. От момента на откриване на публичният търг, участниците в него нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията по провеждане на търга може да отстрани участник (участници), който нарушава тези изисквания. Внесените депозит и парична гаранция на отстранения участник се задържат в полза на общината.

Когато няма закупени и/или подадени тръжни документи, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочен в заповедта.

В случай, че има подадени тръжни документи за участие, но в деня, часа и мястото на провеждане на търга не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с един час. Ако след изтичането му отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен. В случай, че е подадено само едно заявление за участие в търга, то кандидата се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, явилият се се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че в резултат на недопускане на участник остане един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие в търга, председателят на комисията обявява търга за непроведен.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Преди започването на търга, председателят на комисията обявява началната тръжна цена и поканва (последователно по реда на подаване на заявленията за участие) всички допуснати кандидати да я потвърдят устно. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а внесените от него депозит и парична гаранция се задържат в полза на общината. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не участва в наддаването, т.е. не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива. Внесените от участниците депозити и парични гаранции се задържат в полза на общината.

Председателя на комисията обявява стъпката на наддаване, която се определя от тръжната комисия и е в размер от 1 % до 10 % от началната тръжна цена. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на определената стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът се закрива със звуков сигнал. Председателят на комисията обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

## ***VI. НАЧИН И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР :***

Въз основа на протокола на тръжната комисия кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилия публичния търг, окончателната наемна цена и срока за сключване на договор. Заповедта за определяне на спечелил търга се връчва на лицето по реда на АПК, обявява се на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), раздел „Търгове“). За издадената заповед се уведомяват всички участници в публичния търг по реда, определен в АПК. Заповедта определяне на спечелил търга може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК, чрез кмета на общината.

В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга, неговите депозит и парична гаранция се задържат до окончателното приключване на производството по жалбата.

След изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга се възстановяват депозитите и паричните гаранции на недопуснатите до участие и на неспечелилите търга, без да се дължат лихви. Сумите се възстановяват в брой на касата на общината или по посочена от лицата

банкова сметка. Депозита и паричната гаранция на класирания на второ място участник се задържат до сключване на договор със спечелилият търга, след което сумите му се възстановяват. За периода не се дължат лихви.

Въз основа на влязлата в сила заповед за спечелил публичният търг, кметът на общината сключва договор за наем с лицето за срок от 5 (пет) години. Вписване на договора за наем в Службата по вписванията при РС- Котел се извършва от лицето, спечелило търга, като разходите по вписването са за негова сметка. Депозита и паричната гаранция на спечелилият търга участник се задържат по сметка на общината до прекратяване на наемните отношения с него, като за периода не се дължат лихви.

Ако лицето, спечелило търга не сключи договор за наем в 14-дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на спечелил търга, се счита, че се е отказало. В този случай внесените от него депозит и парична гаранция остават в полза на общината.

В случай, че преди изтичане на срока за сключване на договор, спечелилият търга участник писмено откаже да сключи договор, внесените от него депозит и парична гаранция остават в полза на общината.

По предложение на тръжната комисията кмета на общината може да покани за сключване на договор участника предложил следващата по размер цена или да прекрати търга.

Допълнителна информация за публичния търг може да се получи от Дирекция “Счетоводство и собственост”, стая № 20 или на тел: 0453/23-36/вътр.135 – общинска собственост.

*Настоящата тръжна документация е утвърдена със Заповед № ОС-24-8 / 10.06.2021 година на Кмета на Община Котел.*