



ЗАПОВЕД

№ ОС – 06 – 20

гр. Котел / 28. 04. 2021 година

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.74, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,
Решения № 590 / 30.01.2015 г., № 172 / 30.11.2020 г. и № 173 / 30.11.2020 г. на
Общински съвет гр. Котел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на изброените по-долу поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в **гр.Котел, м. “Чутурка”**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР към ЗСПЗЗ).

обект №	идентификатор по КККР	площ на имота кв.м.	начална тръжна цена / лв.	10 % депозит за участие / лв.
1	2	3	4	5
1	39030.69.75	215.00	1 387.00	138.70
2	39030.69.104	2 981.00	19 277.00	1 927.70
3	39030.69.120	536.00	3 457.00	345.70
4	39030.69.147	1 077.00	6 947.00	694.70

II. Публичният търг да се проведе на **26.05.2021 г. от 10.30 ч.**, в сградата на общинската администрация в гр.Котел. При непровеждане на търга, повторен търг да се проведе на **02.06.2021 г.**

III. Публичният търг да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна цена на всеки един от имотите, обект на търга, е посочена в колона № 4 на показаната по-горе таблица.

2. Кандидатите трябва да внесат депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите, за които ще участват. Сумата на дължимия депозит е посочена в колона № 5 на показаната по-горе таблица.

Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 25.05.2021 г., в брой на касата на общината, стая № 18 на общинската администрация в гр.Котел или безкасово по сметка IBAN: BG 55 SOMB 91303315510001, BIC: SOMBBGSF при „Общинска Банка” АД, ФЦ-Котел. В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внася до 01.06.2021 г., вкл.

3. Необходимата тръжна документация за участие кандидатите могат да закупят от Дирекция “СиС”, стая № 20 на общинската администрация, за сумата от 30.00 лв.

Краен срок за закупуване на тръжни документи за участие – до 16.00 ч. на 25.05.2021 г. В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация може да се закупи до 16.00 ч. на 01.06.2021 г.

4. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга (придружени с изискуемите документи, изброени в Раздел III на тръжната документация) - до 17.00 ч. на 25.05.2021 г., в деловодството на общинската администрация в гр.Котел, стая № 2. В случай на провеждане на повторен търг, заявления за участие се приемат до 17.00 ч. на 01.06.2021 г.

За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.

5. При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща административна такса в размер на 2 % и данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 %, изчислени върху продажната цена на имота, както и сумата от 80.00 лева, представляваща направените от общината разходи за изготвяне на оценка на имота.

6. Оглед на имотите, обект на търга, може да се извърши до 16.00 ч. на всеки работен ден до деня на провеждане на търга, със съдействието служителите в Дирекция „СиС“.

IV. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за продажба като част от нея.

Допълнителна информация за продажбата може да се получи от Дирекция „Счетоводство и собственост“ при Община Котел, стая № 20 или на телефон 0453 / 4-23-36 / вътр. 135.

Настоящата ми заповед да се публикува на интернет страницата на общината www.kotel.bg, раздел „Търгове“, да се постави на видно място в сградата на общинската администрация в гр.Котел и да се оповести по местния радиовъзел не по-малко от един път седмично до деня на провеждане на търга.

КОСТА КАРАНАШЕВ /нренис/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

съгласувал:

гл. юриконсулт: /препис/

УТВЪРЖДАВАМ:

Кмет: К.Каранашев /препис/

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЗОС И НРПУРОИ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Характеристика на обекта на търга.
- II. Списък на документите, приложения към настоящата тръжна документация.
- III. Списък на необходимите документи, които всеки кандидат трябва да представи.
- IV. Основания за недопускане на кандидат до участие в търга.
- V. Разяснения относно процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- VI. Начин и срокове на плащане, и сключване на договор за продажба.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ТЪРГА:

Гр.Котел е населено място от III функционален тип, планински курортен район, нормална екологична обстановка. Благоустройство на района: добра транспортна достъпност, има шосейна връзка с републиканската пътна мрежа; задоволително комунално и здравно обслужване; търговско обслужване – добро. Степен на изграденост на инженерната инфраструктура на града: електрозахранване, канализация и водоснабдяване – изградени, вкл. ПСПВ; улична мрежа с трайни настилки - изградена; улично осветление и телефонизация - изградени.

Имотите, обект на търга, се намират извън регулационните граници на гр.Котел, в местността "Чутурка" – зона за отдих. Със Заповед № РД-11-09-04 / 31.05.2004 г. на Областен Управител на Област Сливен, за местността „Чутурка“ е одобрен план на новообразуваните имоти по реда на § 4 и сл. от ПЗР на ЗСПЗЗ. Локална инженерната инфраструктура (частична): изградено е електрозахранване и водоснабдяване; канализация и районно осветление – няма; сравнително добра транспортна достъпност – до местността има изграден път с асфалтова настилка и частично улично осветление, без тротоари; в местността една част от улиците са с асфалтова, макадамова и чакълена настилка, а другата част от тях са без настилки.

Имотите, обект на търга са без застрояване, без изпълнено ограждане, настилки и комуникации. В близост до тях има изградено електроснабдяване и водоснабдяване. Имотите не са трасирани на място. За местността "Чутурка" няма одобрен подробен устройствен план (ПУП), поземлените имоти нямат конкретно предназначение и не попадат в обхвата на чл. 8, ал. 1 от ЗУТ. В територии без устройствени планове предназначението на поземлените имоти до влизане в сила на плановите се определя от фактическото им използване - за земеделски труд и отдих. Съгласно становище на гл.архитект на общината, без одобрен ПУП в конкретния имот може да бъде построена само едноетажна сграда до 35.00 кв.м. застроена площ, предназначена за съхраняване на земеделска продукция и инвентар. След одобряване и влизане в сила на ПУП за конкретния имот, в същият имот може да бъде извършено строителство съгласно одобрените с плана устройствени показатели.

Обект на публичният търг са общински поземлени имоти, както следва:

ОБЕКТ № 1. Поземлен имот с идентификатор 39030.69.75 по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, находящ се в м. "Чутурка", с площ 215.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР към ЗСПЗЗ), при граници на имота: ПИ 39030.69.78, ПИ 39030.69.156, ПИ 39030.69.74, ПИ 39030.69.73, ПИ 39030.69.76 и ПИ 39030.69.77. За имотът е съставен АОС № 1536 / 19.04.2011 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под вх.№ 198 / 26.04.2011 г., дв.вх.рег. № 198 / 26.04.2011 г., акт № 147, том I.

ОБЕКТ № 2. Поземлен имот с идентификатор 39030.69.104 по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, находящ се в м.“Чутурка“, с площ 2 981.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР към ЗСПЗЗ), при граници на имота: ПИ 39030.69.122, ПИ 39030.69.114, ПИ 39030.69.113, ПИ 39030.69.112, ПИ 39030.69.109, ПИ 39030.69.106, ПИ 39030.69.105, ПИ 39030.69.204, ПИ 39030.69.161 и ПИ 39030.69.121. За имотът е съставен АОС № 1500 / 23.03.2011 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под вх.№ 125 / 25.03.2011 г., дв.вх.рег. № 125 / 25.03.2011 г., акт № 85, том I.

ОБЕКТ № 3. Поземлен имот с идентификатор 39030.69.120 по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, находящ се в м.“Чутурка“, с площ 536.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР към ЗСПЗЗ), при граници на имота: ПИ 39030.69.68, ПИ 39030.69.200, ПИ 39030.69.207 и ПИ 39030.69.179. За имотът е съставен АОС № 1502 / 23.03.2011 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под вх.№ 123 / 25.03.2011 г., дв.вх.рег. № 123 / 25.03.2011 г., акт № 83, том I.

ОБЕКТ № 4. Поземлен имот с идентификатор 39030.69.147 по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, находящ се в м.“Чутурка“, с площ 1 077.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР към ЗСПЗЗ), при граници на имота: ПИ 39030.69.211, ПИ 39030.69.50, ПИ 39030.69.52, ПИ 39030.69.51 и ПИ 39030.69.200, актуван с АОС № 1580 / 08.07.2011 г., вписан в Службата по вписванията – Котел под вх.№ 347 / 12.07.2011 г., дв.вх.рег. № 347 / 12.07.2011 г., акт № 47, том II.

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРИЛОЖЕНИ КЪМ НАСТОЯЩАТА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за оглед;
3. Копие от скици на имотите, издадени от СГКК-Сливен;
4. Копие от заповедта за насрочване на публичния търг;
5. Образец на договор за покупко-продажба.

III. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВСЕКИ КАНДИДАТ ТРЯБВА ДА ПРЕДСТАВИ:

1. Надлежно попълнено заявление за участие в търга.
2. Квитанция към ПКО или пл.нареждане за внесен депозит (оригинал или заверено копие).
3. Квитанция за закупени тръжни документи (оригинал или заверено копие).
4. Декларация за оглед на имота - обект на търга.
5. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник при провеждането на търга.

За чуждестранни участници съответните документи се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.

IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Комисията може да откаже да допусне до участие в търга кандидат, в случай, че установи:

1. непълнота на представените документи съгласно раздел III на тръжната документация;
2. ако заявлението за участие е подадено след крайния срок, посочен в заповедта.

V. ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ:

Участниците в търга се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно. От момента на откриване на публичният търг, участниците в него нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията по провеждане на търга може да отстрани участник (участници), който нарушава тези изисквания. Внесения депозит на отстраненият участник се задържа в полза на общината.

Когато няма закупени и/или подадени тържни документи, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочен в заповедта. Търгът може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие за съответния имот. Ако в определения краен срок за подаване на заявления за участие е подадено само едно заявление, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в деня и часа, посочени в заповедта. В случай, че има подадени тържни документи за участие, но в деня, часа и мястото на провеждане на търга не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с един час. Ако след изтичането му отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, явеният се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

В случай, че в резултат на недопускане на участник остане един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена. Ако никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие в търга, председателят на комисията обявява търга за непроведен.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Преди започването на търга, председателят на комисията обявява началната тържна цена и поканва (последователно по реда на подаване на заявленията за участие) всички допуснати кандидати да я потвърдят устно. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тържна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата, а внесения от него депозит се задържа в полза на общината. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тържна цена, но никой от тях не участва в наддаването, т.е. не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива. Внесените от участниците депозити се задържат в полза на общината.

Председателя на комисията обявява стъпката на наддаване, която се определя от тържната комисия и е в размер от 1 % до 10 % от началната тържна цена на имота. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на определената стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът се закрива със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

VI. НАЧИН И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР :

Въз основа на протокола на тържната комисия кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилият публичния търг, окончателната цена по сделката и срока за сключване на договор. Заповедта за определяне на спечелил търга се връчва на лицето по реда на АПК. Заповедта се обявява на публично място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината (www.kotel.bg, раздел „Търгове“, „Заповеди за спечелил търга“).

За издадената заповед се уведомяват всички участници в публичния търг за съответния имот по реда, определен в АПК. Заповедта определяне на спечелил търга може да бъде обжалвана по реда на АПК.

Депозита на спечелилият търга участник се приспада от продажната цена. Депозита на класирания на второ място участник се задържа, до сключване на договор със спечелилият търга, след което се възстановява. За периода не се дължат лихви. След изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелил търга се възстановяват депозитите на недопуснатите до участие и на неспечелилите търга, без да се дължат лихви. Сумите се възстановяват по посочена от лицата банкова сметка или на касата на общината. В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта за спечелил търга, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Въз основа на влязлата в сила заповед за спечелил публичният търг, кметът на общината сключва договор за продажба. Ако лицето, спечелило търга не сключи договор в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта, се счита, че то се е отказало. В този случай внесеният от него депозит се задържа в полза на общината. В случай, че преди изтичане на срока за сключване на договор, спечелилият търга участник писмено откаже да сключи договор, внесения от него депозит също се задържа в полза на общината. По предложение на тръжната комисията кмета на общината може да покани за сключване на договор участника предложил следващата по размер цена или да прекрати търга.

Допълнителна информация за публичния търг може да се получи от Дирекция "Счетоводство и собственост", стая № 20 или на тел: 0453 / 4-23-36 /вътр.135 – „общинска собственост”.

Настоящата тръжна документация е одобрена със Заповед № ОС – 06-20 / 28.04.2021 година на Кмета на Община Котел.