

ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 16

гр. Котел / 20. 04. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 и ал.3, чл.84, ал.3 от НРПУРОИ и Протокол на комисията по провеждането на публичния търг от 20.04.2021 година,

I. Обявявам Н..... НЕДЯЛКОВ, с ЕГН ***, притежаващ лична карта № ***, издадена на ***г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: ***, за спечелил публичният търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **39030.66.17** по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, находящ се в местността “Боаза“, с площ 3 000.00 (три хиляди) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, V (пета) категория, при граници на имота: ПИ 39030.66.8, ПИ 39030.66.19, ПИ39030.66.890 и ПИ 39030.66.16, актуван с АОС № 2582 / 05.07.2013 г.,

при следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от 1 225.00 (хиляда двеста двадесет и пет) лева, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на 122.30 (сто двадесет и два лв. и 30 ст.) лева, да се внесе по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл.39 от НОАМТЦУ, Купувачът следва да заплати административна такса в размер на 2% от цената на имота или 24.50 (двадесет и четири лв. и 50 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл.6, ал.3 от НОРМД, Купувачът следва да заплати 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или 31.85 (тридесет и един лв. и 85 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

4. Съгласно НРПУРОИ, лицето следва да заплати сумата от 40.00 (четиридесет) лева, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на имота. Сумата да се заплати в брой, в стая № 20 на общинската администрация, за което ще му бъде издадена фактура.

5. При сключване на договора за покупко-продажба, Купувачът трябва да представи попълнена и подписана Декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ.

II. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящата ми заповед посочените по – горе суми трябва да бъдат заплатени и лицето (лично или чрез пълномощник) да се яви в сградата на общинската администрация в гр.Котел, стая № 20, за сключване на договор за покупко-продажба. Ако лицето спечелило търга не плати и не сключи договор в посочения по – горе срок се счита, че се е отказало от сделката. В този случай внесеният от него депозит в размер на 122.30 лв. се задържа в полза на Община Котел.

Настоящата ми заповед да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината: www.kotel.bg, „Търгове и конкурси“, раздел „Търгове“.

Изпълнението на настоящата ми заповед възлагам на Дирекция „СиС“.

Настоящата ми заповед може да бъде обжалвана в 14 (четирнадесет) дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК), чрез кмета на общината.

КОСТА КАРАНАШЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ /препис/