

# ЗАПОВЕД

№ ОС – 06- 21

гр. Котел / 19. 05..2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията провела публичния търг от 19.05.2021 година,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Обявявам **Х. А. ШЮКЮРОВА**, с ЕГН\*\*\*, притежаваща лична карта № \*\*\*, издадена на \*\*\*г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: \*\*\*, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **87031.501.2225** по КККР на **с.Ябланово**, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-110 / 14.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 842.00 (осемстотин четиридесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.2224; ПИ 87031.501.2343-улица; ПИ 87031.501.2226 и ПИ 87031.501.151, за който е отреден **УПИ XIII<sub>2095</sub>** (римско тринадесети за две хиляди деветдесет и пети) в **кв.17** (квартал седемнадесети) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., с приложена регулация, актуван с АОС № 1112 / 08.04.2009 г., вписан в Службата по вписванията при РС– Котел под дв.вх.рег.№ 365 / 16.04.2009 г., акт № 91, том II, партида: 1531,  
*при следните условия:*

**1.** Описаният имот се продава за сумата от 8 200.00 (осем хиляди и двеста) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба.

Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 818.80 (осемстотин и осемнадесет лв. и 80 ст.) лева, да се внесе по банкова сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

**2.** Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2 % върху цената на имота или 164.00 (сто шестдесет и четири) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

**3.** Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената на имота или 213.20 (двеста и тринадесет лв. и 20 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN : BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

**4.** Съгласно НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от 80.00 (осемдесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

**II.** В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, стая № 20 (лично или чрез пълномощник), за сключване на договор за покупко-продажба на имота.

Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения срок, се счита, че се е отказало от сделката, а внесения от нея депозит в размер на 818.80 лв. се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Настоящата ми заповед да се връчи на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК, чрез кмета на общината.*

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ*