

## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 24

гр.Котел / 26 . 05. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.83, ал.2 и чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията провела публичния търг на 26.05.2021 година,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Обявявам **К. В. С.**, с ЕГН \*\*\*, притежаващ лична карта №\*\*\*\*, издадена на \*\*\*г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес:\*\*\*, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **39030.69.147** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка шестдесет и девет точка сто четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, находящ се в местността “Чутурка“, с площ 1 077.00 (хиляда седемдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР към ЗСПЗЗ), при граници на имота: ПИ 39030.69.211, ПИ 39030.69.50, ПИ 39030.69.52, ПИ 39030.69.51 и ПИ 39030.69.200, актуван с АОС № 1580 / 08.07.2011 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под вх. № 347 / 12.07.2011 г., дв.вх.рег. № 347/ 12.07.2011 г., акт № 47, том II,

*при следните условия:*

**1.** Описания имот се продава за сумата от 6 950.00 (шест хиляди деветстотин и петдесет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 694.70 (шестстотин деветдесет и четири лв. и 70 ст.) лева, да се внесе по банкова сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

**2.** Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2 % върху цената на имота или 139.00 (сто тридесет и девет) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

**3.** Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената на имота или 180.70 (сто и осемдесет лв. и 70 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN : BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

**4.** Съгласно НРПУРОИ, Купувачът следва да заплати сумата от 80.00 (осемдесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

**II.** В 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата ми заповед, посочените по – горе суми да бъдат заплатени и лицето да се яви в сградата на общинската администрация, стая № 20 (лично или чрез пълномощник), за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения срок, се счита, че се е отказало от сделката, а внесенияят от него депозит се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, на Дирекция “СиС” за изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината ([www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“).

*Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.*

*КОСТА КАРАНАШЕВ /препис/  
Кмет на Община Котел*

---

гр.Котел, обл.Сливен, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0453 / 4-23-36, 4-20-30, факс: 4-25-40, e\_mail: kmet@kotel.bg