

ЗАПОВЕД

№ РД 13 - 239

гр. Котел / 21.05.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 7 от ЗОС, чл. 83, ал. 2 от НРПУРОИ приета от Общински съвет - Котел и Протокол на комисия от 20.05.2021 година, за проведен повторен публичен търг

ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам **З. А. АХМЕДОВА**, с ЕГН , притежаваща Л.К.№ , издадена на година от МВР – , с постоянен адрес: , за спечелил публичния търга с явно наддаване за учредяване на възмездно вещно право на строеж за жилищни нужди върху незастроен поземлен имот - частна общинска собственост, съставляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI (римско шест) в кв.1 (първи) по регулационния план на с. **Орлово**, одобрен със Заповед № 424/27.08.1981 г., с площ 808 (осемстотин и осем) кв. м., при граници на имота: улица, УПИ VII, край на регулацията и УПИ V, актуван с АчОС № 884/28.02.2010 г., съгласно дадената от гл. архитект на общината виза за проектиране при следните показатели: плътност на застрояване до 60.00 %; коефициент на интензивност на застрояване до 0.6; мах. височина до 10.00 м.; мах. РЗП 484.80 кв. м., за предложената от кандидата цена в размер на **3 470.00** (три хиляди четиристотин и седемдесет) **лева**, платима еднократно при сключване на договора, при следните условия:

1. Цената на правото на строеж в размер на **3 470.00** (три хиляди четиристотин и седемдесет) **лева**, след приспадане на внесения депозит в размер на 346.34 (триста четиридесет и шест лв. и 34 ст.) лева, следва да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 9130 84 15510044, код вид плащане: 445900, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл. 39 от НОАМТЦУ, лицето следва да заплати административна такса в размер на 2 % от цената на правото на строеж, или **69.40** (шестдесет и девет лв. и 40 ст.) **лева** по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 9130 84 15510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл. 6, ал. 2 от НОРМД, лицето следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на правото на строеж, или **90.22** (деветдесет лв. и 22 ст.) **лева** по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 9130 84 15510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл.54 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **80.00** (осемдесет) **лева**, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на правото на строеж. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

В **30** (тридесет) **дневен срок** от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето спечелило търга следва да заплати посочените по-горе суми и да се яви (лично или чрез пълномощник) в сградата на общинската администрация, стая № 20, за сключване на договор. Ако лицето спечелило търга не плати посочените по-горе суми и не се яви за сключване на договор в посочения срок се счита, че се е отказало и внесеният от него депозит остава в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се изложи на публично място в сградата на общинската администрация в гр. Котел, да се публикува на интернет страницата на общината и да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, както и на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел за сведение и изпълнение.

Същата може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел