

## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 - 18

гр. Котел / 21.04.2021 година

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 83, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Котел и Протокол на комисията от 20.04.2021 година, за проведен публичен търг

## ЗАПОВЯДВАМ:

Обявявам **А. Х. В.**, ЕГН , притежаващ ЛК № , с постоянен адрес: с. Ябланово, за спечелил търга с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **39030.504.106** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка сто и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-70/10.11.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-20-303/15.07.2009 г. на Началника на СГКК гр. Сливен, с площ **749** (седемстотин четиридесет и девет) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при съседни: 39030.504.5, 39030.504.107, 39030.504.108 и 39030.504.105, за който е отреден УПИ **V-25** (римско пет за имот двадесет и пет) **в кв.10** (десети) по регулационния план на вилна зона „Чукарите“ гр. Котел, одобрен с Решение № 74 от 30.05.2008 г. на Общински съвет гр. Котел, с приложена регулация, актуван с АчОС № 4841/08.02.2019 г. вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ 120/12.02.2019 г., акт № 88, том I, ведно с намиращата се в имота дървесина, за предложената от кандидата цена в размер на **9 213.00** (девет хиляди двеста и тринадесет) **лева**, платима еднократно при сключване на договора за продажба, при следните условия:

1. Цената на имота в размер на **8 372.65** (осем хиляди триста седемдесет и два лв. и 65 ст.) **лева**, след приспадане на внесения депозит в размер на 837.60 (осемстотин тридесет и седем лв. и 60 ст.) лева, следва да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Цената на дървесината в размер на **840.35** (осемстотин и четиридесет лв. и 35 ст.) **лева**, следва да се заплати по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 447000, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл. 39 от НОАМТЦУ, лицето следва да заплати административна такса в размер на 2 % от продажната цена, или **184.26** (сто осемдесет и четири лв. и 26 ст.) **лева** по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно чл. 6, ал. 2 от НОРМД, лицето следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху продажната цена или **239.54** (двеста тридесет и девет лв. и 54 ст.) **лева** по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

5. Съгласно чл. 54 от НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от **230.00** (двеста и тридесет) **лева**, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

В *тридесетдневен срок* от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед, лицето следва да заплати посочените по-горе суми и да се яви (лично или чрез пълномощник) в сградата на общинската администрация, стая № 20, за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето не плати посочените по-горе суми и не се яви за сключване на договор в посочения срок се счита, че се е отказало от сделката и преписката се прекратява.

Собствеността върху имота ще премине върху купувача след заплащане на продажната цена и другите съпътстващи плащания и сключването на договор за покупко-продажба.

Настоящата ми заповед да се изложи на публично място в сградата на общинската администрация и да се връчи на купувача по реда на АПК, както и на Дирекция “Счетоводство и собственост” при Община Котел за сведение и изпълнение.

*Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на АПК.*

**КОСТА КАРАНАШЕВ**

*Кмет на Община Котел*