

## ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 17

гр. Котел / 20. 04. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждането на публичния търг от 20.04.2021 година,

### ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам Н. ... НЕДЯЛКОВ, с ЕГН\*\*\*, притежаваш лична карта № \*\*\*, издадена на \*\*\* г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: \*\*\*, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 72480.87.14 по КККР на с.Тича, одобрени със Заповед РД-18-488 / 22.07.2019 г. на ИД на АГКК, находящ се в м.“Замбуклу бурун“, с площ 44.00 (четиридесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, VIII к., при граници на имота: ПИ 72480.87.16, ПИ 72480.87.11, ПИ 72480.16 и ПИ 72480.87.15, актуван с АОС № 5091 / 01.02.2021 г., вписан в СВ-Котел под вх.№ 57 / 02.02.2021 г., дв.вх.рег. № 57 / 02.02.2021 г., акт № 32, том I, при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от 50.00 (петдесет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 5.00 (пет) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% от цената на имота или 1.00 (един) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или 1.30 (един лв. и 30 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от 40.00 (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. При сключване на договора за покупко-продажба, Купувачът трябва да представи попълнена и подписана Декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед посочените по – горе суми трябва да бъдат заплатени и лицето (лично или чрез пълномощник) да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, стая № 20, за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесеният от него депозит в размер на 5.00 лв. се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината: [www.kotel.bg](http://www.kotel.bg), „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СиС“.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.

КОСТА КАРАНАШЕВ, КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ /препис/